

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 83

ID imobil 2057

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
228/5	10	5.000	401951			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
C3							
C4							
C5							
C6							
C7							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Elena Andreea Raluca		401951	
2	Pap Bria Leam Cristian			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401951
COPIE

Carte Funciară Nr. 401951 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401951	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124905 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 5741/6, din 15/11/1993 emis de CJSIPT Timiș;		
B1	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) LOGHIN EUGENIA	A1
Act Notarial nr. CM NR.12, din 18/02/2010 emis de NP Ana Boar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3, cota inițială 1/3 1) LOGHIN AURELIAN	A1 / B.7, B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 2/6, cota inițială 1/3 1) SCHIPOR ANGHELA	/ B.10 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/3 1) EPURE VIOLETA-MARIA	A1 / B.6
155486 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. contract de donație aut.743, din 25/07/2016 emis de BNP COCIORVA OCTAVIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație cu scutire de raport, dobândit prin Conventie, cota actuală 2/6, cota inițială 1/3 1) EPURE ANDREEA-RALUCA , necăsătorită, bun propriu	A1
63498 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 16, din 21/03/2018 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) EPURE VIOLETA-MARIA	A1 / B.9
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) SCHIPOR ANGHELA	A1
13098 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. cu nr.31, din 21/01/2020 emis de COCIORVA OCTAVIAN, notar public;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) EPURE ANDREEA-RALUCA , căsătorită cu 2) POP-BUIA LEON-CRISTIAN , bun comun	A1 / B.10
290667 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.848, din 16/11/2021 emis de COCIORVA OCTAVIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	actuala 3/6, cota initiala 3/6	
	1) EPURE ANDREEA-RALUCA , căsătorită cu 2) POP-BUIA LEON-CRISTIAN , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

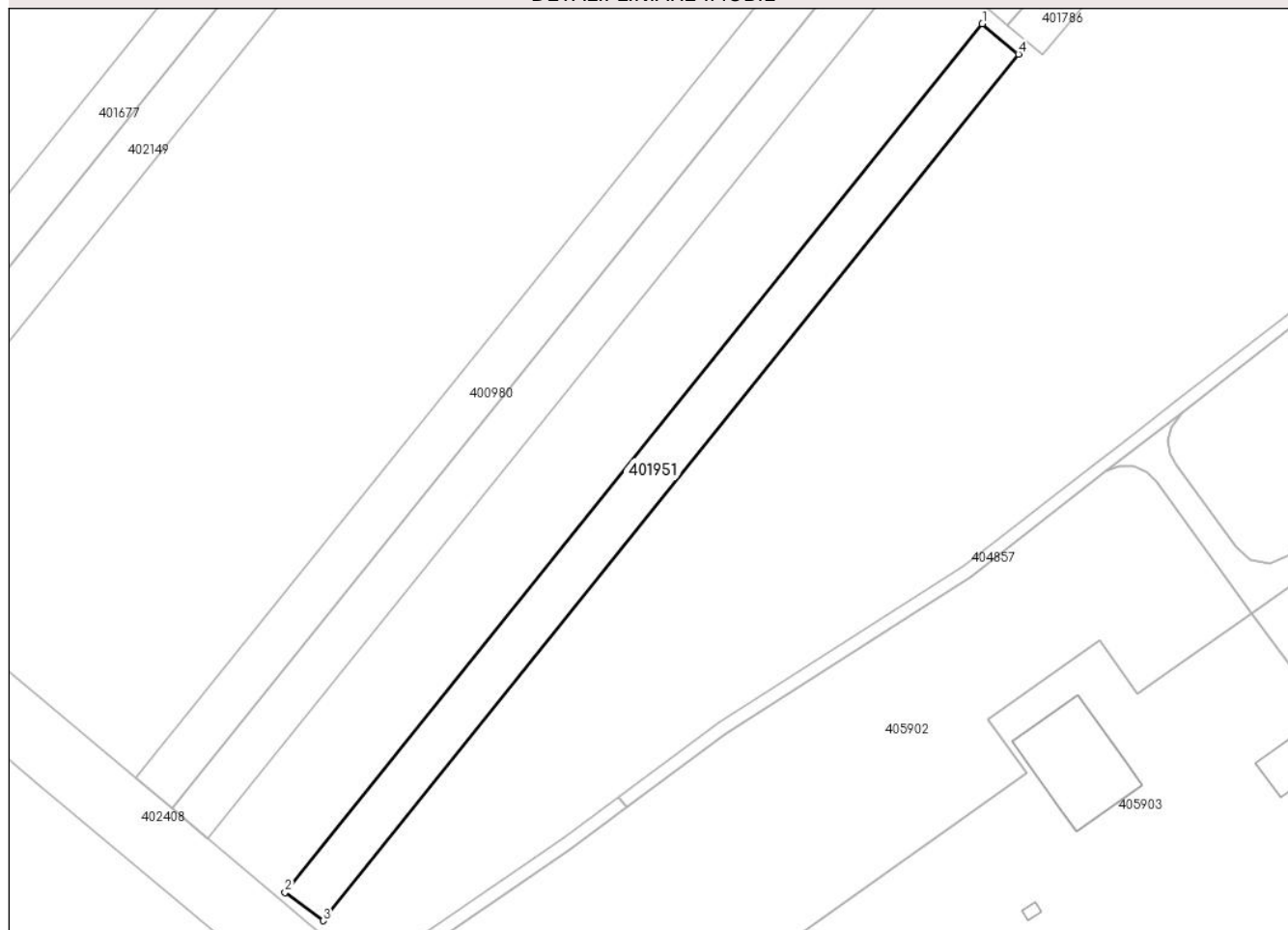
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401951	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	228/5	/10	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar. Imobilul intra sub incidenta art.3 al.1 din Legea 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	343.637
2	3	14.578
3	4	342.781
4	1	14.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil