

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_\_\_63\_\_\_\_

ID imobil 1796

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/ |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 193/3                | <u>5</u>                   | <u>20000</u>          | <u>400378</u> |                     |                                   |                                                 |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                 |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>GIURGIU MARIA</u>                                     |          | <u>CF 400378</u>               |            |
| 2        | <u>TOFEI ALINA - MARIOARA</u>                            |          |                                |            |
| 3        | <u>GIURGIU NELICA</u>                                    |          |                                |            |
| 4        | <u>GIURGIU SEBASTIAN -</u>                               |          |                                |            |
| 5        | <u>IONICA</u>                                            |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400378**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400378 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2713

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | CAD: A 193/3/5               | 20.000          | arabil                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            | Referințe        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>173645 / 30/11/2007</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                  |
| Mostenire nr. 104/2004;                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |                  |
| B1                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/8, cota initiala 1/2<br>1) <b>GIURGIU IOAN</b> , bun propriu<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2713)   | A1               |
| B2                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2<br>1) <b>GIURGIU VIOREL</b> , bun propriu<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2713) | / B.5, B.6<br>A1 |
| <b>31742 / 05/03/2010</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |                  |
| Act Notarial nr. 21, din 04/03/2010 emis de NP ANA BOAR;                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |                  |
| B3                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>GIURGIU MARIA</b>                                                                 | A1               |
| B4                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>TOFEI ALINA-MARIOARA</b>                                                          | A1               |
| <b>130623 / 26/05/2021</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                  |
| Act Notarial nr. CM 7, din 24/05/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA; Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr.7, din 18/06/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA; Act Notarial nr. 166, din 24/05/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA; |                                                                                                                                                                                            |                  |
| B5                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32<br>1) <b>GIURGIU NELICA</b>                                                              | A1               |
| B6                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32<br>1) <b>GIURGIU SEBASTIAN-IONICĂ</b>                                                  | A1 / B.7         |
| <b>158568 / 23/06/2021</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                  |
| Act Notarial nr. 7, din 24/05/2021 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                  |
| B7                                                                                                                                                                                                                               | In baza incheierii de rectificare la dos.nr.130623 din 26.05.2021, se rectifica numele de sub B6.                                                                                          | A1               |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral   | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------|-----------------|------------------------|
| CAD: A 193/3/5 | 20.000          | arabil                 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 20.000         | -     | -       | A 193/3/5 |                        |