

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 67

ID imobil 1835

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/3	<u>12</u>	<u>938</u>	<u>401538</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>LEONAR FLORICA</u>		<u>CF 401538</u>	
2	<u>LEONTINA</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401538
COPIE

Carte Funciară Nr. 401538 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401538	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187831 / 21/11/2013		
Act Administrativ nr. T.P. 16975/78, din 27/04/1994 emis de C.J.S.D.P.T.TIMIȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire L.18/1991, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MARIA	A1 / B-3
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
5211 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2014 emis de BAC IOAN-ALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) LAZAR PETRU , casatorit cu 2) LAZAR FLORICA-LEONTINIA , bun propriu	A1 / B-4
168601 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 1406, din 13/08/2019 emis de CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA; Act Notarial nr. 1405, din 13/08/2019 emis de CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR FLORICA-LEONTINIA , bun propriu	A1
63735 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. Referat de constatare, din 20/02/2023 emis de OCPI timis;		
B5	Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402884 înscris în Cartea Funciara nr. 402884 Sandra pe o suprafata de 13 mp în rangul inch. 294654/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

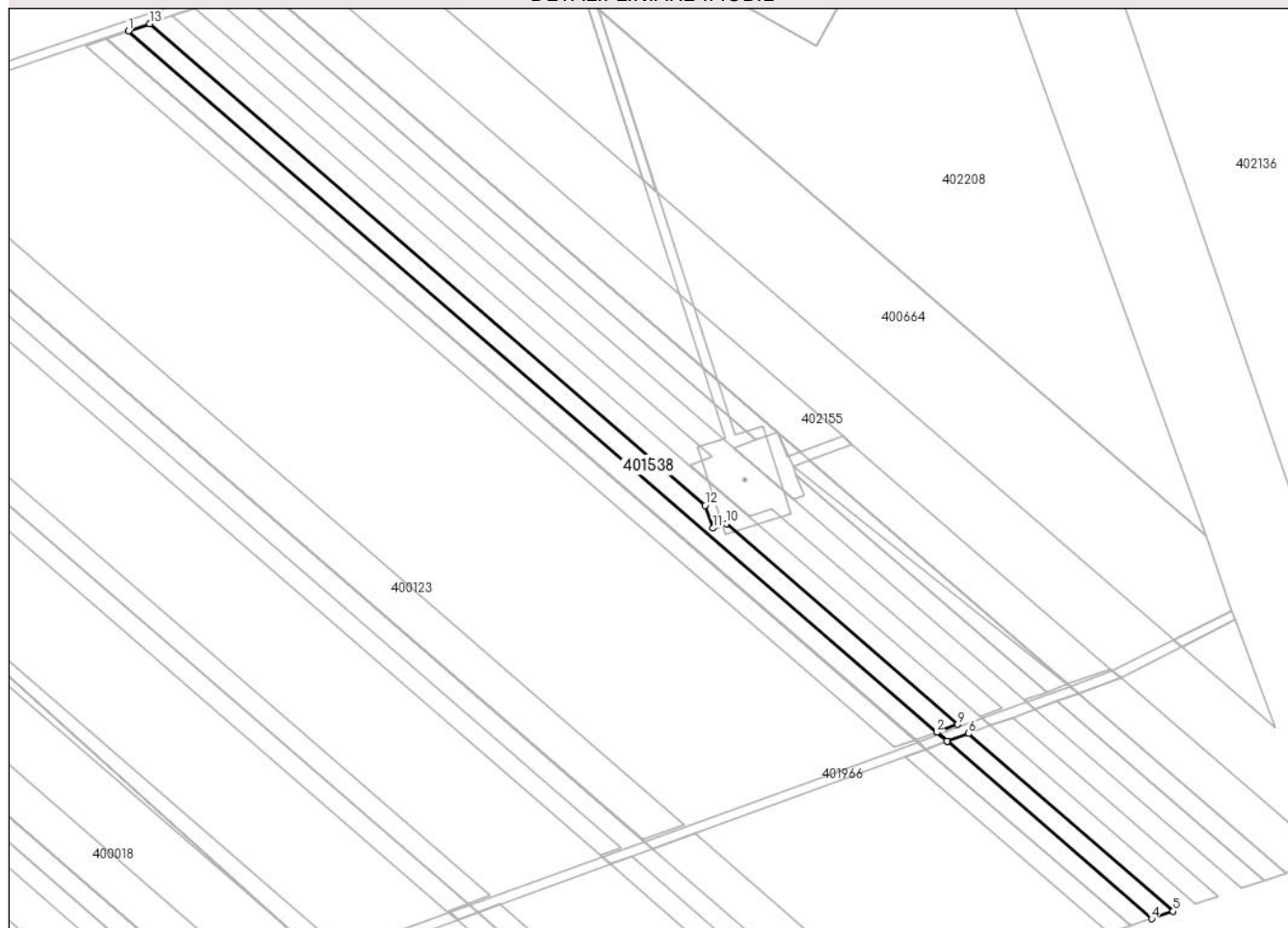
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401538	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	231/1/3	12	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	467.19
2	3	6.038
3	4	118.222
4	5	9.949
5	6	118.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	9.784
7	8	6.038
8	9	9.778
9	10	133.904
10	11	6.006
11	12	10.56
12	13	320.918
13	1	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.