

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 83

ID imobil 2091

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	<u>44</u>	<u>5.000</u>	<u>401530B</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
C3							
C4							
C5							
C6							
C7							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Petru Eugen</u>		<u>401530B</u>	
2	<u>Petru Juliana Radica</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401530
COPIE

Carte Funciară Nr. 401530 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:3242 Biled

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A228/5/44	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25004 / 14/07/2005		
Act nr. 0 (reconstituire L.18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZA VALERIA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3242 Biled)</i>	A1
147360 / 02/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 02/10/2012 (indreptare eroare materiala);		
B2	Se indreapta eroarea materiala savarsita sub nr. de incheiere 25004/2005, in sensul inscrierii corecte a proprietarului imobilului "Frunza Valeria"	A1
Act Notarial nr. 51, din 27/09/2012 emis de SERBAN ILIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) CHETU MARIANA	A1 / B.19
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) RIMNICEANU ILEANA	A1 / B.19
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) ROMAN VIORICA	A1 / B.19
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) STRAISFELD OLGA	A1 / B.19
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) FRUNZA VICTOR	A1 / B.19
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) SERBAN LUCIA	A1 / B.19
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) FRUNZA ADRIAN	A1 / B.19
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) FRUNZA TEODOR	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) FRUNZA ION	A1
148908 / 04/10/2012		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 83, din 28/09/2012 emis de GURGUI VASILE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/36 1) FRUNZA MARITA , bun propriu	A1 / B.19
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/72 1) TARANU OLGA , (fosta Frunza) , bun propriu	A1 / B.19
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/72 1) FRUNZA LAURICA , bun propriu	A1 / B.15, B.16
Act Notarial nr. 17, din 01/10/2012 emis de CERBU DURALIA MIHAELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/288 1) FRUNZA MARIANA-NARCISA , bun propriu	A1 / B.19
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 9/288 1) FRUNZA ANDRA-IOANA , bun propriu	A1 / B.19
Act Notarial nr. 165, din 05/08/2002 emis de GURGUI VASILE;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) FRUNZA MARIA , bun propriu	A1 / B.18
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/9 1) FRUNZA ENE , bun propriu	A1 / B.19
152422 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.810, din 02/10/2012 emis de NP PANDURU IOSIF VIOREL;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE EUGEN , si sotia 2) PETRE IULIANA - RODICA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A228/5/44	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	