

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _45_

ID imobil 2184

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
249/1	<u>13</u>	<u>45002</u>	<u>401011</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>NERU & AARON SRL</u>		<u>CF 401011</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401011
COPIE

Carte Funciară Nr. 401011 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401011	45.002	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50645 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. ordin nr. 415, din 16/09/2009;		
B1	Se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Administrativ nr. 41307/65, din 24/04/2001 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HEKTOR IOAN	A1 / B.3
Act Notarial nr. 1446, din 12/06/2001 emis de SACA RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STOITA MARIA	A1 / B.4
159131 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.210, din 15/10/2012 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOŁOSI LILIANA	A1 / B.5
189370 / 12/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1210, din 11/09/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B6	Interdicție de grevare, înstrăinare, dezmembreare, alipire, închiriere, în fav. 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1
235561 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B7	Interdicție de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav. 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
189370 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 1211, din 11/09/2019 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RON și celelalte obligații	/ C.2

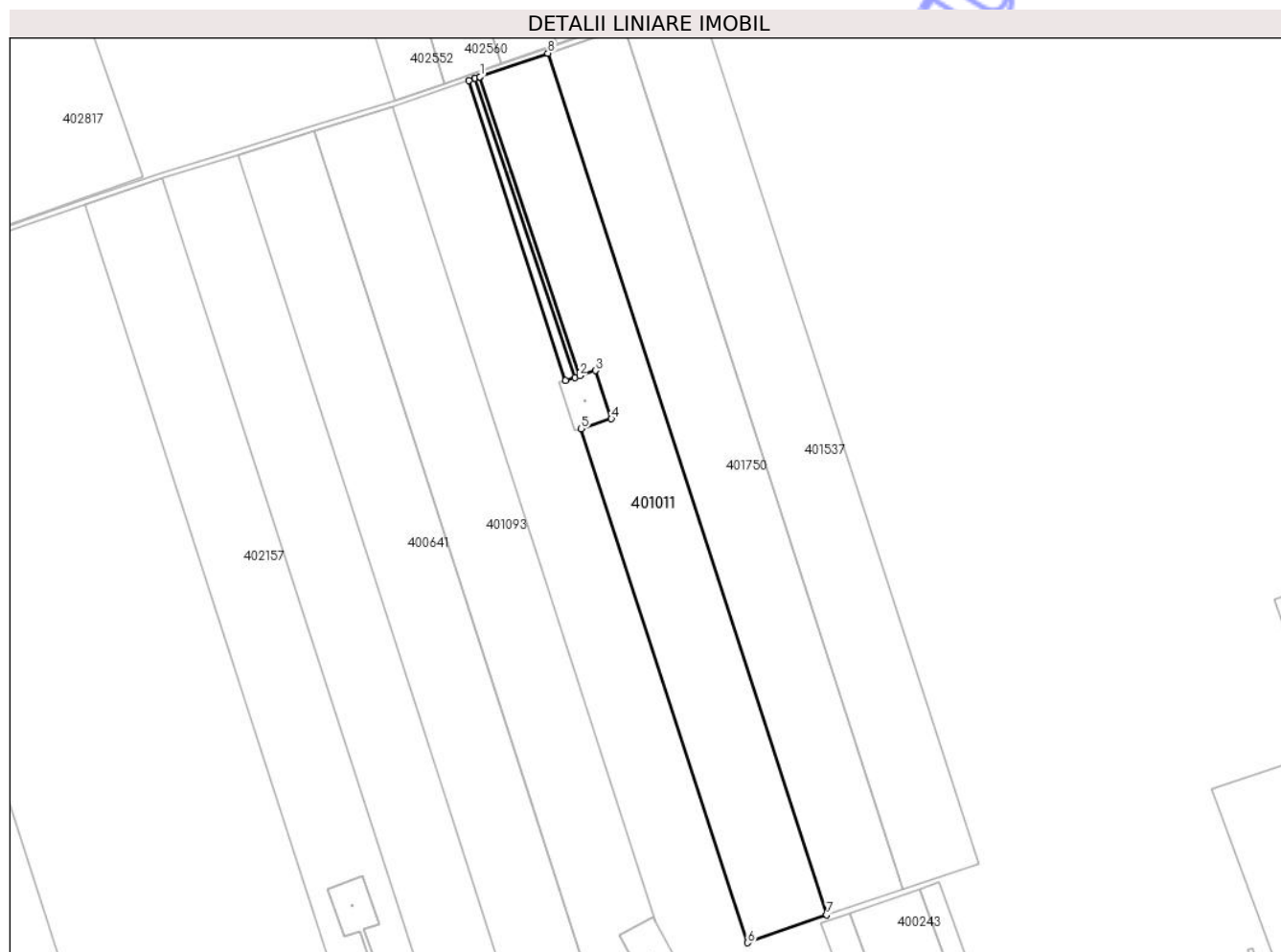
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1
209257 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1370, din 04/08/2023 emis de Notar public Iuliana Felicia Dobre;		
C2	Se radiază dreptul de ipoteca înscris sub C1 și interdicțiile aferente.	A1
211303 / 23/08/2023		
Hotărare Judecatorească nr. INCHEIEREA CIVILA NR.17554, din 04/08/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 121/2023 al BEJ Horia Păsculescu, pentru recuperarea sumei de 1021313,76 lei reprezentând creanță, penalități de întârziere contractuale diminuate față de cele acordate prin titlu executoriu, care se vor calcula în continuare până la data plății efective a debitului, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei 1) AGRII ROMÂNIA SRL , CIF:1827872	A1
235561 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1
25486 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 18/01/2024 emis de BEJ HORIA PASCULESCU;		
C5	Se radiază urmărirea silită de sub C3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401011	45.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.002	249/1	13	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	247.754
2	3	13.0
3	4	39.999
4	5	24.945
5	6	424.723

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	65.988
7	8	712.018
8	9	56.514
9	10	4.0
10	11	5.464
11	12	247.719
12	13	7.601
13	14	247.714
14	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.