

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_45\_

ID imobil 2189

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 249/1                | <u>1</u>                   | <u>110000</u>         | <u>401192</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>PREDĂ DAN</u>                                         |          | <u>CF 401192</u>               |            |
| 2        | <u>PREDĂ ANETA</u>                                       |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului sau acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 401192**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401192 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3192  
Nr. topografic:5011

**TEREN** Extravilan  
**Adresa:** Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 401192                       | 110.000         | Teren neimprejmuit;    |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                  | Observații / Referințe                                                                                                                     |
|------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 401192-C1                   | Loc. Sandra, Jud. Timis | —rampa depozitare utilaje și materiale petroliere care alcatuiesc rampa depozitare utilaje și materiale petroliere (din cadstralul A249/9) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 50107 / 28/03/2013                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala, din 28/03/2013 emis de 1; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| B1                                                                                              | Se infiinteaza cartea funciara 401192/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 401438/Biled care se sisteaza.                                                                                                           | A1              |
| Lege nr. 15/1990 (si hg 834/1991);                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| B2                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC PETROM SA BUCURESTI SUC PETROM TIMISOARA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401438/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; pozitie transcrisa din CF 401438/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004;</i> | A1, A1.1 / B.3  |
| 56589 / 09/04/2013                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act Notarial nr. 262, din 08/04/2013 emis de MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| B3                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VIDICAN CONSTANTIN</b> , si sotia<br>2) <b>VIDICAN MARIANA-DORINA</b> , bun comun                                                                                                                                                                      | A1, A1.1 / B.11 |
| 108267 / 25/05/2017                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act Administrativ nr. 1808, din 27/04/2017 emis de Primaria comunei Sandra; documentatie;       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| B4                                                                                              | Se radiaza constructiile de sub A1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1              |
| 109556 / 22/05/2018                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act Notarial nr. 1024, din 21/05/2018 emis de Motica Adina Renate;                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| B5                                                                                              | Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare cumparare pana la data de 15.09.2018<br>1) <b>PREDANETA</b> , cu sotul<br>2) <b>PREDADAN</b>                                                                                                                                                                                                                       | A1              |
| 124618 / 12/06/2018                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Act Administrativ nr. act de reziliere nr. 107, din 04/06/2015 emis de COMUNA SANDRA;           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| B6                                                                                              | Se respinge cererea formulata de VIDICAN MARIANA DORINA avand ca obiect radierea contractului de arendare                                                                                                                                                                                                                                                      | A1              |
| 203800 / 28/09/2018                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare date imobil nr.108267, din 25/05/2017 emis de Gauss SRL;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B7                                                                                                                     | Se indreapta eroarea materiala in sensul modificarii numarului cadastral al tarlalei din 249/1 in loc de 726/1                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>10721 / 21/01/2019</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5319, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA COM SANDRA;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B8                                                                                                                     | Se indreapta eroarea materiala, in sensul mentionarii ca imobilul se afla in extravilanul localitatii.                                                                                                                                                                                  | A1        |
| <b>41140 / 27/02/2019</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a încheierii nr. 10721, din 21/01/2019 emis de BCPI Timișoara; |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B9                                                                                                                     | Se respinge cererea de reexaminare a încheierii nr. 10721/21.01.2019. formulată de către Vidican Mariana Dorina, prin avocat Bud Alina Codruța                                                                                                                                          | A1        |
| <b>84414 / 18/04/2019</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 610, din 17/04/2019 emis de Motica Adina Renate;                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B10                                                                                                                    | Se noteaza act aditional aut. 610 din data de 17.04.2019 al NP Motica Adina Renate la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1024/21.05.2018 al NP Motica Adina Renate prin care se modifica pretul si termenul de incheiere a contractului de vanzare la data de 12.07.2019. | A1        |
| <b>142040 / 08/07/2019</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1168, din 08/07/2019 emis de Motica Adina Renate;                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B11                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PREDAN DAN</b> , si sotia<br>2) <b>PREDAN ANETA</b> , bun comun                                                                                                                 | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                              |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>105042 / 22/05/2017</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 107, din 04/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANDRA;                                                                                             |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                                                                                               | Se noteaza contract de arendare nr.107/04.06.2015 incheiat intre VIDICAN CONSTANTIN si MISTREAN MIHAI COSMIN, pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 18.05.2015 pana la data de 31.12.2020. | A1, A1.1  |
| <b>109556 / 22/05/2018</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1024, din 21/05/2018 emis de Motica Adina Renate;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C2                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9000 EUR<br>1) <b>PREDAN ANETA</b><br>2) <b>PREDAN DAN</b>                                                                                         | A1        |
| <b>173413 / 20/08/2018</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de reziliere a contractului de arenda nr.107/04.06.2015, din 05/12/2017 emis de incheiat intre VIDICAN CONSTANTIN, MISTREANU MIHAI COSMIN; |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C3                                                                                                                                                                               | Se radiaza contractul de arendare nr.107/04.06.2015 de sub C1.                                                                                                                                  | A1        |
| <b>142040 / 08/07/2019</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1168, din 08/07/2019 emis de Motica Adina Renate;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C4                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:376213.8 LEIdiferenta de pret neachitata<br>1) <b>VIDICAN CONSTANTIN</b><br>2) <b>VIDICAN MARIANA-DORINA</b>                                       | A1 / C.5  |
| <b>213079 / 10/10/2019</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1526, din 10/10/2019 emis de Motica Adina Renate;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C5                                                                                                                                                                               | In baza declaratiei autentice se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4                                                                                                                           | A1        |

