

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 71

ID imobil 1928

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 367/1/3              | <u>7.</u>                  | <u>68.451.</u>        | <u>401181</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>MARACANA BIO</u>                                      |          | <u>401181</u>                  |            |
| 2        | <u>AGRI SRL</u>                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 401181**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401181 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 401181                       | 80.000          |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33700 / 04/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Administrativ nr. Ordin nr. 415, din 16/09/2009;                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.                                                                                       | A1 / B-3  |
| Act Administrativ nr. 1/21, din 04/06/2004 emis de CJPSDTPAT (Documentatie cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis);                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>KUNST IOAN</b>                                                                   | A1        |
| <b>50722 / 29/03/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 331, din 29/03/2013 emis de CLAICI ANA VALENTINA;                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC "MARACANA MOTORS" SRL</b> , CIF:28518968                                          | A1 / B-4  |
| <b>187749 / 20/10/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1563 Contract de vanzare-cumparare, din 20/10/2015 emis de NP ANDRAS Corneliu;                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC MARACANA SRL</b> , CIF:1852795                                                    | A1        |
| <b>28089 / 08/02/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. eroare materiala, din 08/02/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS;                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Se indreapta eroarea materiala strecurata la solutionarea dosarului nr. 294657/2022, in sensul notarii suprapunerii reale.                                                                   | A1        |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de constatare, din 03/02/2023 emis de OLIDIA JERISTEANU;                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Imobil inregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr.cadastral 402880 inscris in CF 402880 Sandra pe o suprafata de 721 mp."<br><i>OBSERVATII: in rangul incheierii nr.294657/2022</i> | A1        |
| <b>197166 / 07/08/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.197166, din 07/08/2023 emis de SC GAUSS SRL; Act Administrativ nr. referat de constatare, din 03/02/2023 emis de OCPI TIMIS;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. Cadastral 402880 , inscris in Cartea Funciara nr. 402880 Sandra pe o suprafata de 721 mp                                          | A1        |
| <b>296100 / 21/11/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 4492, din 07/12/2023 emis de ANDRAS Corneliu; Hotarare Judecatoreasca nr. 377/PI, din 21/03/2023 emis de TRIBUNALUL TIMIS; Act Administrativ nr. 4003258, din 14/02/2020 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 118569, din 13/04/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI; |                                                                                                                                                                                              |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE-divizare parțială, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                  | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) <b>SOCIETATEA "MARACANA BIO AGRI" SRL</b> , CIF:42258189                                        |           |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>                                                                    |           |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT                                                                                            |           |

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 401181       | 80.000          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla   | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|---------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 80.000         | 367/1/3 | 7       | -        | pozitionare incerta    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 141.904                  |
| 2             | 3             | 562.341                  |
| 3             | 4             | 135.914                  |
| 4             | 5             | 6.014                    |
| 5             | 1             | 565.144                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil