

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____67____

ID imobil 1901

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
231/1/5	<u>Sonda</u>	<u>1491</u>	<u>402137</u>			
	<u>514</u>					

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV PETROM SA</u>		<u>CF 402137</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402137
COPIE

Carte Funciară Nr. 402137 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402137	1.491	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402137-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:5 mp; Sonda nr. 514 cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252289 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 402200, din 16/06/2017 emis de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402137/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 402200/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 2) SC PETROM SA BUCURESTI-SUC.PETROM TIMISOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192)</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc . cad, din 16/06/2016;		
B3	S-a receptionat documentatia cadastrala de Actualizare datele tehnice cadastrale ale imobilului si Integrare geometrie in sistemul integrat de cadastru <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 130150 din 16/06/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare, din 23/10/1997 emis de Of. Nat al Reg Comerțului;		
B4	Se actualizeaza numele proprietarei de la B. 1 , corect OMV Petrom SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 130150 din 16/06/2016;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

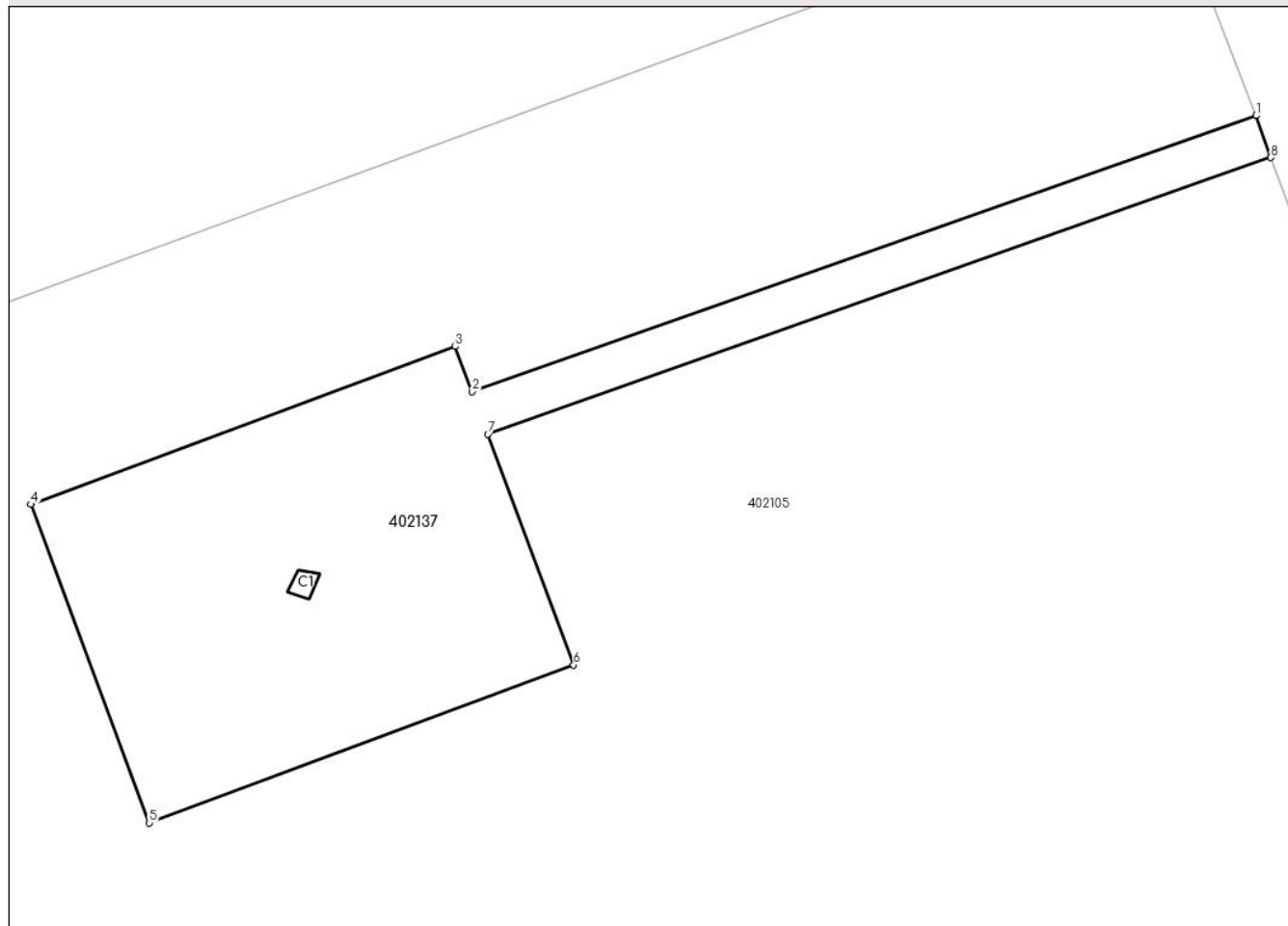
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402137	1.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.491	-	-	-	Sonda nr. 514 cu drum de acces imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402137-C1	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; Sonda nr. 514 cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.414
2	3	4.246
3	4	40.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	30.0
5	6	40.0
6	7	21.753
7	8	73.331
8	1	3.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.