

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_\_\_67\_\_\_\_

ID imobil 1889

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/ |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 231/1/3              | 371                        | 4132                  | 401818 |                     |                                   |                                                 |
|                      |                            |                       |        |                     |                                   |                                                 |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | SC INVEST SANDRA SRL                                     |          | CF 401818                      |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 401818**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 401818 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Timis, Teren extravilan neimprejmuit

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 401818                       | 5.000           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                         |                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>167034 / 18/09/2015</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. Tp nr 17026/54, din 14/11/1994 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; |                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BEJENARU GHEORGHE</b>   | A1 / B-3  |
| B2                                                                                                                                            | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar                                                  | A1        |
| <b>32578 / 08/02/2016</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 223, din 08/02/2016 emis de Motica Adina Renate;                                            |                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC INVEST SANDRA SRL</b> , CIF:23417326 | A1        |

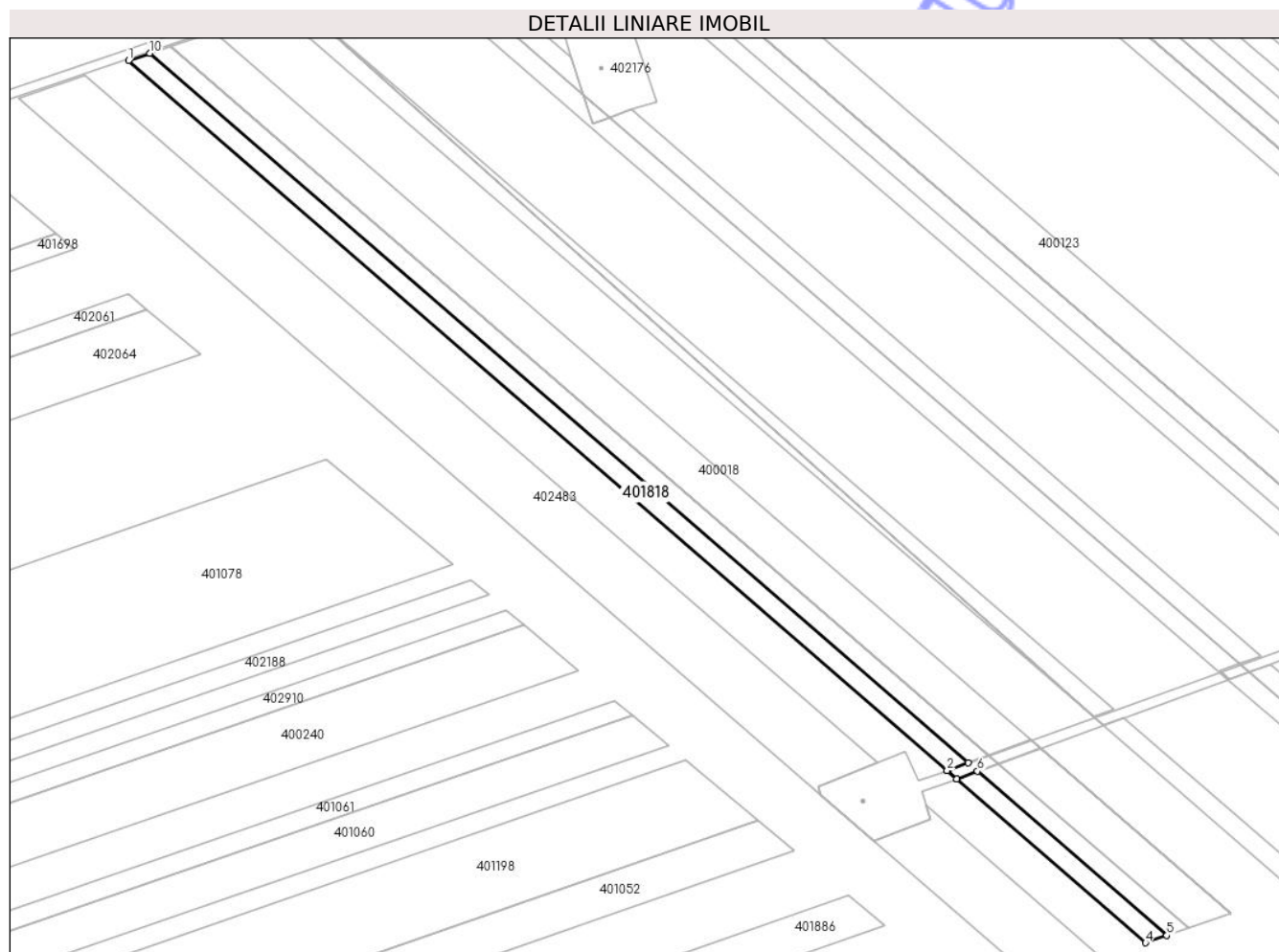
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 401818       | 5.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla   | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                                                  |
|--------|---------------------|------------|----------------|---------|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 5.000          | 231/1/3 | 37      | -        | Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.<br>Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 476.011                 |
| 2             | 3             | 5.558                   |
| 3             | 4             | 109.881                 |
| 4             | 5             | 9.886                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 5                | 6                | 110.111                    |
| 6                | 7                | 9.76                       |
| 7                | 8                | 5.558                      |
| 8                | 9                | 9.752                      |
| 9                | 10               | 475.773                    |
| 10               | 1                | 9.871                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.