

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 71

ID imobil 1931.

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/3	<u>Sanda</u> <u>526</u>	<u>3448</u>	<u>402880</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	<u>CIE</u>						<u>1</u>
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATE/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV. PETROM. SA.</u>		<u>402880</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentant al Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402880
COPIE

Carte Funciară Nr. 402880 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 526 Sandra Sud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402880	3.448	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 401181 Sandra pe o suprafata de 721 mp si suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402589 Biled pe o suprafata de 356 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402880-C1	Jud. Timis, Sonda 526 Sandra Sud	S. construita la sol:1 mp; S. construita la sol:1mp; Sonda nr.526 Sandra Sud cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294657 / 22/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 21/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402880/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 403103/Biled care se sisteaza.	A1
Lege nr. 15/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403103/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 403103, din 18/05/2018 emis de BCPI TIMISOARA; Act Administrativ nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 201915, din 19/05/2011 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Act Administrativ nr. 328279, din 07/12/2004 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B3	Se modifica denumirea firmei din PETROM SA BUCURESTI-SUC PETROM TIMISOARA in OMV PETROM SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403103/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 117081 din 31/05/2018;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 05/10/2020 emis de IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT;		
B4	Se respinge cererea depusă de Preda Daniel George - Persoana Fizica autorizata, prin care solicită recepția documentației cadastrale pentru MOD UAT. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403103/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 205095 din 05/10/2020;</i>	A1, A1.1
197166 / 07/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.197166, din 07/08/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. 4456, din 14/07/2023 emis de Primaria Com.Sandra;		
B5	S-au actualizat datele imobilului conform documentatiei cadastrale	A1, A1.1
B6	Imobil inregistrat cu suprapunere reala, cu imobilul cu nr. cadastral 401181 Sandra,pe o suprafata de 721 mp.	A1, A1.1
B7	Imobil inregistrat cu suprapunere reala, cu imobilul cu nr. cadastral	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	402589 Biled, pe o suprafață de 356 mp.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

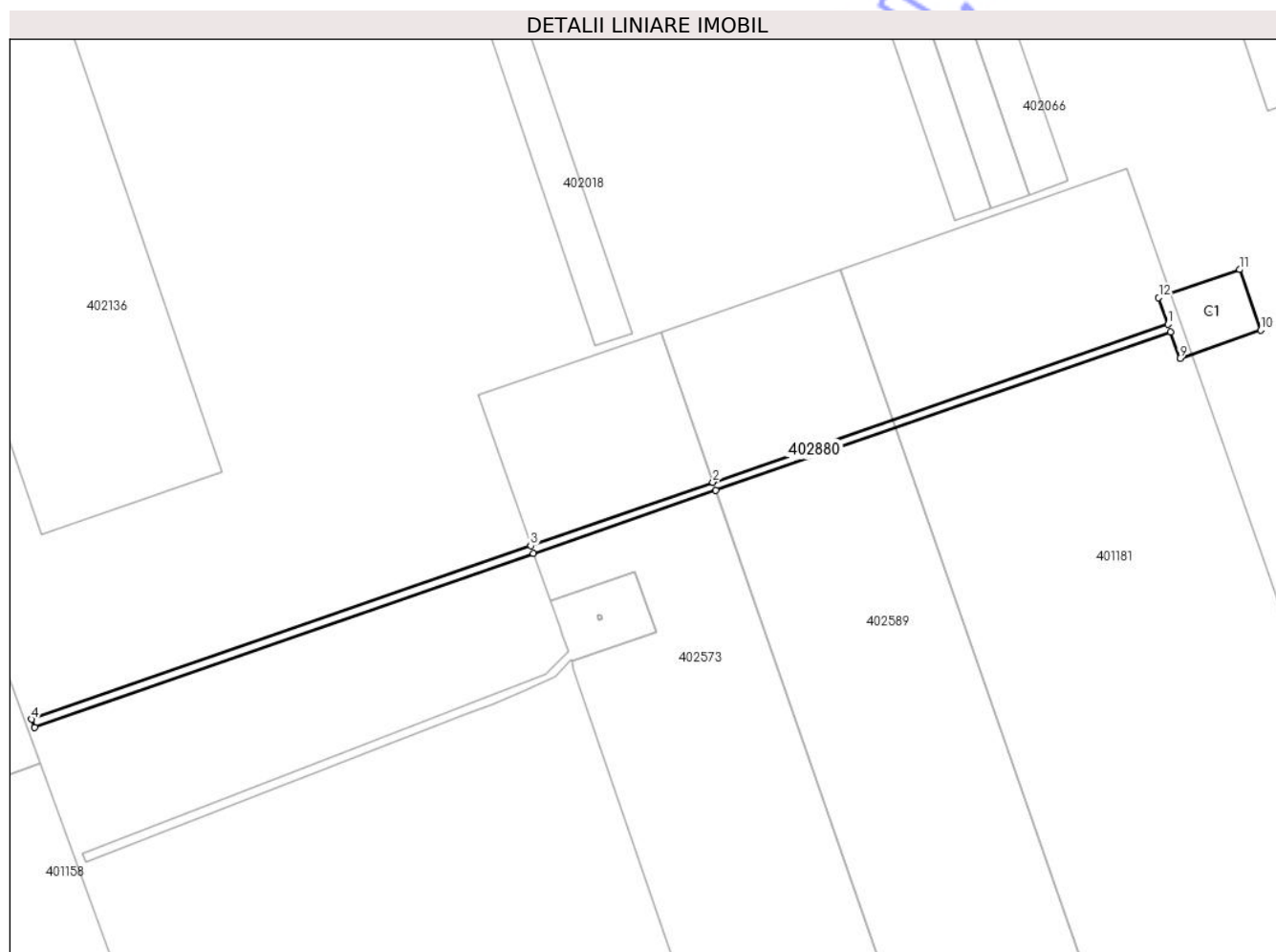
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402880	3.448	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 401181 Sandra pe o suprafata de 721 mp si suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402589 Biled pe o suprafata de 356 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	-	-	-	si drum de acces din CEP367/10, DE367/9,A367/2
2	drum	NU	2.248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402880-C1	construcții industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita la sol: 1mp; Sonda nr.526 Sandra Sud cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	224.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	90.078
3	4	246.752
4	5	4.005
5	6	246.69
6	7	90.078
7	8	224.941
8	9	13.0
9	10	40.001
10	11	29.999
11	12	40.001
12	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.