

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____67____

ID imobil 1828

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
231/1/3	<u>10</u>	<u>2785</u>	<u>401992</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>GĂRDAN SEBASTIAN</u>		<u>CF401992</u>	
2	<u>DORIAN</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 401992
COPIE

Carte Funciară Nr. 401992 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401992	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166801 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 16975/59, din 25/04/1994 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Parcela cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIRCOSCHE ION	A1 / B.3
Act Notarial nr. 07, din 30/03/2015 emis de BIN Cornean Carmen Andrada;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRCOSCHE AUREL NELU	/ B.5 A1
26761 / 05/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.11906, din 30/10/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B4	Se noteaza din oficiu sentinta civila nr 11906 din 30.10.2020 in dos 27477/325/2017 Judecatoria Timisoara avand ca obiect obligatia de a face si pronuntare hotarare care sa tina loc de contract autentic de vanzare cumparare	A1
75132 / 25/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11906 DOSAR 27477/325/2017, din 30/10/2020 emis de JUDECATORIA TIMISOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GÂRDAN SEBASTIAN-DORIAN	A1
194280 / 02/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plangere penala (acte intrate pe mail), din 14/06/2021 emis de AVOCAT DR. DORNEAN PAUNESCU RALUCA LAURA;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect notarea plangerii penale.	A1
203417 / 12/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. plangere penala (acte intrate pe mail), din 14/06/2021 emis de AVOCAT DR. DORNEAN PAUNESCU RALUCA LAURA;		
B7	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii 194280/2021	A1
225280 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/09/2021 emis de AVOCAT DR. DORNEAN PAUNESCU RALUCA LAURA;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect notarea plangerii penale	A1 / B.9
235076 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. REEXAMINARE A CERERII 225280, din 20/09/2021 emis de AVOCAT DR. DORNEAN PAUNESCU RALUCA LAURA ;		
B9	Se respinge cererea formulata de Băican Mirela, prin avocat dr.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Dornean Păunescu Raluca, prin care solicită reexaminarea încheierii nr. 255280/2021.	A1
237630 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 08/09/2021 emis de AVOCAT DR. DORNEAN PAUNESCU RALUCA LAURA; Act Administrativ nr. DOCUMENTE ATASATE, din 21/09/2021 emis de AVOCAT DR. DORNEAN PAUNESCU RALUCA LAURA ;		
B10	Se respinge cererea de reexaminare a D. 225280/08.09.2021, formulata de Baican Mirela, prin av. Dornean Paunescu Raluca.	A1
63735 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. Referat de constatare, din 20/02/2023 emis de OCPI timis; Act Administrativ nr. PAD, din 20/03/2023 emis de OCPI Timis;		
B11	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 402884 inscris in Cartea Funciara nr. 402884 Sandra pe o suprafata de 17 mp si 50 mp in rangul inch. 294654/2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

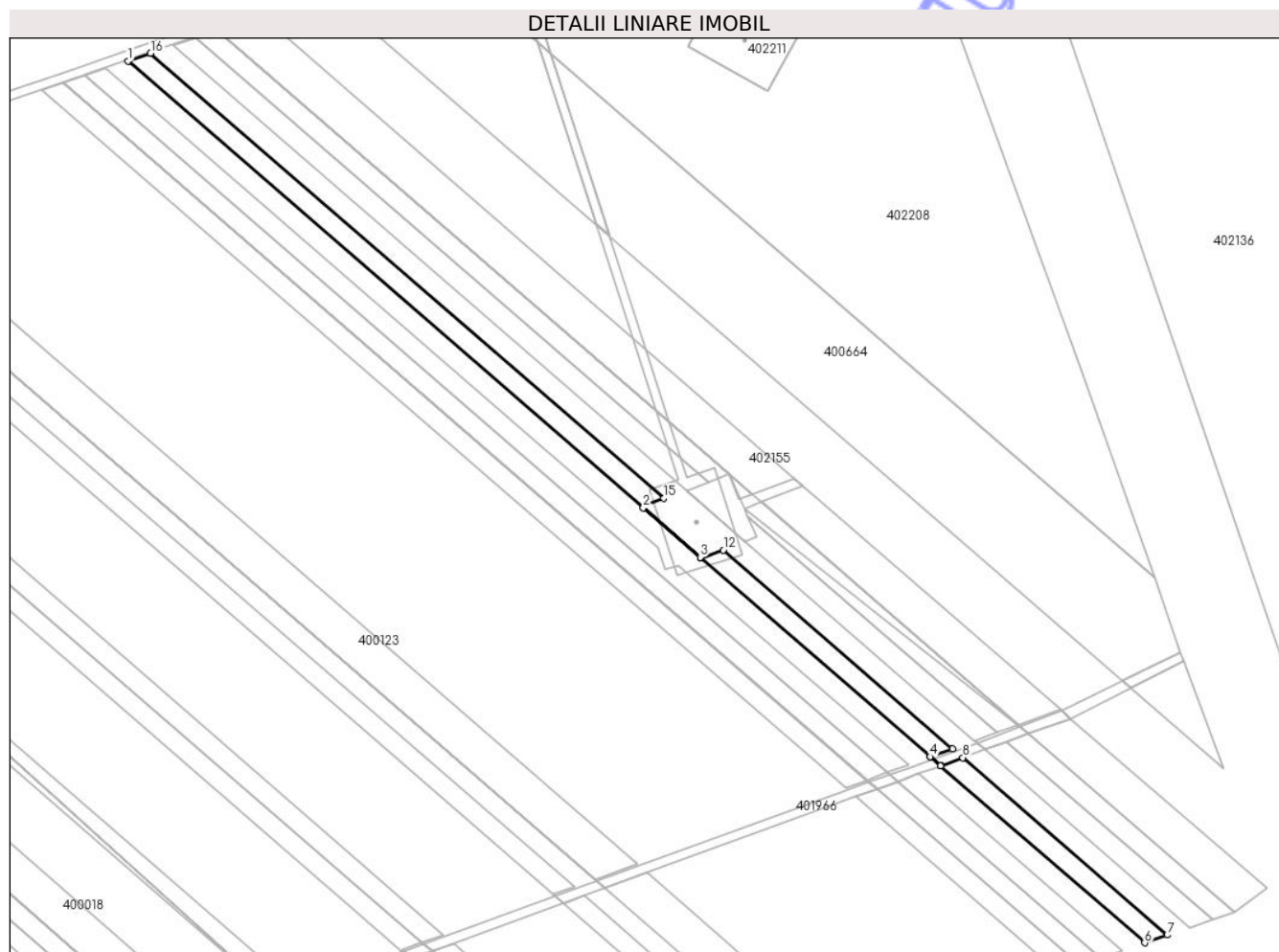
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401992	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	231/1/3	10	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	299.724
2	3	33.151
3	4	133.817
4	5	6.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	118.692
6	7	10.495
7	8	118.935
8	9	10.275
9	10	6.067
10	11	10.269
11	12	133.23
12	13	10.297
13	14	34.114
14	15	10.025
15	16	298.535
16	1	10.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.