

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____63____

ID imobil 1798

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
193/3	<u>7</u>	<u>20000</u>	<u>402612</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SZTEBEL IULIANA</u>		<u>CF 402612</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402612
COPIE

Carte Funciară Nr. 402612 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402612	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71611 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 17026/13, din 05/05/1994 emis de CJSDPAT Timis; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 16/03/2021 emis de P.F.A. Furdea Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANC NICOLAE	A1 / B-2, B-3
Act Notarial nr. 18, din 04/03/2021 emis de SPN Ciorica Marin Eugen - Maghiaru Ana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANC AURORA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiuni succesive, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANC SORIN-ADINEL	A1
172708 / 08/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc.cadastrala aviz nr.172708, din 08/07/2021 emis de P.F.A. Furdea Rodica; Act Administrativ nr. 3330, din 14/06/2021 emis de Primaria Comunei Sandra; Act Administrativ nr. HCL nr.1, din 15/02/2010 emis de Consiliul Local al Com.Sandra;		
B4	Imobil situat in intravilanul localitatii Sandra, conform documentatiei cadastrale	A1
225962 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 516, din 06/09/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZTEBEL IULIANA , vaduva, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

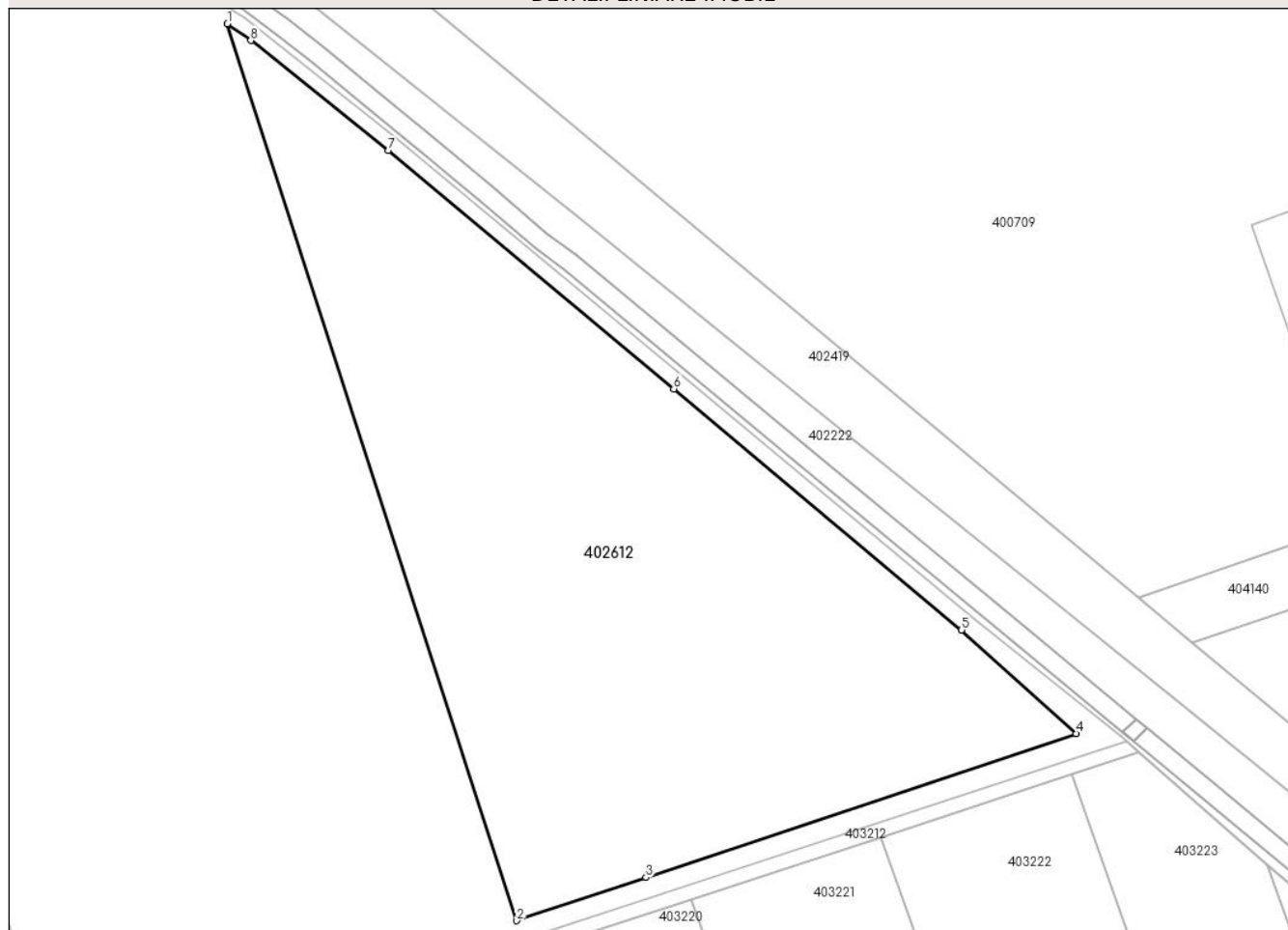
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402612	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.000	193/3	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	250.12
2	3	36.221
3	4	120.464
4	5	41.005
5	6	99.725
6	7	98.777

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	46.714
8	1	7.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.