

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____67____

ID imobil 1825

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
231/1/3	<u>Sanda</u>	<u>2207</u>	<u>402884</u>			
	<u>515</u>					

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMV PETROM SA</u>		<u>CF 402 884</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul deținătorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402884
COPIE

Carte Funciară Nr. 402884 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, Sonda 515 Sandra Sud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402884	2.207	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402884-C1	Jud. Timis, Sonda 515 Sandra Sud	S. construita la sol:1 mp; S. construita Sonda nr.515 Sandra cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294654 / 22/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe la dosar, din 21/11/2022 emis de SC GAUSS SRL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402884/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 402184/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402184/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192); schimbare denumire cu incheierea nr.117094/2018</i>	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA;		
B3	Se schimba denumirea proprietarului de sub B1 din "PETROM SA " in "OMV PETROM SA". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402184/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 117094 din 31/05/2018;</i>	A1, A1.1
63735 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. Referat de constatare, din 20/02/2023 emis de OCPI timis; Act Administrativ nr. PAD, din 20/03/2023 emis de OCPI Timis;		
B4	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilele inscrise in CF 401538 (13mp), 401675 (31mp si 68mp), 401992 (17mp si 50mp) 402027 (103mp) si 402155 (133mp) UAT Sandra, rangul inch. 294654/2022.	A1, A1.1
197159 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4455, din 14/07/2023 emis de comuna Sandra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cad.197159, din 07/08/2023 emis de Homorodean Doru-Nicolae Persoana Fizica Autorizata;		
B5	Se receptionează documentație cadastrală de actualizare informații tehnice și se modifică categoria de folosință în „curți construcții” și „drum” și se notează adresa în Jud. Timis, Sonda 515 Sandra Sud.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

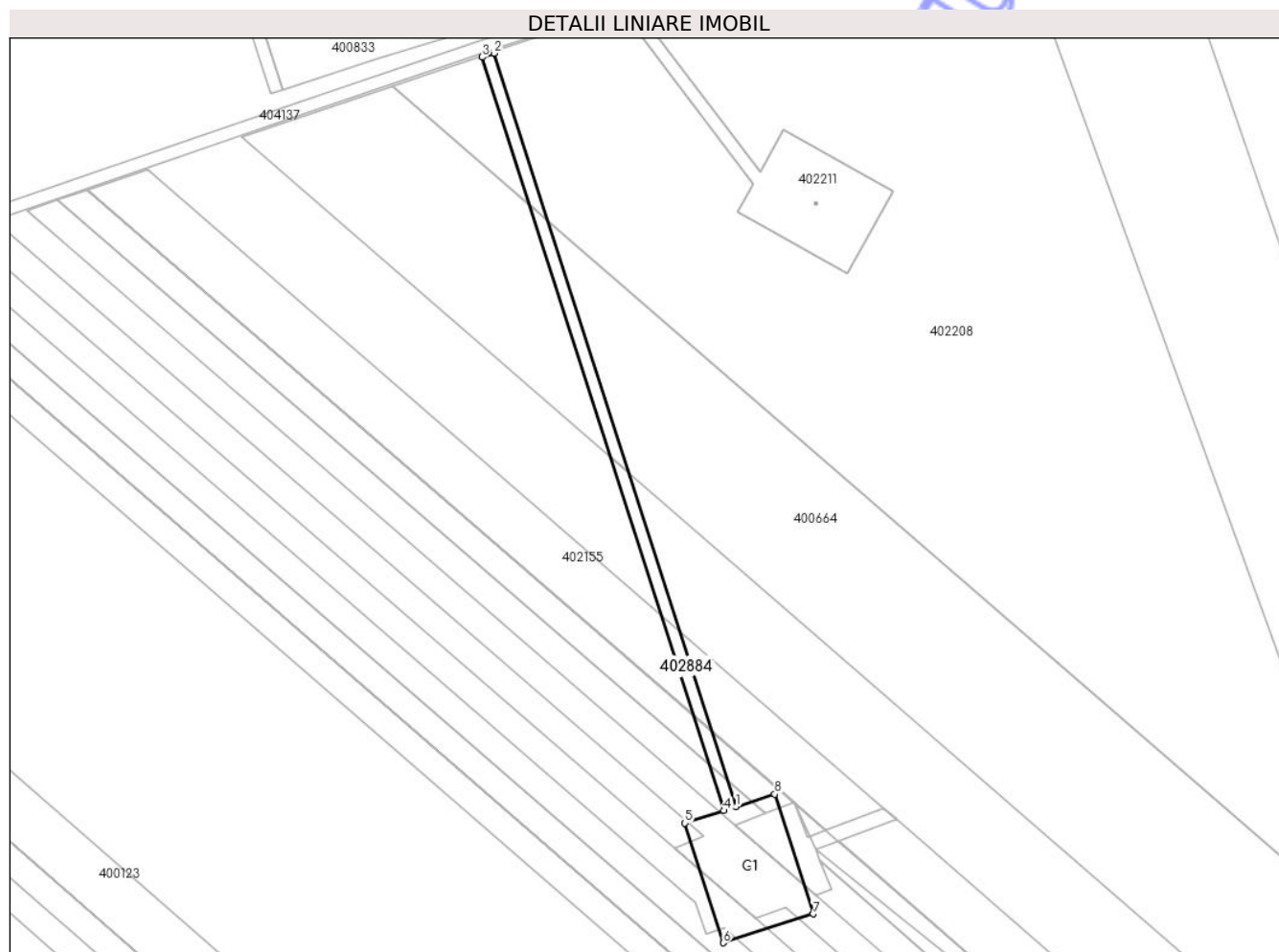
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402884	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	-	-	-	
2	drum	NU	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402884-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită Sonda nr.515 Sandra cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	251.732
2	3	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	251.7
4	5	13.0
5	6	40.0
6	7	30.0
7	8	40.0
8	1	12.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.