

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 88

ID imobil 2134

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	<u>128</u>	<u>5000</u>	<u>401786</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC. INVEST SANDRA S.R.L.</u>		<u>401786</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401786
COPIE

Carte Funciară Nr. 401786 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401786	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55473 / 30/03/2015		
Act Administrativ nr. TP 1/74, din 01/06/2006 emis de CJPSDPT TIMIS;		
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral FARA LOCALIZARE CERTA datorita lipsei planului parcelar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lg 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZA TANCA ILIE 2) DUMITRASIUC VIORICA 3) PITUL ELENA 4) FRUNZA DUMITRU	A1 / B.3, B.4, B.7, B.8
Act Notarial nr. Cert. Most. nr 90, din 05/12/2011 emis de BATRANU ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/16 1) FRUNZA NUTA , bun propriu	A1 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) CSABAI CARMEN NICOLETA , nascuta Frunza , bun propriu	A1 / B.8
Act Notarial nr. Certif. Most.nr. 36, din 31/05/2007 emis de SBERA VIOLETA ARIADNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/16 1) FRUNZA TANCA CORNELIA MARIA , bun propriu	A1 / B.8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) VATAVU SIMONA , bun propriu	A1 / B.8
Act Notarial nr. Certif Mostenitor nr.6, din 11/03/2014 emis de PANDURU IOSIF VIOREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) DUMITRASIUC GHEORGHE	A1 / B.8
203491 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1880, din 11/11/2015 emis de Motica Adina Renate;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INVEST SANDRA SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA , CIF:23417326	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

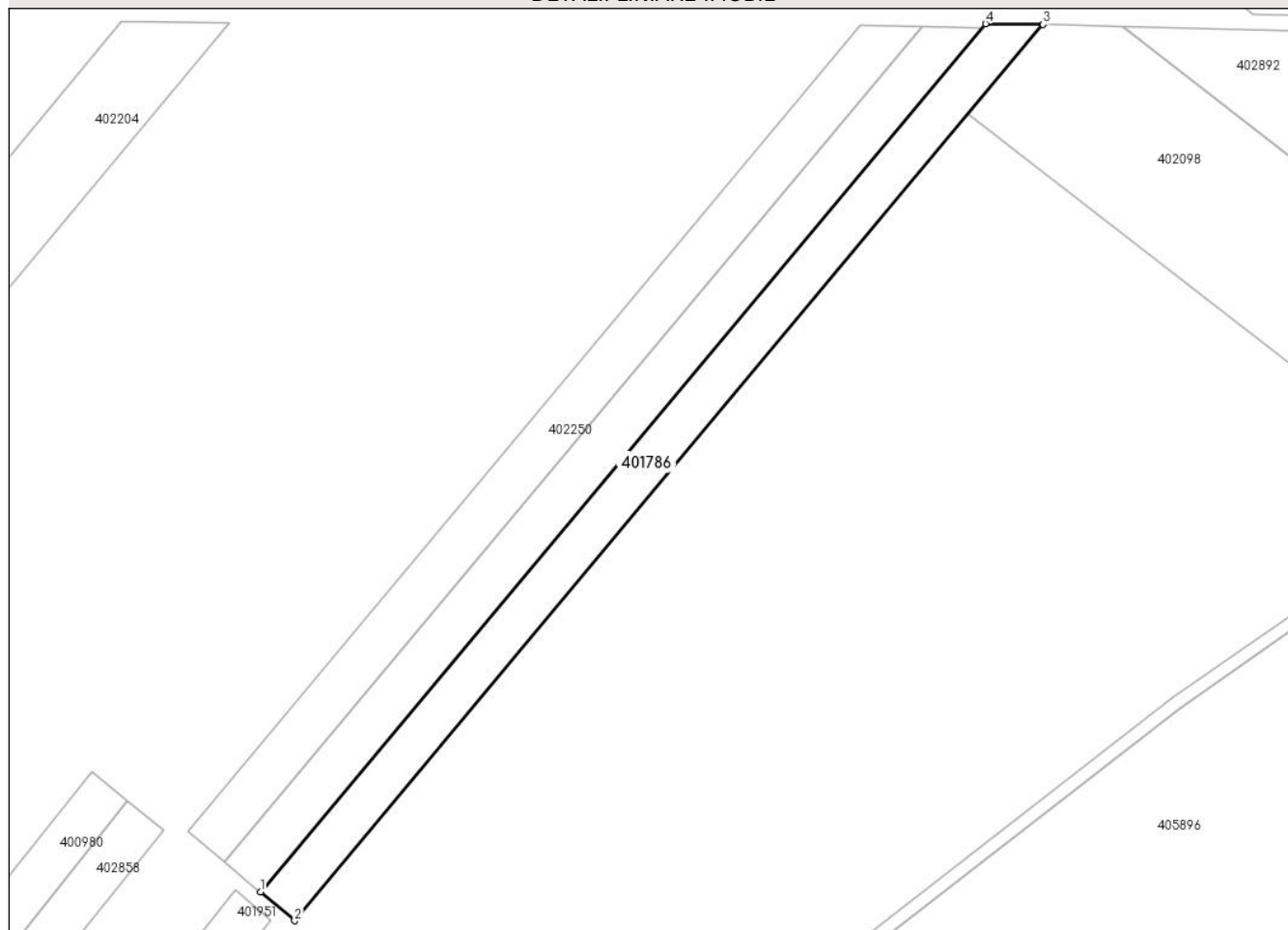
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401786	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	128	-	*NOTA: Imobil înregistrat în planul cadastral, fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Imobil intra sub incidenta legi L 17/2014 art. (3) , alin (1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.955
2	3	363.977
3	4	17.99
4	1	352.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil