

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _45_

ID imobil 2173

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
249/1	4	85000	402549			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	S.C. LEO INTERNATIONAL		CF 402 549	
2	S.R.L.			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizițorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402549
COPIE

Carte Funciară Nr. 402549 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402549	95.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178879 / 04/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 04/08/2020 emis de Sirb Nela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402549/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 400160/Biled care se sisteaza.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIORICA MARIN EUGEN , si sotia 2) CIORICA LUMINITA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400160/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 2559 din 05/02/2002; (provenita din conversia CF 3135 BILED)</i>	A1
Act Notarial nr. 54, din 19/03/2009 emis de BNP PACURAR ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400160/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 32796 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 134, din 11/06/2009 emis de BNP PACURAR ROXANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIORICA MARIN - EUGEN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400160/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 66734 din 15/06/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1197, din 04/04/2012 emis de MAGHIARU ANA ADRIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GORNIC ELENA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400160/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 49225 din 04/04/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr.1307, din 12/04/2012 emis de NP CIORICA MARIN EUGEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC LEO INTERNATIONAL SRL , CIF:18511199 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400160/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 13/04/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

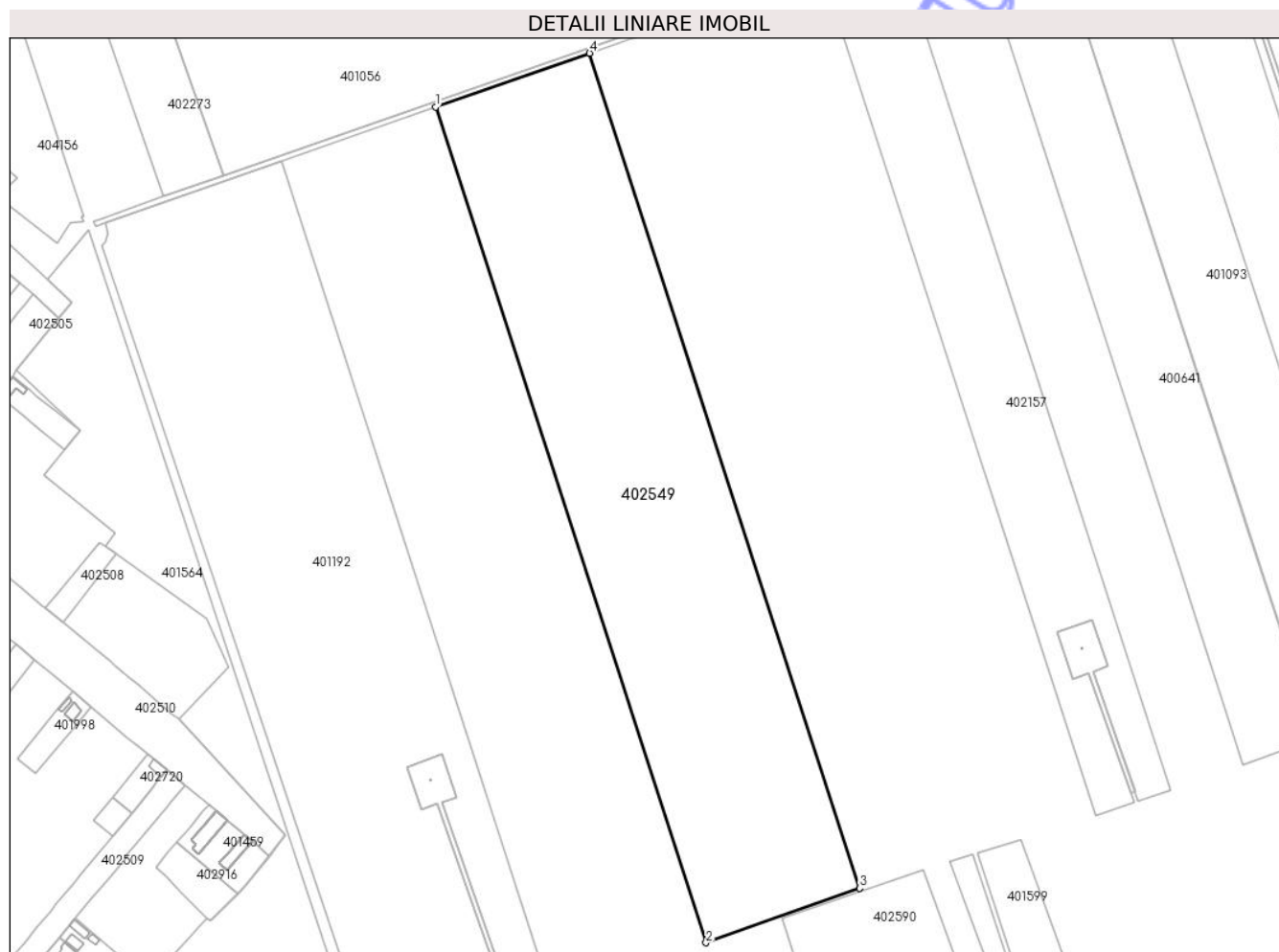
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402549	95.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	95.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	715.026
2	3	132.98
3	4	714.306
4	1	132.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil