

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_73\_\_

ID imobil 1964

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 231/1/1              | <u>28</u>                  | <u>5000</u>           | <u>401435</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>VONICA CORNELIU PAUL</u>                              |          | <u>CF 401435</u>               |            |
| 2        | <u>VONICA EMANUEL</u>                                    |          |                                |            |
| 3        | <u>VONICA VICTOR</u>                                     |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 401435**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401435 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:2613

**Adresa:** Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD:<br>A231/1/1/28          | 5.000           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referințe             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>37310 / 27/10/2005</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Act nr. 0;                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| B1                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>POENARIU EMILIA</b> , si sotul<br>2) <b>POENARIU TIBERIU SEVER</b> , bun comun, cumparare<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613)</i>                           | A1                    |
| <b>37745 / 31/10/2005</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Act nr. 0;                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| B2                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>VONICA ELISABETA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2613)</i>                                                                                                 | / B.4, B.5, B.6<br>A1 |
| <b>268131 / 19/12/2018</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Act Administrativ nr. adresa nr.5173, din 10/12/2018 emis de COMUNA SANDRA; Act Administrativ nr. 5249, din 13/12/2018 emis de COMUNA SANDRA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| B3                                                                                                                                            | Se noteaza ca pe terenul agricol extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiata intamplator si se afla situri arheologice clasate ca monument istoric conform art.3 alin. 4 din Legea 17/2014. | A1                    |
| <b>290144 / 31/10/2024</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| Act Notarial nr. 19, din 30/10/2024 emis de CRISTESCU VLAD;                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
| B4                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16<br>1) <b>VONICA CORNELIU-PAUL</b>                                                                                                                                                          | A1                    |
| B5                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>VONICA EMANUEL</b>                                                                                                                                                                | A1                    |
| B6                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>VONICA VICTOR</b>                                                                                                                                                                   | A1                    |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral     | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------|-----------------|------------------------|
| CAD: A231/1/1/28 | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 5.000          | -     | -       | -        |                        |