

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____67____

ID imobil 1896

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
231/1/3	<u>Sanda</u>	<u>3253</u>	<u>401966</u>			
	<u>41</u>					

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV PETROM SA</u>		<u>CF 401966</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____67____

ID imobil 1896

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
231/1/3	<u>Sanda</u>	<u>3253</u>	<u>401966</u>			
	<u>41</u>					

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV PETROM SA</u>		<u>CF 401966</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401966

COPIE

Carte Funciară Nr. 401966 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 41 Sandra Sud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401966	3.253	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	401966-C1	Jud. Timis, Sonda 41 Sandra Sud	S. construita la sol:1 mp; Beci sonda

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155140 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.3018, din 15/07/2016 emis de Primaria Comunei Sandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401966/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 403048/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. L.15/1990 si HG 834/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 403048/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; pozitie transcrisa din CF 403048/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004;</i>	A1, A1.1
187003 / 15/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 89793, dosar nr.536643/2009, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotararile AGEA PETROM SA din 20.10.2009, certificat de inregistrare mentiuni, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI "PETROM" SA BUCURESTI,hotararile AGEA din data de 24 mai 2005 PETROM SA, documentatie);		
B3	Se noteaza modificarea denumirii proprietarului de sub B2 din "PETROM SA" in "OMV PETROM SA".	A1, A1.1
294074 / 22/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe la dosar, din 22/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B4	Se noteaza actualizare informatii cadastrale - modificarea categoriei de folosinta , conform documentatie avizata de inspector.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

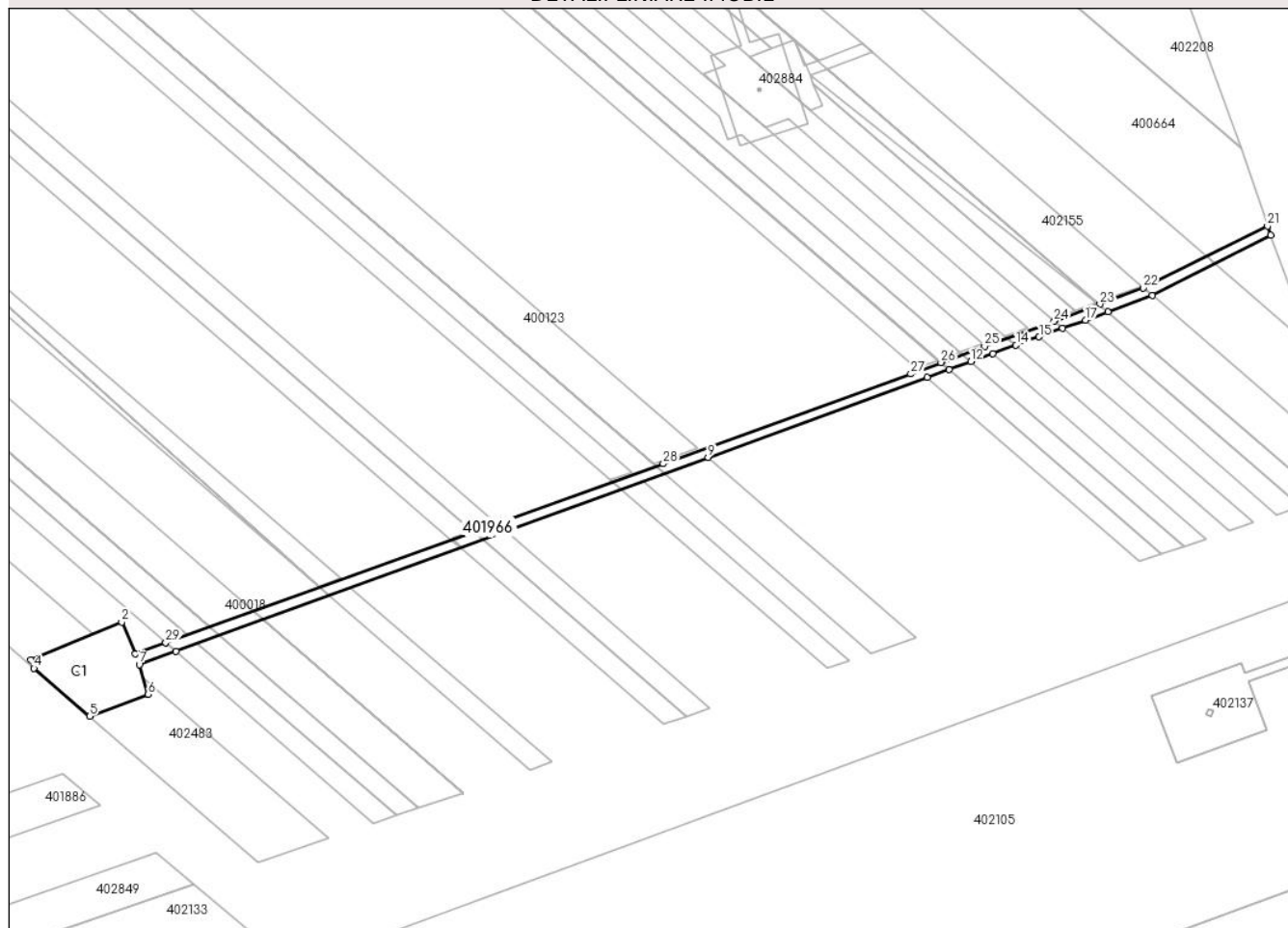
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401966	3.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.113	-	-	-	
2	drum	NU	2.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401966-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; Beci sonda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.449
3	4	3.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	41.18
4	5	30.794

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	26.302
7	8	16.248
9	10	97.79
11	12	9.773
13	14	10.288
15	16	10.38
17	18	10.028
19	20	55.794
21	22	58.147
23	24	20.559
25	26	19.584
27	28	110.495
29	1	13.557

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	12.956
8	9	237.629
10	11	9.78
12	13	9.834
14	15	10.275
16	17	10.326
18	19	19.773
20	21	4.0
22	23	19.384
24	25	30.958
26	27	13.485
28	29	221.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.