

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 95

ID imobil 2149

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
217/7/3	5	15.000	402452			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	SC. NERU J AARON SRL		402452	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402452
COPIE

Carte Funciară Nr. 402452 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402452	15.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225894 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 5766/4, din 07/03/1994 emis de CJSDPAT Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUL DUMITRU	A1 / B.2
Act Notarial nr. 179, din 05/10/2004 emis de BNP Ciorica Marin-Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUL DORIN	A1 / B.3, B.4, B.5
Act Notarial nr. 50, din 25/03/2005 emis de BNP Asociati Ciorica-Maghiaru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PAUL CORNELIA	/ B.6 A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TURCAN-PAUL IRINA-LOREDANA	/ B.6 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GANEA DORINA-CAMELIA	/ B.6 A1
153279 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. cvc aut. 139, din 14/06/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
224545 / 07/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 121/2023, din 06/09/2023 emis de BEJ HORIA PASCULESCU; Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR 24702/325/2023 - INCHEIEREA CIVILA NR. 17554, din 04/08/2023 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
C1	Se notează începerea urmăririi silte în dosar nr. 121/2023 emis de BEJ HORIA PASCULESCU, pentru suma de 710.654,49 lei, reprezentând creanță, penalități și cheltuieli de executare silită, în favoarea 1) AGRII ROMÂNIA SRL , CIF:1827872	/ C.2 A1
25561 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 18/01/2024 emis de BEJ HORIA PASCULESCU;		
C2	Se radiază urmarirea silită din dosar nr. 121/2023 emis de BEJ HORIA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	PASCULESCU, notată sub C1	
53210 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 26/02/2024 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242750 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) SOC. AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402452	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	217/7/3	5	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	390.32
2	3	38.422
3	4	390.569
4	1	38.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil