

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 62

ID imobil 1784

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>P5239</u>	<u>1</u>	<u>41.400</u>				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Carmuna Sandra</u>		<u>Protocol AD3-14991/01.10.2005</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

București, Strada Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1, Tel 405.35.39 Fax 406.35.33
www.domeniilestatului.ro; E-mail: agentia@domeniilestatului.ro

Direcția Fond Funciar
Nr 1499; din 14.12.2007

PROTOCOL

de predare-preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul
privat al statului

În temeiul art. 3, alin. 3 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri agricole și terenuri neagricole art. 7, alin. 7 din Legea nr. 268/2001 referitor la retrocedarea terenurilor potrivit Legii nr. 18/1991 și Legii nr. 1/2000, republicate, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 626/2001, a Ordinului Comun nr. 150/100/2002 al M.A.P. și M.A.P., a Normelor Interne nr. 33600/2007 al Agenției Domeniilor Statului, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 247/2005 și a H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Între :

Agencia Domeniilor Statului, instituție de interes public de specialitate cu personalitate juridică din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu sediul în Strada Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1, București reprezentată de Președintele, Daniel DRĂGAN, în calitate de PREDATOR și Comisia Locală de aplicare a Legii Fondului Funciar a Primăriei comunei ȘANDRA, Județul TIMIȘ, reprezentată de Primar Paul NICU în calitate de PRIMITOR, se încheie prezentul protocol, care stabilește următoarele:

Agencia Domeniilor Statului predă și Primăria preia, conform anexelor nr. 32, 49 și 50, validată prin Hotărârea Comisiei Județene TIMIȘ nr. 83/7 din 04.05.2006, 15/22 din 07.12.2005 59/14 din 04.11.2005 (senință civilă 591/19.05.2006) și Procesului Verbal de Delimitare care face parte integrantă din prezentul Protocol, după cum urmează:

Teren agricol

Nr. crt.	Categoria de folosință	Suprafața (ha)
1.	Arabil	29,11 ha
2.	Pășune	169,50 ha
3.	Fânețe	0
4.	Vii	0
5.	Lvezi	0
6.	Suprafața agricolă totală	198,61 ha

Agencia Domeniilor Statului Direcția Fond Funciar

Teren neagricol

Nr. crt.	Categoria de folosință	Suprafața (ha)
7.	Vegetație forestală	0
8.	Ape cu stuf și canale	0,15 ha
9.	Drumuri de exploatare	1,05 ha
10.	Agricolă	0
11.	Curți-construcții	0
12.	Neproductiv	0
13.	Suprafața neagricolă totală	1,20 ha
	Suprafața totală (agricol + neagricol)	199,81 ha

Suprafața predată este conformă cu procesul verbal de delimitare, care face parte integrantă din prezentul Protocol, pentru care nu s-a întocmit acordul părților pentru valoarea despăgubirilor, deoarece terenul nu are investiții.

Agencia Domeniilor Statului nu predă sistemul de irigații, iar eventualele intervenții la sistemul de irigații se vor face conform legislației în materie, în vigoare.

Suprafața de teren predată pentru reconstituirea dreptului de proprietate administrativ al statului în administrarea A.D.S., pe teritoriul H.G. nr. 890/2005.

Protocolul a fost înlocuit în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte semnatară și va fi adus la cunoștință de către terenului.

Un exemplar din prezentul protocol de predare-preluare, după semnarea de către primitor, va fi returnat Agenției Domeniilor Statului, în termen de 5 zile de la data semnării, prin grija reprezentantului din teritoriu.

Predator,
A.D.S. București

Primitor,
Primar

Președinte,

Daniel DRĂGAN

Președintele Comisiei Locale Șandra

Paul Nicu

București, Strada Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1, Tel 021.405.35.39, Fax 021.406.35.33
www.domeniilestatului.ro; E-mail: agentia@domeniilestatului.ro

ȘANDRA ȘANDRA
CONFORM CU
ORIGINALUL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂREA

NR. 83/7 DIN 22.04.2006

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Având în vedere adresa ADS București nr. 33600/8.06.2007, privind
încheierea protocolului de predare privată a terenului cu destinație agricolă
între ADS și comisiile locale, înfrunzind prevederile art.5 din Normele privind
încheierea protocolului,

În temeiul prevederilor art.6 lit.e ca și art.10 din Regulamentul aprobat
prin H.G.890/2005 completat și modificat cu H.G.1832/2005

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se completează Hotărârile Comisiei Județene pentru stabilirea
dreptului de proprietate privată asupra terenurilor după cum urmează:

Articolul 2 din hotărârile nr.83/7 din 04.05.2006, 15/22 din 07.12.2005 și
59/14 din 04.11.2005 (sentința judecătorească nr.591/19.05.2006) vor
avea un nou conținut după cum urmează: „Se validează procesul
verbal de delimitare a suprafețelor ce fac obiectul anexei 49, 32, 50
pentru comuna Șandra, Județul Timiș conform anexei la prezenta
hotărâre care face parte integrantă din aceasta.”

Se include articolul 3 care va avea următorul conținut, Prezenta
hotărâre se comunică Comisiliilor locale de fond funciar ale comunelor

Șandra, Periam, Agenției Domeniilor Statului sucursala Timiș
Societății S.C.A. Variatim S.A. Variaș, Comisia locală Șandra urmând a
aduce la cunoștința celor în cauză modificările intervenite cu
mențiunea ca în condițiile în care se consideră nedreptăți pot face
plângere la judecătoria pe raza căreia se află terenul.

PRESEDINTE

PREFECT

OVIDIU VIRGIL DRĂGĂNESCU

SECRETAR

SUBPREFECT

LAVINIU EDUARD BEDROSIAN

RED M.S.
Vizat M.S.
Direct. M.S.
Ex.4

PRIMĂRIA ȘANDRA
CONFORM CU
ORIGINALUL

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

ANEXĂ
La Hotărârea
Nr. 83/7 din 22.04.2008

SITUAȚIA

Privind delimitarea terenurilor cuprinse în procesul verbal pentru punerea în posesie și libertatea titlurilor de proprietate persoanelor fizice (juridice) care li s-a returnează terenul agricol.

Sr. Crt.	Societate: Căminărești Localitatea: Căminărești	Număr topografic: Tada	Suprafață: - ha -	Anexa
1	S.C.A. VĂRĂȘA SANDRA	A 245/1 A 246 Am A 286.2 A 321/7 De 243/1 De 244/3 De 317/1 Hs 317/1 Ps 239/1 Din Ps 206/10 Ps 319/2	1.17 7.97 10.82 6.15 0.63 0.02 0.40 9.15 4.14 1.80 73.85 87.71	49.32, 50 validată prin Hotărârea nr. 83/7 din 04.05.2006, 15/22 din 7.12.2005, 59/14 din 4.11.2005 (sentință judecătorească)
TOTAL:			199.81	

Președinte,
Prefect,
Ovidiu-Virgil Drăgănescu

Secretar,
Subprefect,
Lavinia Eduard Bedrosian

PROCES VERBAL DE DELIMITARE

a suprafețelor solicitate conform prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea nr. 136/2001 și a Legii nr. 247/2005

Incheiat la 11.04.2008

Pentru Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor
S.C.A. VĂRĂȘA
SANDRA

În temeiul Legii nr. 18/1991, Legea nr. 136/2001 și a Legii nr. 247/2005, am procedat la delimitarea terenurilor cuprinse în procesul verbal pentru punerea în posesie și libertatea titlurilor de proprietate persoanelor fizice (juridice) care li s-a returnează terenul agricol.

Id	Terenul	Căminărești	De înregistrare	La	Suprafață	Suprafață	Suprafață
1	Sandra	amplasat	de înregistrare	1.17	4.17	4.17	4.17
2	Sandra	amplasat	de înregistrare	7.97	7.97	7.97	7.97
3	Sandra	amplasat	de înregistrare	10.82	10.82	10.82	10.82
4	Sandra	amplasat	de înregistrare	6.15	6.15	6.15	6.15
5	Sandra	amplasat	de înregistrare	0.63	0.63	0.63	0.63
6	Sandra	amplasat	de înregistrare	0.02	0.02	0.02	0.02
7	Sandra	amplasat	de înregistrare	0.40	0.40	0.40	0.40
8	Sandra	amplasat	de înregistrare	9.15	9.15	9.15	9.15
9	Sandra	amplasat	de înregistrare	4.14	4.14	4.14	4.14
10	Sandra	amplasat	de înregistrare	1.80	1.80	1.80	1.80
11	Sandra	amplasat	de înregistrare	73.85	73.85	73.85	73.85
12	Sandra	amplasat	de înregistrare	87.71	87.71	87.71	87.71
TOTAL					221.90	221.90	221.90

TOTAL AGRICOL 199.81 ha
TOTAL NEAGRICOL 1.20 ha
TOTAL Suprafața de pământ 199.81 ha

PRIMAȚIA SANDRA
CONFORM CU
ORIGINALUL

REFERENCES

1. Investiții în teren nu sunt
2. Culturi înființate în momentul predării grâu
3. Sistem de irigații nu s-aert

3. Slobodna jeudica u izenquju

contratual	12	total	denúncia paguê
atendido	297	23.10.07	Branga Consalrin
VIZAT:			

RECONTRACIA

PAUL NIGU

Major localities:

Summary

www.pearsoned.co.uk

Professionen (f) C für: Jacht, TMA, ...

THESE
 REPORTS

Chemical structures of various compounds, including alcohols, aldehydes, ketones, and esters, labeled with numbers 1 through 10.

A.D.G. TIMIS - SUCURSALA DE VEST
S.C.A. VARIATIM S.A. VARLAS - JUDEUL TIMP.

FISA SUPRAFETELOR

TEREN PROPOS PENTRU LEGEA 5/7.2025

[illegible]

VIZAT A.C.S. TIMES

VLZAT TEHNIC din partea OCPI Timisoara