

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 73

ID imobil 1986

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/1	<u>30</u>	<u>20000</u>	<u>402133</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CISCULETE REGHINA-</u>		<u>CF402133</u>	
2	<u>ILIANA</u>			
3	<u>CLAPA IRINA-CRISTINA</u>			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402133

COPIE

Carte Funciară Nr. 402133 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402133	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233355 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. T.P.16975/36, din 25/04/1994 emis de CJPSDPAT TIMIS; documentatie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLAPA DUMITRU	A1 / B.3, B.4, B.5
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. 57, din 23/05/2012 emis de BNP BORA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIUCULETE REGHINA-ILEANA	A1 / B.6, B.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CLAPA IRINA-CRISTINA	A1 / B.6, B.7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CLAPA DUMITRU-CIPRIAN	A1 / B.6, B.7
Act Notarial nr. 851, din 23/05/2012 emis de BNP BORA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, anterior mostenire, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIUCULETE REGHINA-ILEANA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, anterior mostenire, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CLAPA IRINA-CRISTINA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

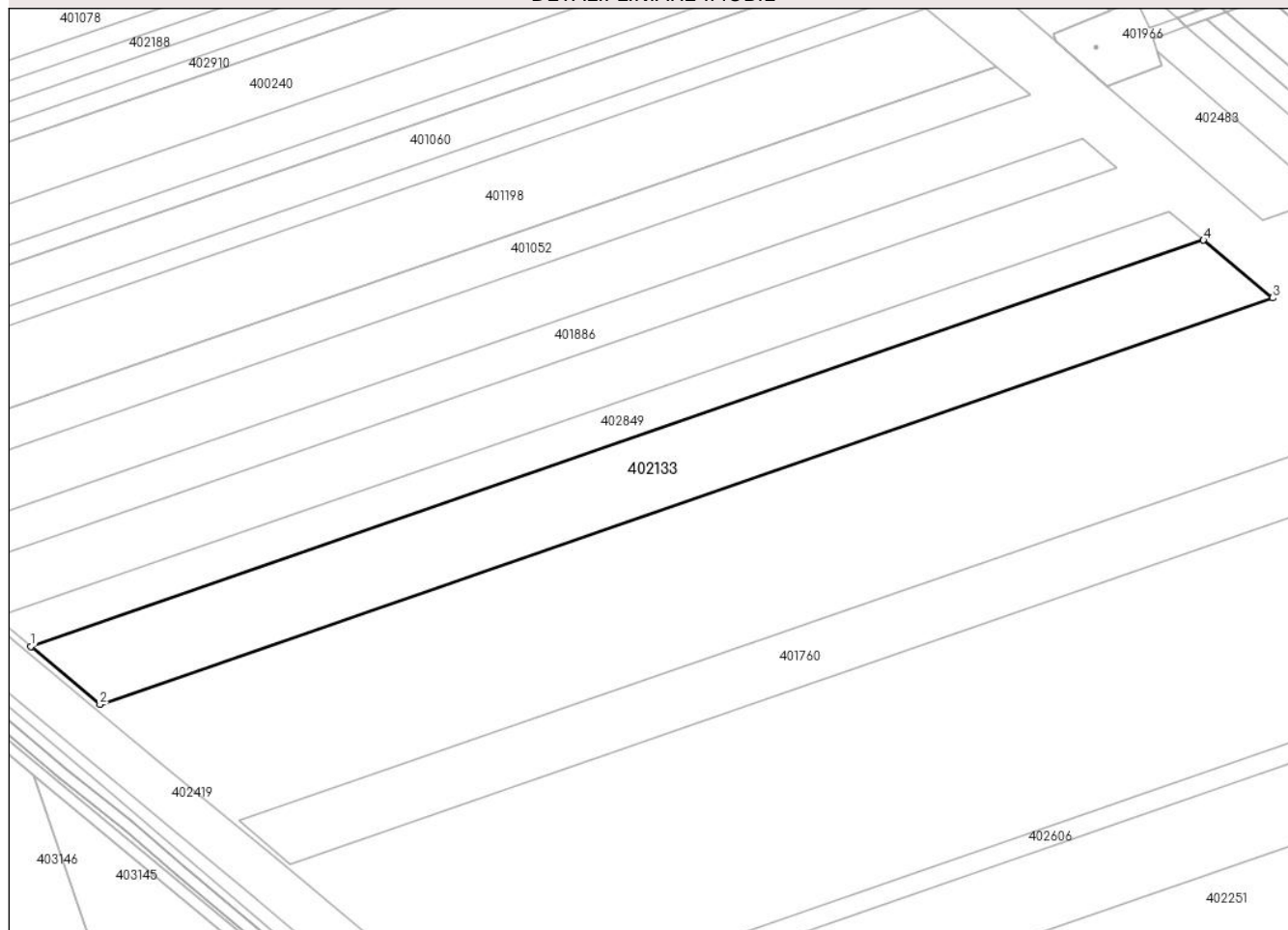
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402133	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A231/1/1	A231/1/1/30	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa, datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.18
2	3	566.82
3	4	41.172
4	1	566.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil