

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 67

ID imobil 1805

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
231/1/3	<u>2,1</u>	<u>433</u>	<u>400664</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>FURDEA CATHLIN</u>		<u>CF 400664</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 400664
COPIE

Carte Funciară Nr. 400664 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2600

Nr. cadastral vechi: A231/1/3/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400664	20.000	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15899 / 09/05/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform L 18/1991, dobândit prin Constituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FURDEA ROMULUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2600)	A1 / B.2
138290 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 530, din 30/09/2010 emis de N.P.CINCA NICOLAE REMUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) FURDEA CONSTANTIN , casat cu 2) FURDEA RODICA , casat, bun comun	/ B.7 A1 / B.4, B.5
B3	Interdicție de instrainare și grevare în fav 1) FURDEA ROMULUS , și 2) FURDEA VALERIA	A1
267792 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 31, din 19/12/2018 emis de Cimpoesu Anca Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FURDEA SEBASTIAN-CONSTANTIN	/ B.7 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FURDEA CĂTĂLIN	A1
42770 / 24/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 22/02/2023 emis de P.F.A. Furdea Rodica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 22/02/2023 emis de P.F.A. Furdea Rodica;		
B6	Se noteaza actualizare informatii cadastrale - inscriere geometrie, conform documentatie avizata de inspector cadastru.	A1
141895 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 678, din 06/06/2023 emis de CUC MARIA-COSMINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FURDEA CĂTĂLIN , casatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138290 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 530, din 30/09/2010 emis de N.P.CINCA NICOLAE REMUS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) FURDEA ROMULUS , și	
	2) FURDEA VALERIA	
197685 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. certificat de deces nr.19, din 23/11/2015 emis de PRIMARIA SNDRA;		
C2	In baza certificatului de deces se radiaza uzufructul de sub C1.1 si interdictia aferenta	A1
Act Administrativ nr. certificatul de deces nr. 15, din 15/09/2017 emis de PRIMARIA SANDRA;		
C3	In baza certificatului de deces se radiaza uzufructul de sub C1.2 si interdictia aferenta	A1

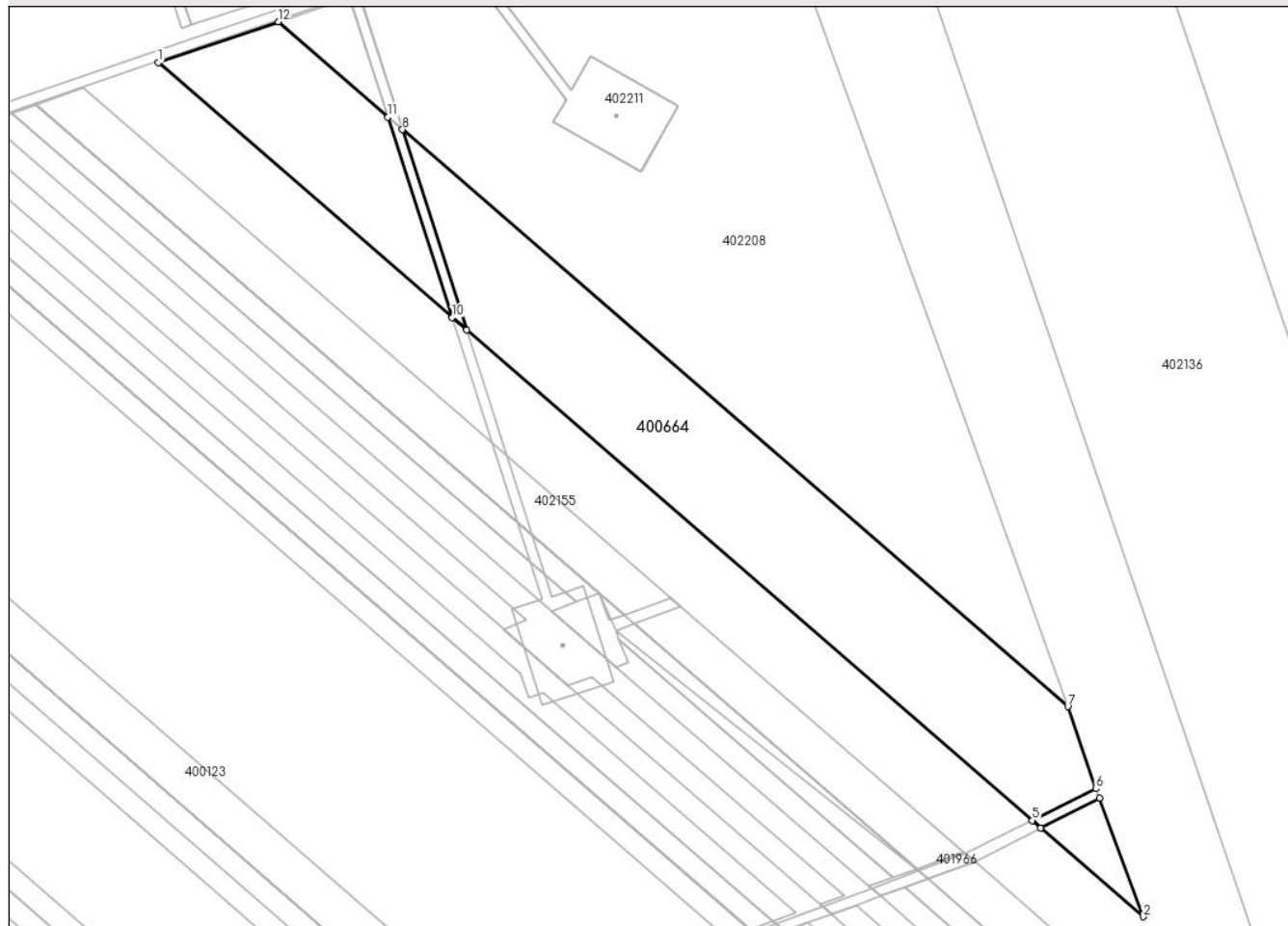
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400664	20.000	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	A231/1/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	520.485
2	3	50.469
3	4	26.189
4	5	4.613
5	6	28.413
6	7	34.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	351.667
8	9	84.076
9	10	7.703
10	11	84.076
11	12	58.005
12	1	50.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.