

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __73__

ID imobil 1957

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/1	<u>21</u>	<u>10011</u>	<u>401060</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SURICESCU</u>		<u>CF 401060</u>	
2	<u>MOISE</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401060
COPIE

Carte Funciară Nr. 401060 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401060	10.011	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103088 / 13/07/2012		
Act Administrativ nr. 5766/92, din 04/04/1994 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CONSTANTIN	A1 / B-3
B2	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR	A1
46100 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 4, din 16/02/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-succesiuni successive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU VLAD-LUCIAN	A1
204733 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 224, din 09/08/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B4	Se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare până la data de 09.08.2024, în fav. 1) SURICESCU MOISE , și 2) SURICESCU ELENA	A1
227952 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 4931, din 10/08/2023 emis de COMUNA SANDRA;		
B5	Se noteaza faptul că pe teren se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic, reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator.	A1
301536 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 319, din 23/11/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURICESCU MOISE , căsătorit, bun propriu	A1
B7	Imobilul constituie patrimoniu de afectatiune al SURICESCU MOISE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
204733 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 224, din 09/08/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34648 RON	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	SURICESCU MOISE , și	
2)	SURICESCU ELENA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

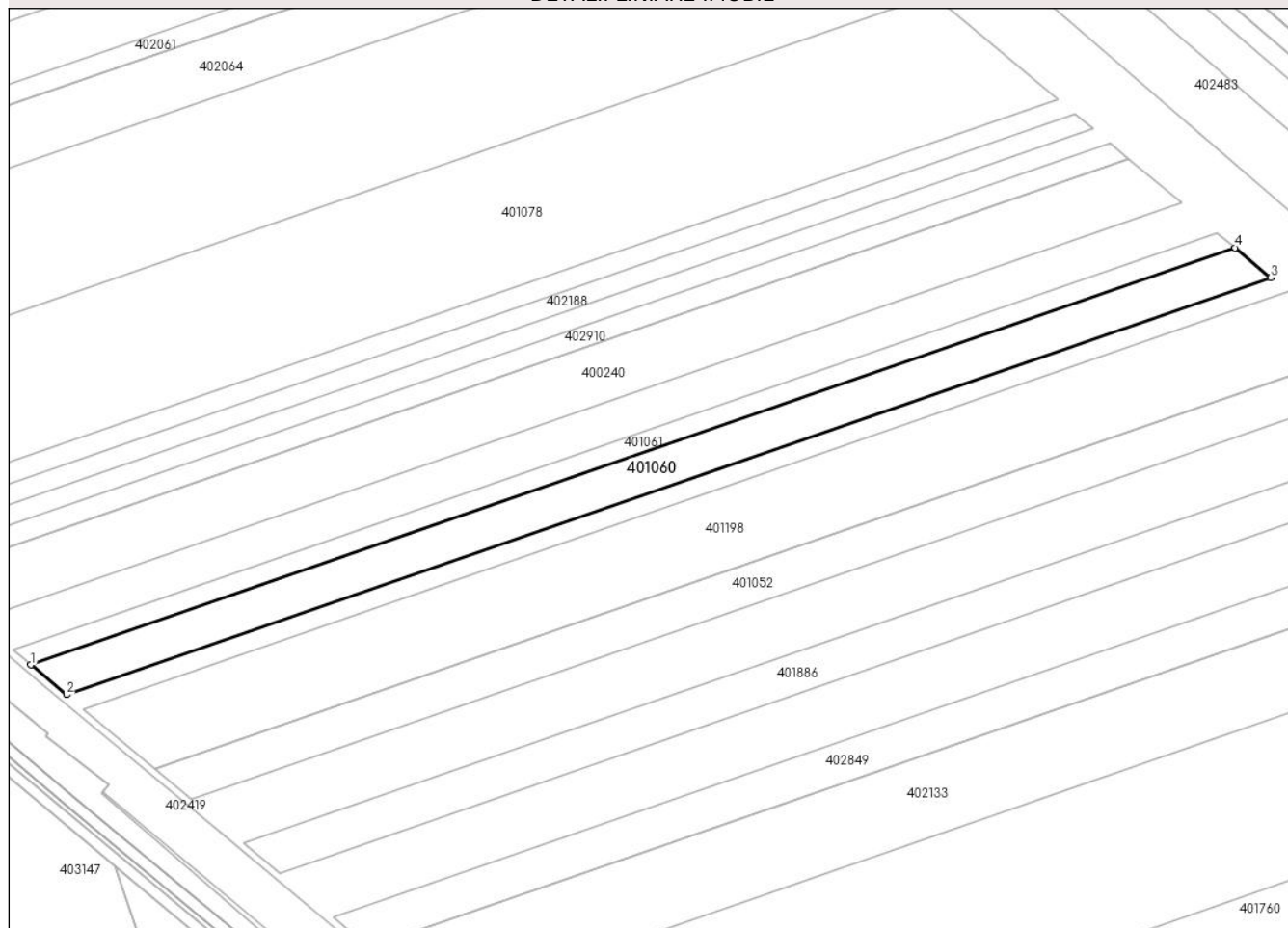
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401060	10.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.011	231/1/1	21	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.61
2	3	566.903
3	4	20.607
4	1	566.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil