

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 83

ID imobil 2070

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	<u>23</u>	<u>5.000</u>	<u>402149</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
C3							
C4							
C5							
C6							
C7							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CIOARA SPIRIDON</u>		<u>402149</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402149
COPIE

Carte Funciară Nr. 402149 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402149	5.000	Teren neimprejmuit; imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41815 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 5741/19, din 15/11/1993 emis de DJPSDPT TIMIS;		
B1	imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFU D. VICTOR	A1 / B.3, B.4, B.5
Act Notarial nr. 92, din 31/03/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CHIFU ELENA	A1 / B.7, B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHIFU IOAN	A1 / B.9
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TAPU EUFROSINA	A1 / B.10
67272 / 27/03/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. EROARE MATERIALA, din 27/03/2018 emis de CHIFU IOAN;		
B6	Se îndreapta eroarea materiala provenita la solutionarea dosarului 41815/2018, în sensul corectarii înscrierii cotelor de proprietate	A1
Act Notarial nr. 92, din 31/03/2005 emis de NP Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CHIFU IOAN	A1 / B.9
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TAPU EUFROSINA	A1 / B.10
91208 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. act partaj voluntar aut. 783, din 24/04/2018 emis de BNP Sava Doina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) TAPU EUFROSINA , văduvă, bun propriu	A1 / B.10
190121 / 11/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2501, din 10/09/2018 emis de BOAR ANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA SPIRIDON	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Se noteaza ca imobilul constituie patrimoniu de afectatiune pentru Cioara Spiridon Persoana Fizica Autorizata.	A1
49490 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 477, din 07/03/2019 emis de BOAR ANA;		
B12	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	A1
153647 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 760, din 11/06/2024 emis de BOAR ANA;		
B13	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49490 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 477, din 07/03/2019 emis de BOAR ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	A1
153647 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 760, din 11/06/2024 emis de BOAR ANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	A1

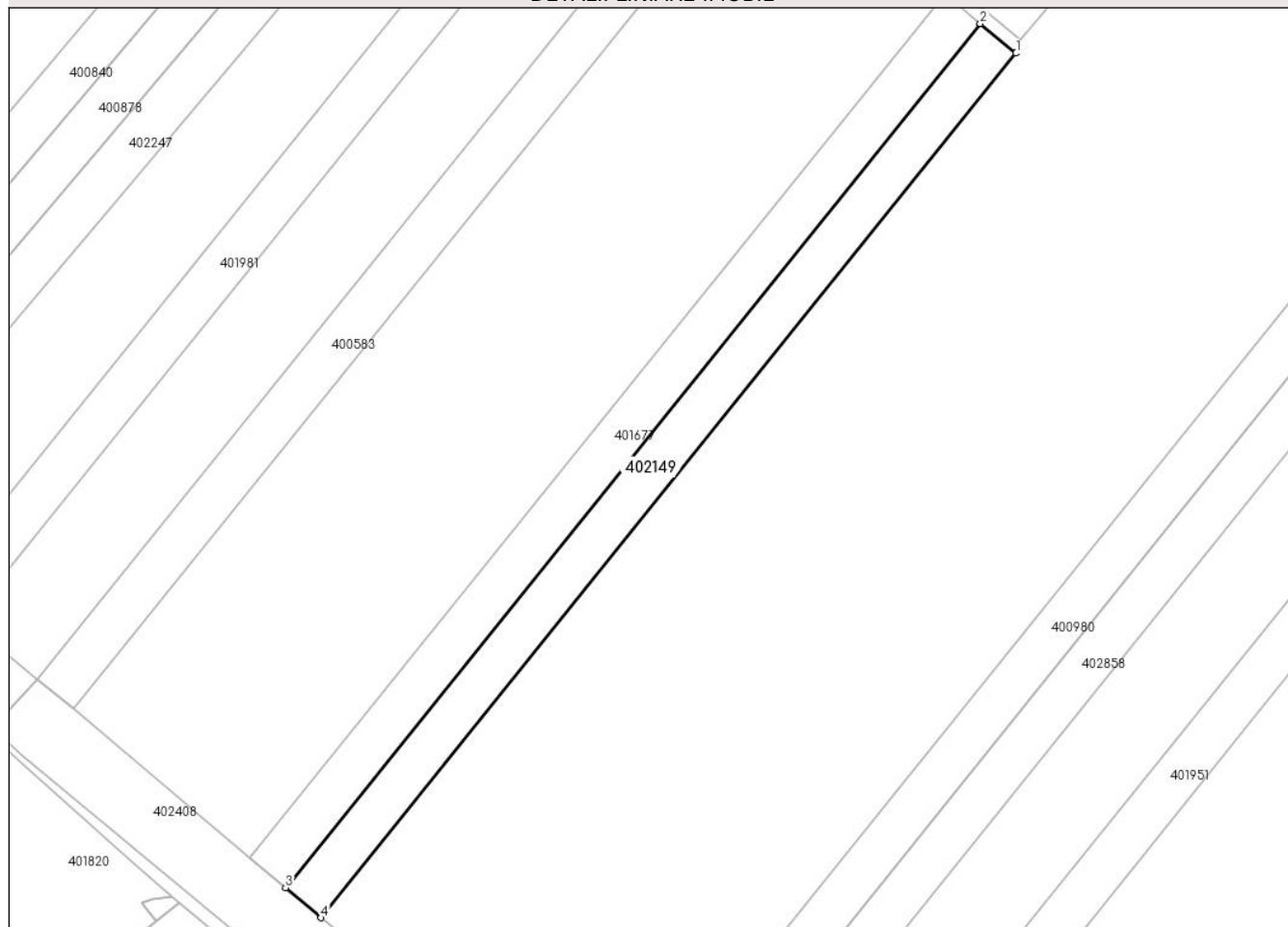
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402149	5.000	imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.462
2	3	345.671
3	4	14.466
4	1	345.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil