

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____88__

ID imobil 2132

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	<u>126</u>	<u>5000</u>	<u>402250</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>IOANOVICI SORIN ADUL</u>		<u>CF 402250</u>	
2	<u>MERELIA MIRCEA</u>			
3	<u>IACOBILIANA GEORGETA</u>			
4	<u>LOARA SPIRIDON</u>			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402250
COPIE

Carte Funciară Nr. 402250 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402250	5.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132523 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. 1/5, din 14/02/2007 emis de CJSDPAT Timis;		
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, L1/2000, L247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 8/40, cota inițială 1/1 1) MEREUȚĂ ANDREI 2) MEREUȚĂ VLADIMIR 3) MEREUȚĂ GHEORGHE 4) MEREUȚĂ VICTOR 5) IANOVICI TATIANA	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.9, B.10
Act Notarial nr. 63, din 29/11/2017 emis de BIN Gavrilă Vasilescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 8/40, cota inițială 8/40 1) VLĂDĂRAU GABRIELA LAURENȚIA	A1 / B.11, B.12, B.15
Act Notarial nr. 37, din 26/04/2018 emis de SPN Mardare-Pop Andreia și Crângureanu Steriana-Stefania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/40, cota inițială 2/40 1) MEREUȚĂ ZUZANA	A1 / B.7, B.8
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/40, cota inițială 3/40 1) MEREUȚĂ GEORGE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/40, cota inițială 3/40 1) MEREUȚĂ DORU	A1
Act Notarial nr. 38, din 26/04/2018 emis de SPN Mardare-Pop Andreia și Crângureanu Steriana-Stefania;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/40, cota inițială 1/40 1) MEREUȚĂ GEORGE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/40, cota inițială 1/40 1) MEREUȚĂ DORU	A1
Act Notarial nr. 271, din 18/10/2017 emis de BN Mariana Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 8/40, cota inițială 8/40 1) MEREUȚĂ CORINA	A1 / B.13
186379 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 64, din 18/04/2018 emis de Busuioc Ovidiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 8/40, cota inițială 8/40	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) IOANOVICI SORIN-PAUL		
260077 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 145, din 10/12/2018 emis de Ditiu Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
1) MEREUȚĂ MIRCEA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
1) IACOB ILEANA-GEORGETA		
57641 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 540, din 15/03/2019 emis de BOAR ANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/40, cota initiala 8/40	A1
1) CIOARA SPIRIDON , bun propriu		
B14	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru CIOARĂ SPIRIDON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , asupra cotei de 8/40 de sub B13	A1
89396 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 912, din 23/04/2019 emis de BOAR ANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/40, cota initiala 16/40	A1
1) CIOARA SPIRIDON , bun propriu		
B16	Se noteaza ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al	A1
1) CIOARA SPIRIDON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:23506903		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

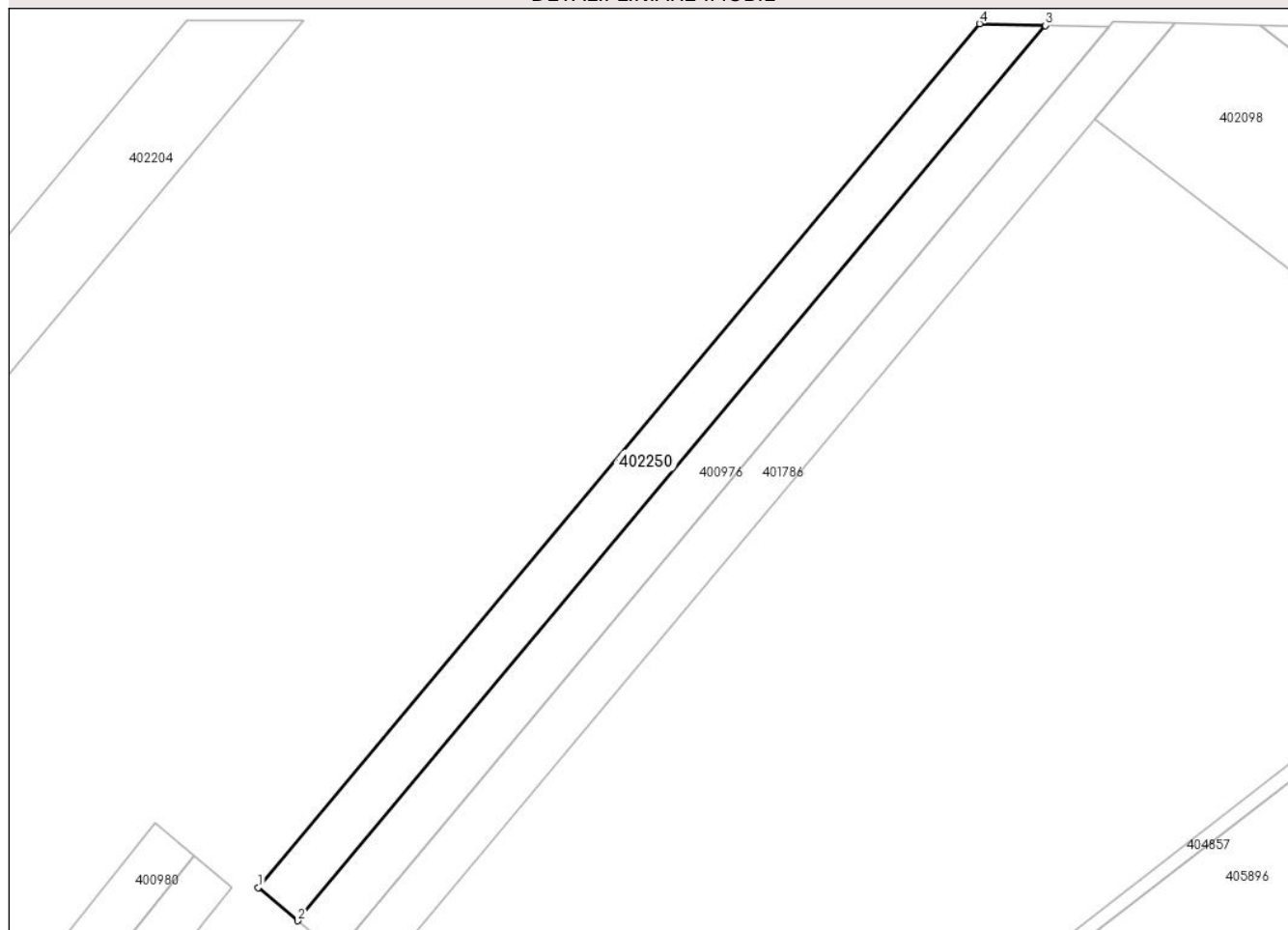
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402250	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	126	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.004
2	3	339.202
3	4	19.149
4	1	327.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil