

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 73

ID imobil 1953

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/1	<u>17</u>	<u>15017</u>	<u>400240</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>BAICAN MIRELA</u>		<u>CF400240</u>	
2	<u>BAICAN NERU-COSMIN</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400240
COPIE

Carte Funciară Nr. 400240 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400240	15.017	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100594 / 27/08/2009		
Act Normativ nr. 16975/30, din 22/04/1994 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FARKAS GHEORGHE	A1 / B-5
162008 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 228, din 16/12/2009 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 5/8 1) FARKAS ELISABETA	A1 / B-5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) FARKAS LENUTA	A1 / B-5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) FARKAS GHEORGHE	A1 / B-5
162013 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 3651, din 16/12/2009 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAICAN MIRELA , casat cu 2) BAICAN NERU-COSMIN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
146438 / 11/09/2013		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR 209, din 05/09/2013 emis de ANAF AFP TIMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:710352 RON 1) AFP TIMIS	A1
248304 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. Decizia nr.52516, din 13/11/2018 emis de ANAF-AJFP TIMIS;		
C2	Se radiaza dr. de ipoteca legala in scris sub C1	A1
326277 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 2385, din 21/12/2023 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404350 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) AGRICOVER CREDIT IFN SA , CIF:22940237	

Neutilizabil în circuitul
Civil

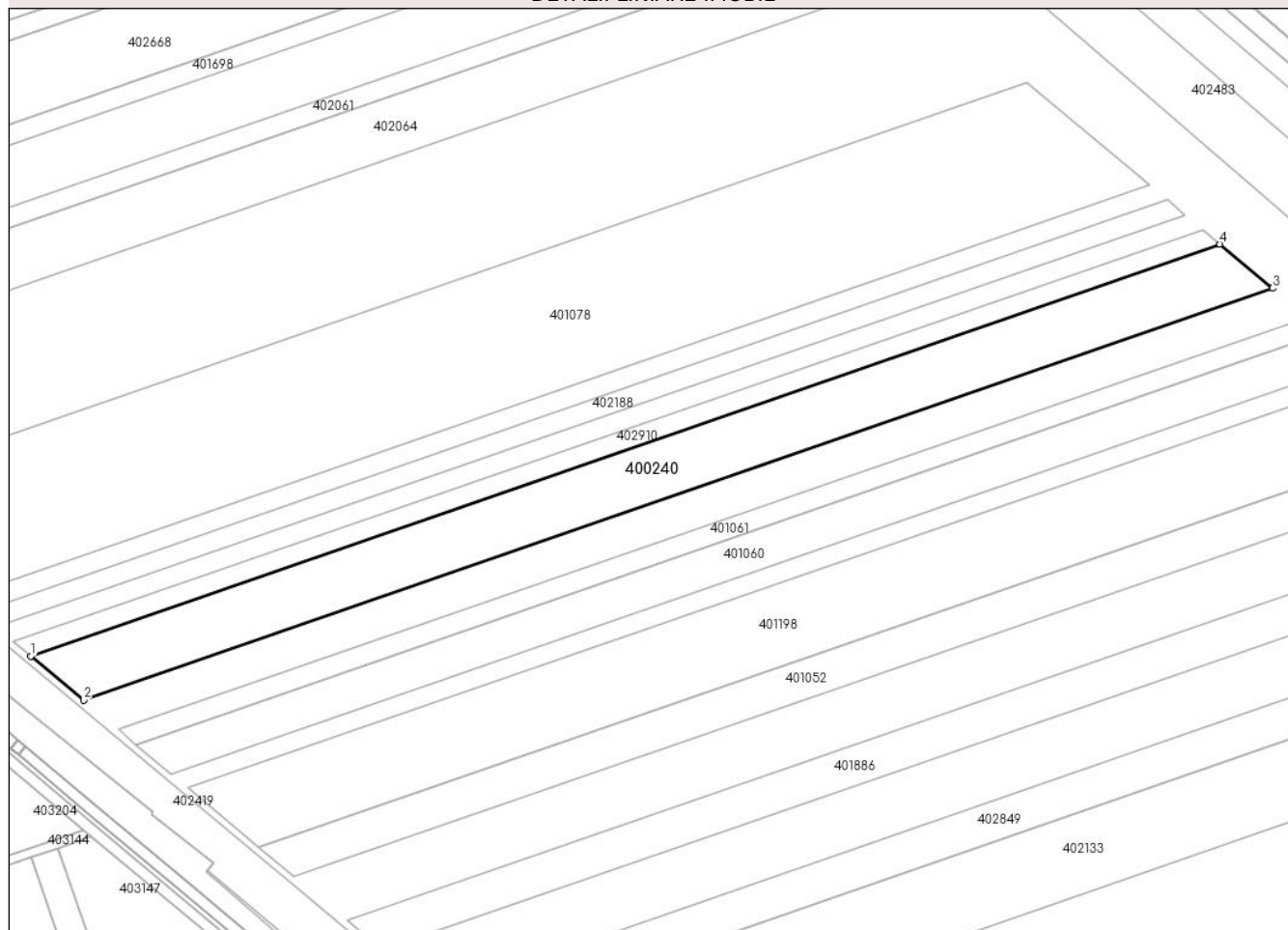
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400240	15.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.017	A231/1/1	A231/1/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.915
2	3	566.922
3	4	30.909
4	1	566.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil