

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 83

ID imobil 2095

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/stradă | Nr. parcelă/nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr. top | Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
|------------------|------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 228/5            | <u>48</u>              | <u>5.000</u>       | <u>402145</u> |                  |                                |                                                  |
|                  |                        |                    |               |                  |                                |                                                  |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| C1                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| C2                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| C3                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| C4                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| C5                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| C6                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| C7                        |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATE/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>Onciu Olga</u>                                     |          | <u>402145</u>                  |            |
| 2        | <u>Sucaverschi Victor</u>                             |          |                                |            |
| 3        | <u>Sucaverschi Suzana</u>                             |          |                                |            |
| 4        |                                                       |          |                                |            |
| 5        |                                                       |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 402145**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 402145 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 402145                       | 5.000           | Teren neimprejmuit;<br>TEREN EXTRAVILAN |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21311 / 01/02/2018</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. TP 5741/44, din 15/11/1993 emis de COMISIA JUDETEAN PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;                                              |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire Lg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ONCIU OLGA</b><br>2) <b>SUCHAVERSCHI VICTOR</b><br>3) <b>SUCHAVERSCHI SUZANA</b> | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                    | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar                                                                                                              | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                    | Se resping capetele de cerere privind intabularea dr. de proprietate dobandite conf. CM 157/1999 și CVC 3303/2001                                                                                            | A1        |
| <b>2396 / 09/01/2019</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 3303, din 12/09/2001 emis de GREU LUMINITA; Act Administrativ nr. 21311, din 01/02/2018 emis de OCPI TIMIS; Act Notarial nr. 157, din 22/11/1999 emis de SAVA DOINA; |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                                                                                                                                    | Se respinge cererea formulata de PFA Gherasim Valentina .                                                                                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                           |           |

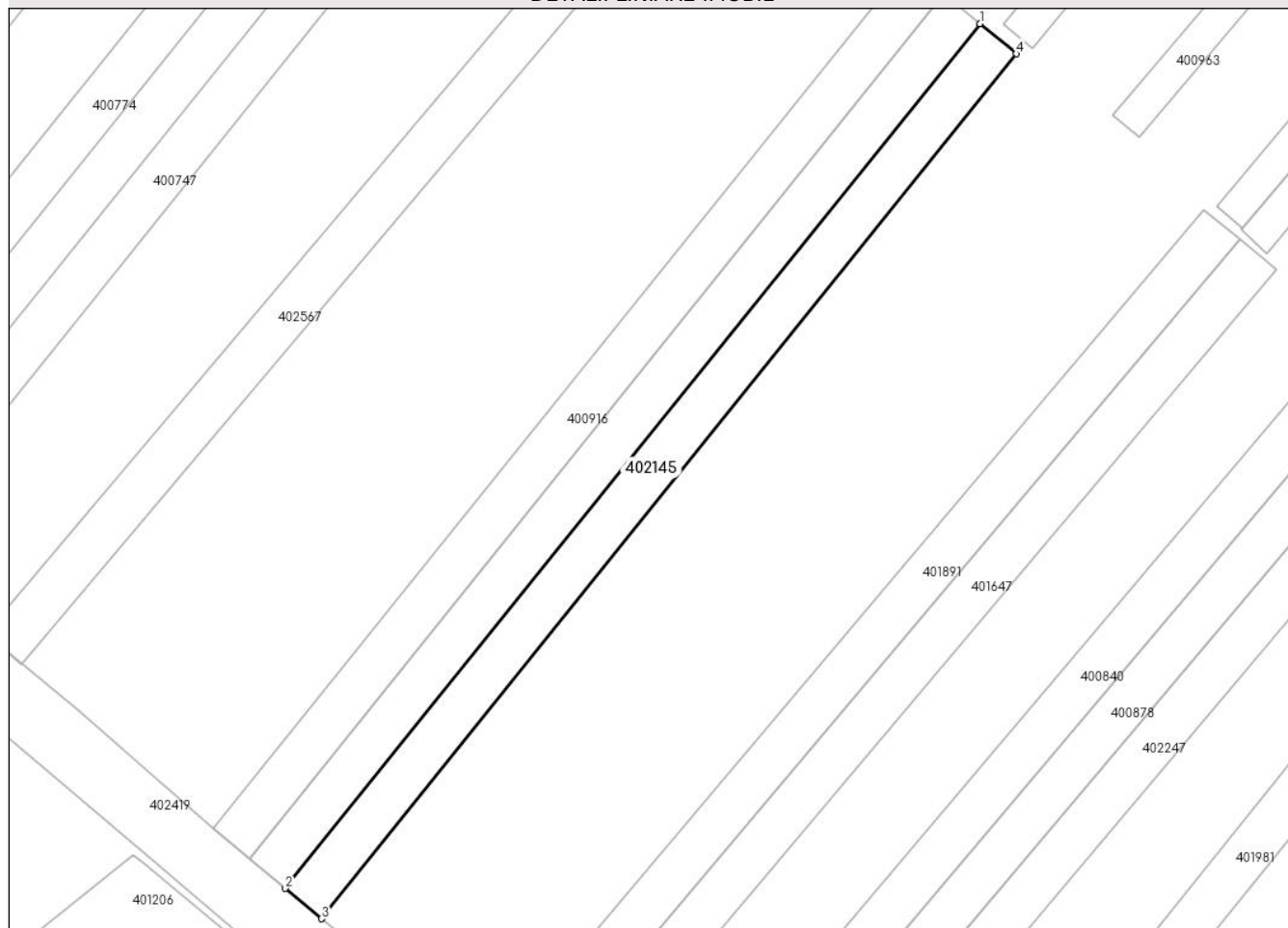
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 402145       | 5.000           | TEREN EXTRAVILAN       |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.000          | 228/5 | 48      | -        | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Imobil aflat sub incidenta art3, alin.1, din L 17/2014 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 342.79                  |
| 2             | 3             | 14.588                  |
| 3             | 4             | 342.822                 |
| 4             | 1             | 14.588                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil