

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 44

ID imobil 2140

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>11/10/5</u>	<u>1</u>	<u>33400</u>	<u>401703</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Leank Vasili</u>		<u>401703</u>	
2	<u>Leank Marcela</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401703
COPIE

Carte Funciară Nr. 401703 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401703	Din acte: 34.000 Masurata: 33.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
161969 / 30/09/2014			
Act Administrativ nr. 4280/143, din 27/04/1993 emis de CJSIPT;			
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU SAMOILA		A1 / B.3
Act Notarial nr. C.M.nr.53, din 17/06/2008 emis de NP Muntean Dorina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU MIRCEA		A1 / B.4
81149 / 12/05/2015			
Act Notarial nr. 2250, din 11/05/2015 emis de ROMANU REMUS;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU-HARCSAR SORIN-CRISTIAN , casatorit, bun propriu		/ B.11 A1
210421 / 20/11/2015			
Certificat Grefa nr. dos nr. 3969/A, din 19/11/2015 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;			
B5	Se noteaza actiune civila formulata de GIURGIU MIRCEA in contradictoriu cu GIURGIU - HARCSAR SORIN CRISTIAN si GIURGIU - HARCSAR LOREDANA in dos. nr. 3969/A/2015, avand ca obiect actiune in declararea simulatiei. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7039/18.01.2016, act nr.Sentinta Civila nr 12887/02.11.2015</i>		A1
9577 / 20/01/2016			
Certificat Grefa nr. 137/A, din 18/01/2016 emis de JUDECATORIA TIMISOARA (dosar nr.360/325/2016);			
B6	Se noteaza actiunea civila formulata de GIURGIU MIRCEA in contradictoriu cu GIURGIU-HARCSAR SORIN CRISTIAN si GIURGIU-HARCSAR LOREDANA, dosar nr.360/325/2016 Judecatoria Timisoara, avand ca obiect actiune in declararea simulatiei.		A1
162109 / 31/07/2018			
Certificat Grefa nr. 2481/A, din 30/07/2018 emis de JUDECATORIA TIMISOARA, dosar nr.19702/325/2018;			
B7	Se noteaza actiunea civila formulata de GIURGIU MIRCEA in contradictoriu cu GIURGIU-HARCSAR SORIN CRISTIAN , dosar nr. 19702/325/2018 Judecatoria Timisoara,avand ca obiect revocare donatie si rectificare carte funciara.		A1
23308 / 06/02/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 19702/325/2018, din 30/10/2018 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;			
B8	Se radiaza actiunea civila notata sub B6 si B7.		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se radiază actiunea civilă notată sub B6 și B7.	
62905 / 25/03/2019		
Certificat Grefa nr. 881/a, din 11/03/2019 emis de judecătoria timisoara; Actiune în Instanța nr. 7253/325/2019, din 20/03/2019 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B9	Se notează acțiunea civilă în dos 7253/325/2019 Judecătoria Timisoara la data de 20.03.2019 formulată de GIUGIU MIRCEA c/a GIURGIU HARCSAR SORIN CRISTIAN având ca obiect constatare nulitate act juridic ,revocare donatie , rectificarea cartei funciare	A1
190739 / 29/07/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. DC NR.211, din 09/06/2022 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotărâre Judecătorească nr. SC NR.7365, din 29/07/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; Hotărâre Judecătorească nr. DC NR.1648, din 21/12/2021 emis de TRIBUNALUL TIMIS;		
B10	Se radiază acțiunea civilă notată sub B9	A1
146883 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2023 emis de Greu Vioara Lumină;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) LEONTE VASILE , și	
	2) LEONTE MARCELA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
305238 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. contract de împrumut cu garanție imobiliară aut. 2651, din 06/12/2022 emis de Greu Vioara Lumină;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURconvențională	/ C.2 A1
	1) LEONTE VASILE	
146883 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1395, din 12/06/2023 emis de Greu Vioara Lumină;		
C2	Se radiază ipoteca de sub C1.	A1

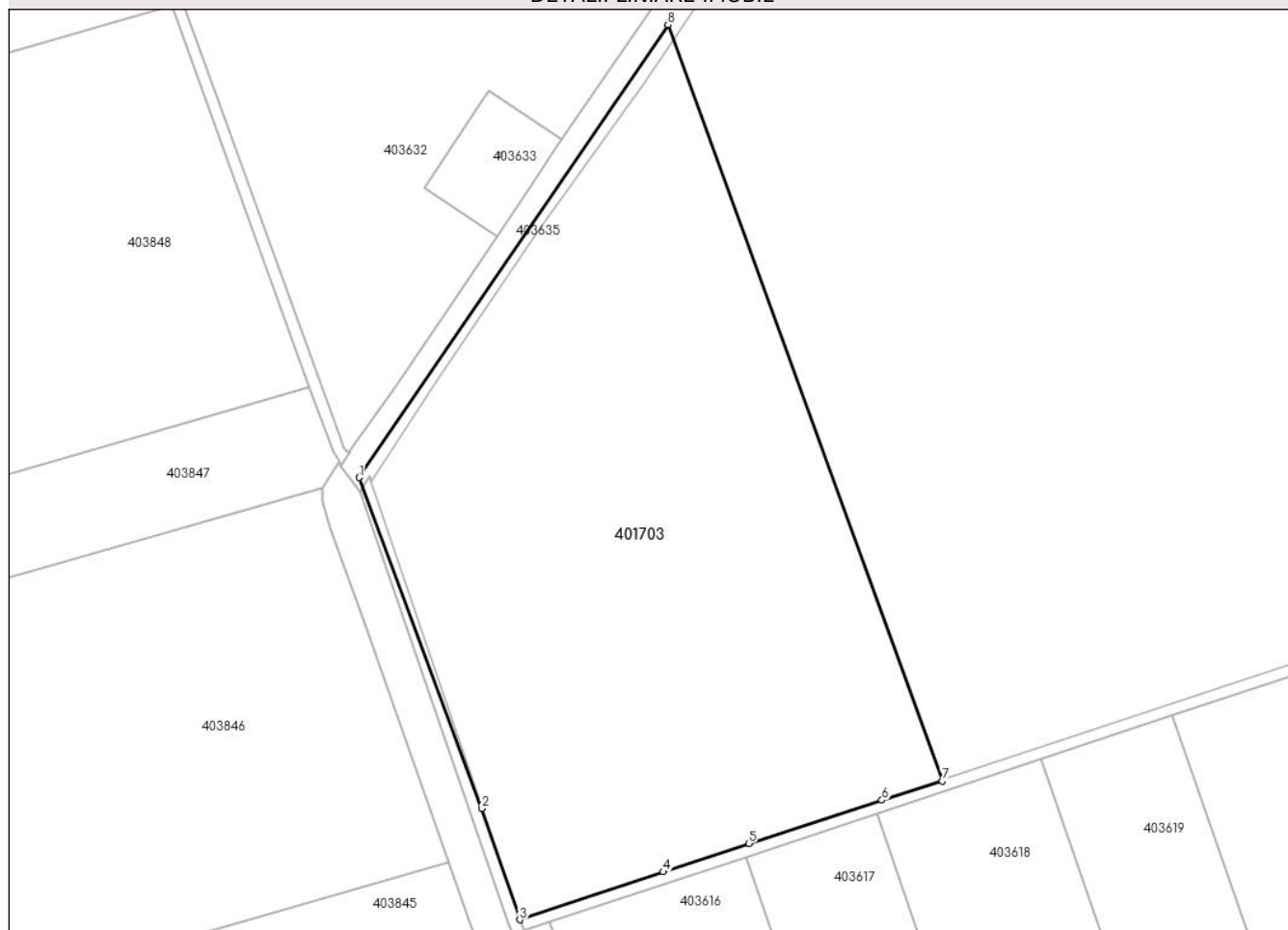
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401703	Din acte: 34.000 Masurata: 33.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.400	11/10/5	1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	121.232
2	3	40.442
3	4	52.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	30.884
5	6	48.218
6	7	21.776
7	8	276.525
8	1	188.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.