

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 44

ID imobil 2143

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>11/10/5</u>	<u>5.</u>	<u>25.000</u>	<u>401868</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC. SIFI TM. AGRO SA</u>		<u>401868</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401868

COPIE

Carte Funciară Nr. 401868 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401868	25.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34592 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. 5476, din 25/11/2015 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401868/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 400467/Biled care se sisteaza.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ATON TRANSILVANIA SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400467/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 78517 din 21/12/2006;</i>	A1 / B.4
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1966, din 28/10/2009 emis de BNP MOTICA;		
B3	Interdicție de înstrăinare și grevare 1) DR. HELMIG VERMOEGENSVERWALTUNGS GMBH & CO.KG <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400467/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 135252 din 29/10/2009;</i>	A1
258457 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 861, din 12/12/2017 emis de Chirita Angela Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SIFI TM AGRO S.A. , CIF:33141944	A1 / B.6
B5	Se radiaza interdictia de sub B3 si ipoteca de sub C1.	A1
54510 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 469, din 04/03/2019 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B6	Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire. 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1
191519 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1503, din 21/07/2021 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B7	Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, construire 1) SC SIFI TM AGRO SA , CIF:33141944	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34592 / 10/02/2016	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1966, din 28/10/2009 emis de BNP MOTICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81242670 EURcu dobândă convențională de 3,5% pe an 1) DR. HELMIG VERMOEGENSVERWALTUNGS GMBH & CO.KG <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400467/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 135252 din 29/10/2009;</i>	A1
54510 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 469, din 04/03/2019 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55723297 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1
191519 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1503, din 21/07/2021 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401868	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	-	-	-	