

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____63____

ID imobil 1788

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
Ps 175/1		<u>11.572</u>	<u>401071</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>COMUNA SANDRA ÎN</u>		<u>CF 401071</u>	
2	<u>ADMINISTRAREA</u>			
3	<u>CONSILIUL LOCAL</u>			
4	<u>SANDRA</u>			
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401071
COPIE

Carte Funciară Nr. 401071 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401071	11.572	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120169 / 13/08/2012		
Act Administrativ nr. 61, din 24/05/1993 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SANDRA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SANDRA , CIF:16513770	
162843 / 25/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie de repozitionare, din 25/10/2012 emis de SC CONCRET CAD;		
B2	Se receptioneaza documentatia cadastrala pentru repozitionare imobil	A1
316208 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 105, din 11/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SANDRA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU, din 13/12/2023 emis de SC TOPOCAD SRL;		
B3	Se recepționează documentația cadastrală de actualizare - rectificare suprafață de la 11780 mp la 11572 mp, avizată de inspector cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
125479 / 23/08/2012			
Act Notarial nr. 1414, din 22/08/2012 emis de BORA MARIA;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) cu titlu gratuit asupra 600 mp in fav 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		A1
C2	Intabulare, drept de UZasupra 600 mp in fav 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere subterana si /sau aeriana , continua si perpetua ,asupra 600 mp in fav 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere perpetua cu piciorul si /sau autovehiculele ,asupra 600 mp in fav 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379		A1

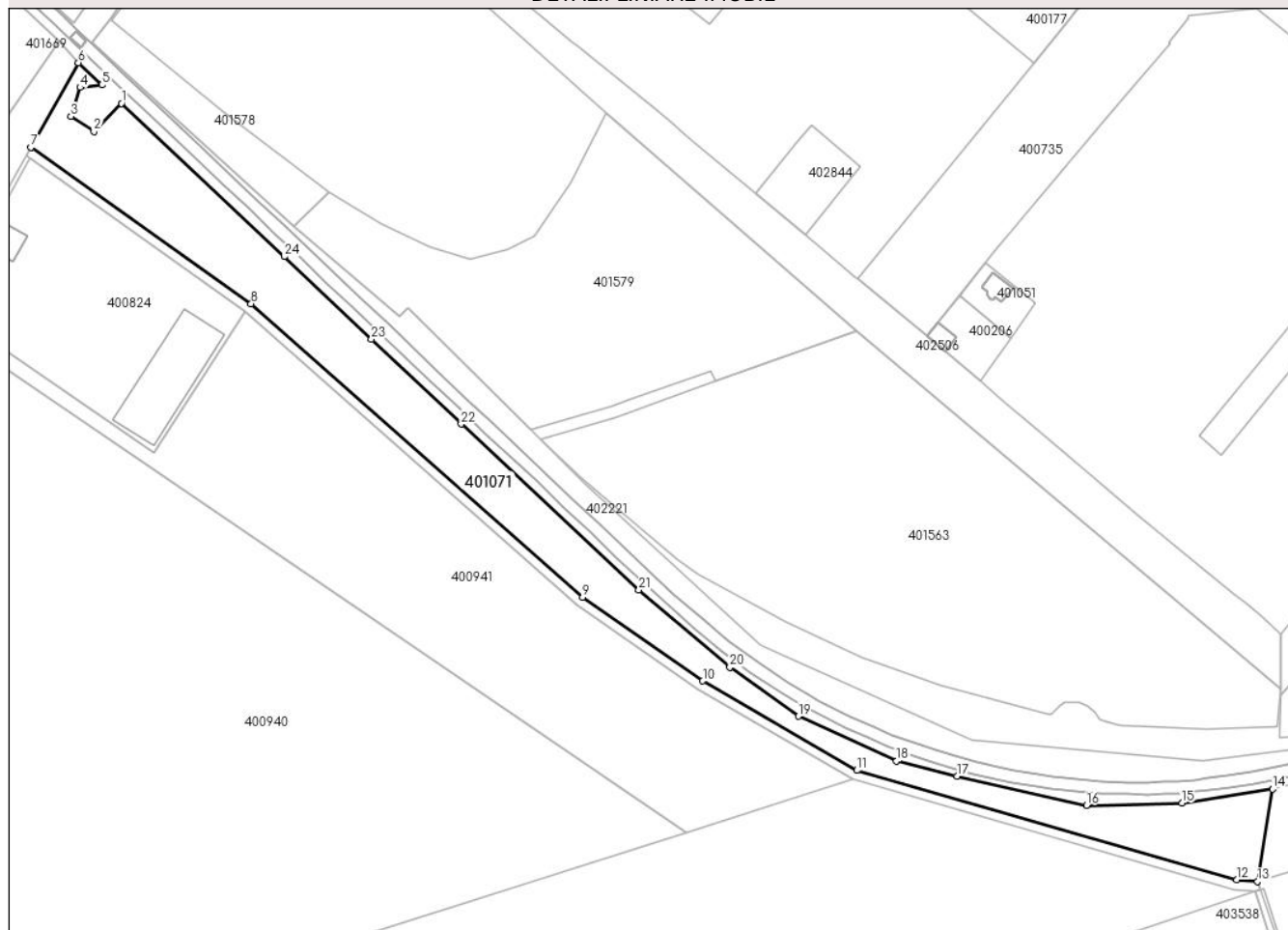
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401071	11.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.572	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.215
3	4	12.593
5	6	13.429
7	8	111.854
9	10	60.648
11	12	163.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.403
4	5	9.064
6	7	40.12
8	9	183.393
10	11	73.749
12	13	8.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	38.801	14	15	37.981
15	16	39.637	16	17	54.983
17	18	25.783	18	19	44.682
19	20	34.936	20	21	49.451
21	22	100.662	22	23	51.188
23	24	49.694	24	1	92.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.