

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____63____

ID imobil 1790

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
Nr top 551 557b	lot 1	141833	402285			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	SOCIETATEA MARACANA-		CF 402285	
2	BIO AGRI SRL			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402285
COPIE

Carte Funciară Nr. 402285 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402285	141.833	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179543 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si constituirea dreptului de superficie aut. sub nr. 2394, documentatia nr. 177445/2018, din 27/08/2018 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402285 a imobilului cu numarul cadastral 402285/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401042 inscris in cartea funciara 401042;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE adjudecare la licitatie, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC MARACANA SRL , cu sediul in Biled <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401042/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 30880 din 20/11/2003; (provenita din conversia CF 2441 Sandra)</i>	/ B.4 A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. referat de admitere nr. 177445, din 23/08/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezmembrare, conform art. 18, alin.1, lit.V, art.31 si art. 135, al.4, din Ordinul 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara: <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401042/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 177551 din 24/08/2018;</i>	A1
21758 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 183, din 28/01/2022 emis de ANDRAS Corneliu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MARACANA BIO AGRI SRL , CIF:42258189	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
249378 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 3352, din 06/10/2022 emis de ANDRAS Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 15 ani în favoarea 1) SOC ATOMIC DRINKS ROMANIA SRL , CIF:41274739	A1

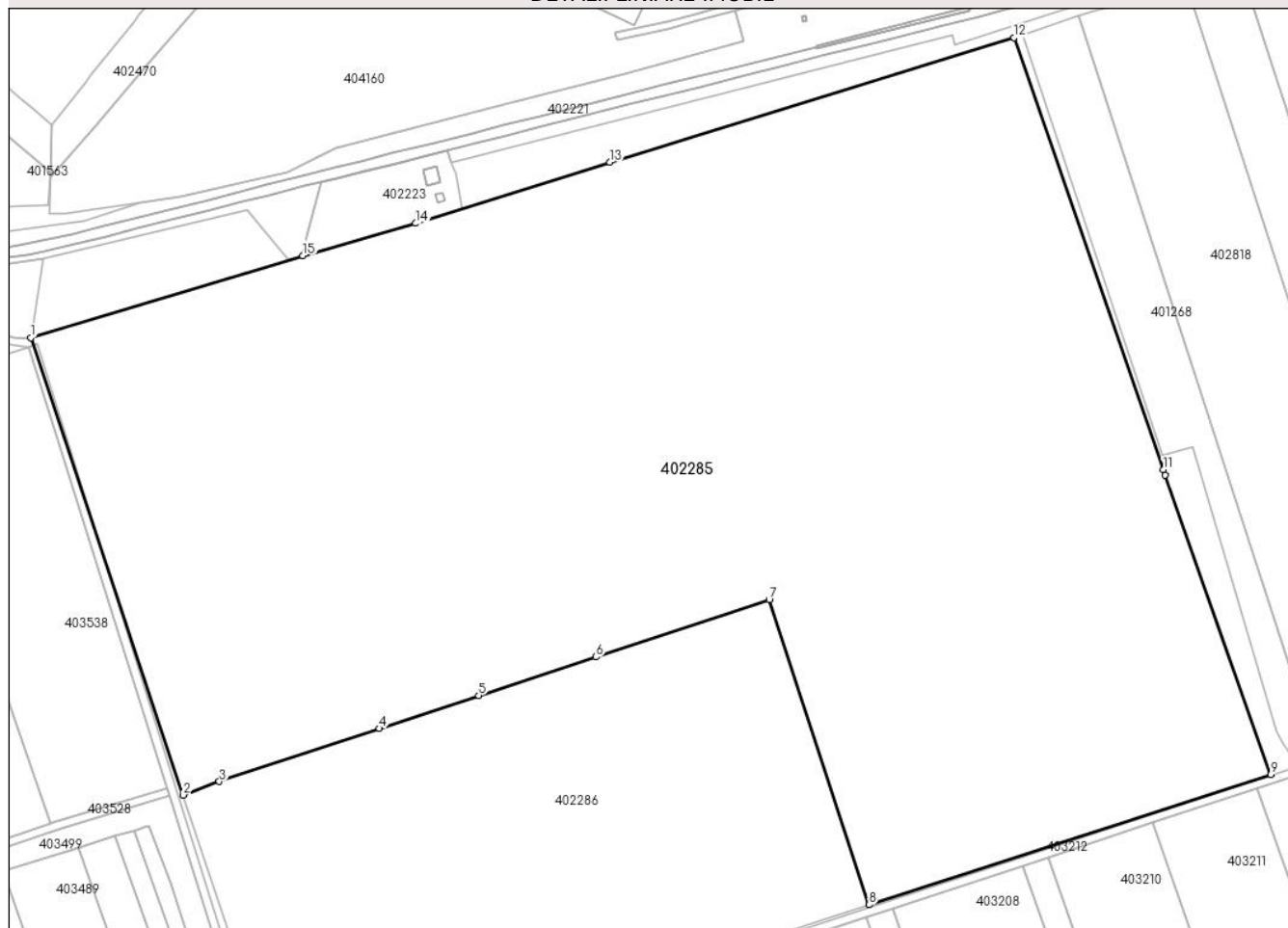
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402285	141.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141.833	-	LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	231.141
2	3	18.382
3	4	80.82
4	5	50.261
5	6	59.209
6	7	87.529

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	153.8
8	9	202.456
9	10	152.302
10	11	2.703
11	12	219.255
12	13	202.895
13	14	97.525
14	15	56.363
15	1	136.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.