

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __73__

ID imobil 1972

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/1	36	35000	400061			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	CERCEGA VIRGIL		CF400061	
2	CERCEGA GRAMA -			
3	LIDIA			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400061
COPIE

Carte Funciară Nr. 400061 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:2596

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A231/1/1/36	35.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5659 / 23/02/2005			
Titlu Proprietate nr. 0;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCEGA VIRGIL , cas.cu 2) CERCEGA-GRAMA LIDIA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)</i>		A1
78720 / 21/12/2006			
Act nr. 0;			
B2	Interdicție de instrainare, inchiriere, demolare, dezm., alipire, restructurare sau de a dispune in orice alt mod de imobil fara consimtamantul prealabil scris al creditorului ipotecar 1) ROMEXTERRA BANK SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)</i>		A1
139423 / 04/10/2007			
Act nr. 0;			
B3	Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare 1) MKB ROMEXTERRA BANK SA-SUC. TIMISOARA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)</i>		A1
112071 / 25/07/2008			
Act nr. 0;			
B4	Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare 1) MKB ROMEXTERRA BANK SA-SUC. TIMISOARA. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)</i>		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78720 / 21/12/2006	
Act nr. 0;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioanele, precum si orice alte taxe si cheltuieli ocazionate de acordarea liniei de credit din contractul nr.83/21.12.2006 si/sau incheierea/executarea acestui contract	A1
	1) ROMEXTERRA BANK SA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)	
139423 / 04/10/2007		
Act nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RONdobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, precum si orice alte taxe si cheltuieli ocazionate	A1
	1) MKB ROMEXTERRA BANK SA-SUC. TIMISOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)	
112071 / 25/07/2008		
Act nr. 0;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONdobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, precum si orice alte taxe si cheltuieli ocazionate	A1
	1) MKB ROMEXTERRA BANK SA-SUC. TIMISOARA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2596)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A231/1/1/36	35.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	-	-	-	