

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____67____

ID imobil 1903

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
231/1/5	<u>5</u>	<u>50000</u>	<u>401158</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>PREDĂ ANETA</u>		<u>CF 401158</u>	
2	<u>PREDĂ DAN</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401158
COPIE

Carte Funciară Nr. 401158 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401158	50.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12565 / 28/01/2013		
Act Administrativ nr. 1/56, din 21/12/2004 emis de OCPI Timis;		
B1	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ANA	A1 / B.3
87754 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1124, din 03/06/2013 emis de Motica Adina Renate;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/80, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ION , si sotia 2) LUPESCU ELENA	A1 / B.4, B.5, B.6, B.7
53126 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 18 Certificat de mostenitor, din 27/02/2016 emis de NP CRETU MARCELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/80, cota initiala 2/16 1) LUPESCU ELENA	A1 / B.7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 3/16 1) LUPESCU ION	A1 / B.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 3/16 1) LUPESCU CONSTANTIN	A1 / B.7
43235 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 369, din 27/02/2018 emis de Motica Adina Renate;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/80, cota initiala 16/80 1) PEDA ANETA , si sotul 2) PEDA DAN , bun comun	A1
13542 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2022 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/80, cota initiala 64/80 1) PEDA ANETA , cu sotul 2) PEDA DAN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

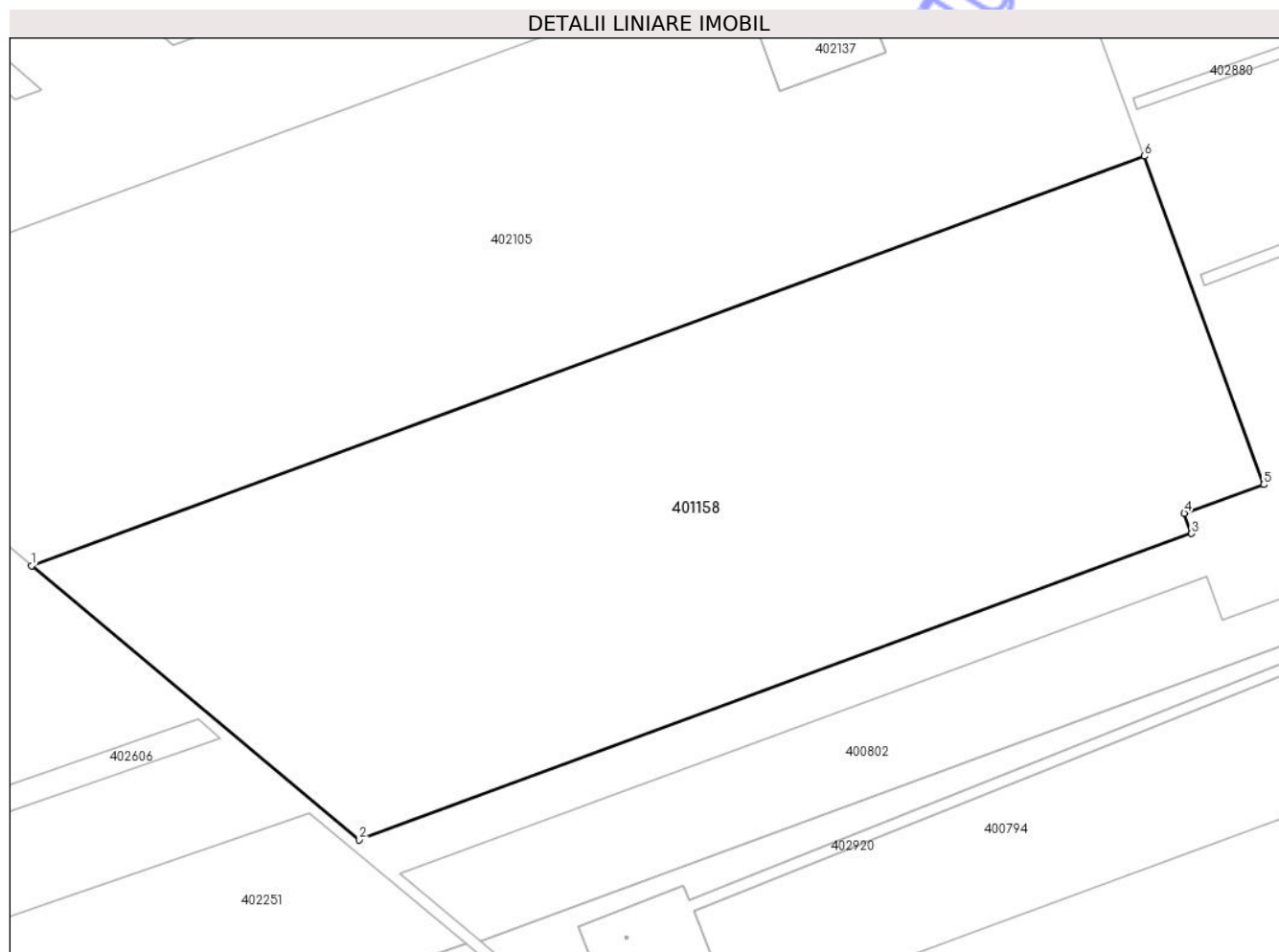
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401158	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	231/1/5	5	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	151.498
2	3	314.439
3	4	7.635
4	5	29.999
5	6	123.853

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	420.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.