

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 62

ID imobil 1786

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
242	1	34.000	402591			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1	CA	1	Nu				766
C2	CA	1	Nu				810
C3	CA	1	Nu				783
C4	CA	1	Nu				823
C5	CA	1	Nu				757

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	Statul. Român.		CF 402591	
2	ADS.			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)



Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402591
COPIE

Carte Funciară Nr. 402591 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402591	34.000	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
227981 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 477, din 28/08/2020 emis de Agentia Domeniilor Statului, R.T. Timis; Act Administrativ nr. 268, din 07/06/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 05/02/2021 emis de Kincses Beata; Act Normativ nr. 268, din 07/06/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. pg 32/47, din 07/06/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. formulare tipizate, din 26/10/2020 emis de Kincses Beata; Act Administrativ nr. 45, din 22/11/2017 emis de Agentia Domeniilor Statului, R.T. Timis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI , CIF:14818116	A1
139177 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 352, din 11/04/2003 emis de SCA VARIATIM;SC LUCEMELIN SRL;		
B3	Se respinge cererea formulata de PFA CIOBANU MIRCEA GABRIEL avand ca obiect notare contract de vanzare cumparare	A1
207062 / 17/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Certificat grefa dosar nr. 3579/30/2021, din 12/08/2021 emis de Tribunalul Timis;		
B4	Se noteaza actiune civila in dosar nr. 3579/30/2021 Tribunalul Timis la data de 12.08.2021 formulata de NERU AARON SRL in contradictoriu cu LUCEMELIN SRL si VARIATIM SA avand ca obiect intabularea pe numele NERU AARON SRL a dreptului de proprietate asupra constructiilor identificate in cartea funciara 402591 Sandra	/ B.5 A1
229752 / 16/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8495, dos.nr.3579/30/2021, din 26/04/2022 emis de Judecatoria Timisoara;		
B5	In baza actelor de la dosar se radiaza notarea actiunii civile din dos. 3579/30/2021 de sub B4.	A1

C. Partea III. SARCINI

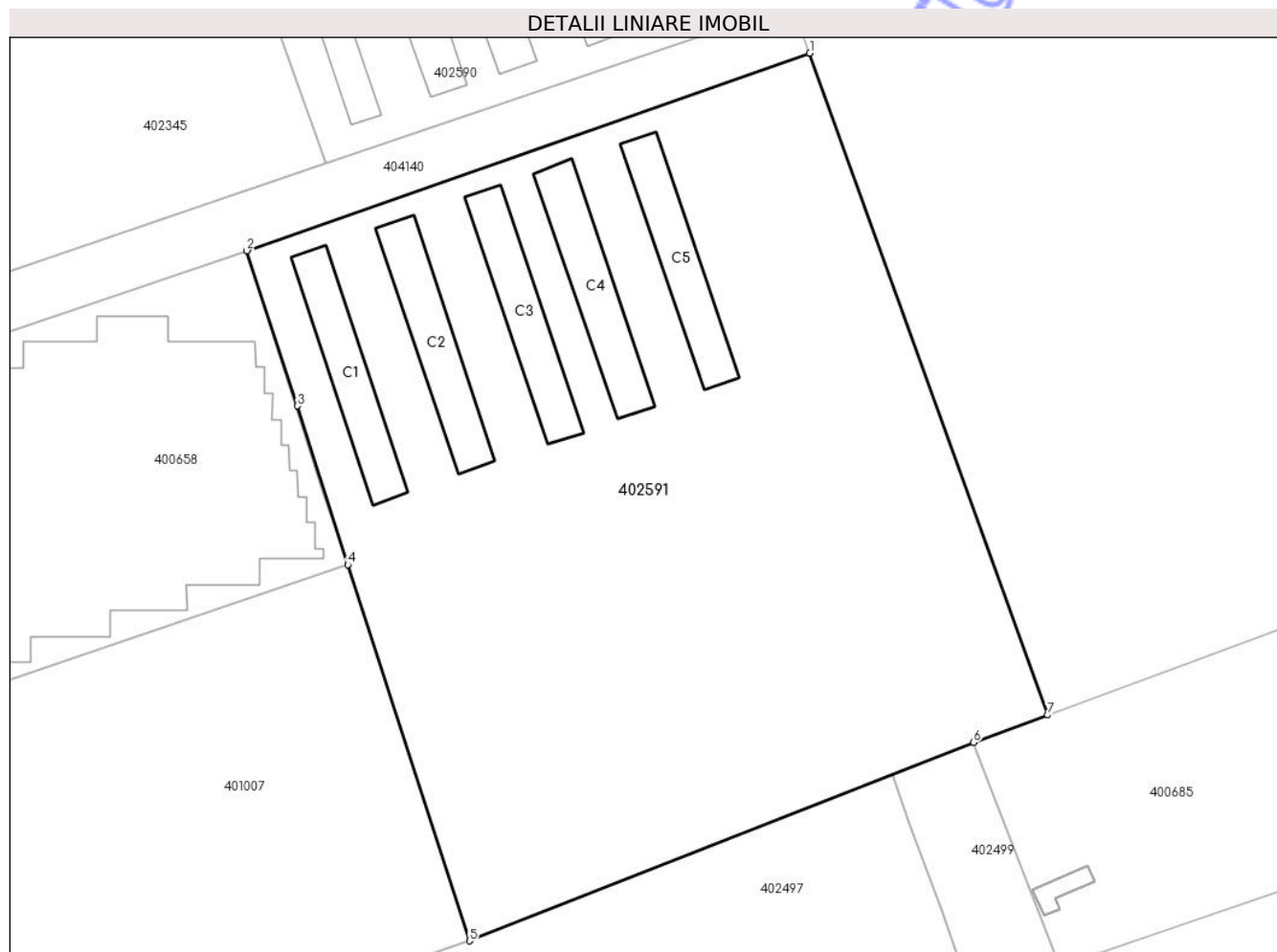
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
227981 / 29/10/2020		
Act Administrativ nr. 45, din 22/11/2017 emis de Agentia Domeniilor Statului, R.T. Timis;		
C1	Se noteaza contractul de arenda pana la data concesiionarii, in favoarea 1) NERU & AARON SRL , CIF:28079277	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402591	34.000	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	34.000	-	242/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402591-C1	construcții anexa	766	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:766 mp;
A1.2	402591-C2	construcții anexa	810	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:810 mp; S. construita desfasurata:810 mp;
A1.3	402591-C3	construcții anexa	783	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:783 mp; S. construita desfasurata:783 mp;
A1.4	402591-C4	construcții anexa	823	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:823 mp; S. construita desfasurata:823 mp;
A1.5	402591-C5	construcții anexa	757	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	166.963
2	3	45.696
3	4	46.654
4	5	110.693
5	6	151.472
6	7	22.147
7	1	196.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.