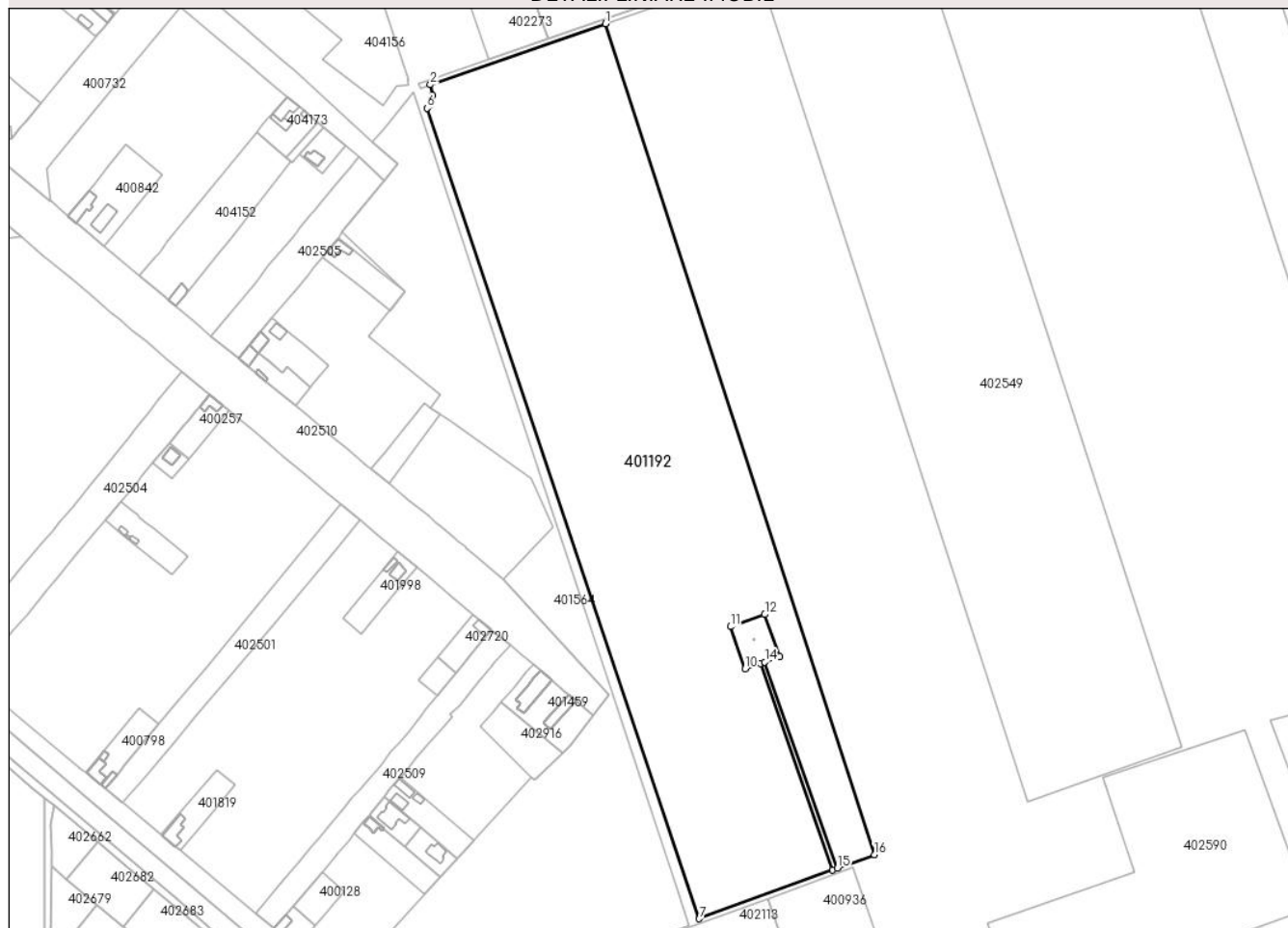
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 401192       | 110.000         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 110.000        | 249/1 | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                               |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 401192-C1 | construcții industriale și edilitare | -            | Cu acte           | <del>rampa depozitare utilaje și materiale petroliere care alcatuiesc rampa depozitare utilaje și materiale petroliere (din cadstralul A249/9)</del> |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 151.677                 |
| 2             | 3             | 9.03                    |
| 3             | 4             | 3.639                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4                | 5                | 3.861                      |
| 5                | 6                | 3.919                      |
| 6                | 7                | 699.349                    |
| 7                | 8                | 116.425                    |
| 8                | 9                | 178.827                    |
| 9                | 10               | 13.0                       |
| 10               | 11               | 36.587                     |
| 11               | 12               | 30.0                       |
| 12               | 13               | 36.587                     |
| 13               | 14               | 13.0                       |
| 14               | 15               | 178.778                    |
| 15               | 16               | 32.292                     |
| 16               | 1                | 714.314                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.