

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 62

ID imobil 1781

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>Cc</u>	<u>238/1</u>	<u>15801</u>	<u>400936</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2	<u>GIE</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>488</u>
C3	<u>GIE</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>331</u>
C4	<u>GIE</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>299</u>
C5	<u>GIE</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>288</u>
C6	<u>CA</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>163</u>
C7	<u>CAS</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>28</u>
C8	<u>CA</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>11</u>
C9	<u>CA</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>121</u>
C10	<u>CA</u>	<u>1</u>	<u>Da</u>				<u>12</u>

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Stiale Jan. Haria</u>		<u>400936</u>	
2	<u>Stiale Mariana Elena</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 400936
COPIE

Carte Funciară Nr. 400936 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3192
Nr. cadastral vechi:5006

Adresa: Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400936	15.801	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400936-C1	Loc. Sandra, Jud. Timis	8 grajduri, 4 depozite furaje, 2 bazine, 2 depozite furaje, 2 patule, birouri, spații verzi, dezinfectator, platforma betonată, Ferma SANDRA (din cadastralele Cc 238/1)
A1.2	400936-C2	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:488 mp; GRAJD
A1.3	400936-C3	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; GRAJD
A1.4	400936-C4	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; GRAJD
A1.5	400936-C5	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; GRAJD
A1.6	400936-C6	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; PATUL
A1.7	400936-C7	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BIROURI
A1.8	400936-C8	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; DEZINFECTATOR
A1.9	400936-C9	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; PLATFORMA BETONATA
A1.10	400936-C10	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732 B, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18617 / 16/06/2004		
Lege nr. hg 834/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PETROM SA BUCURESTI SUC PETROM TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3192)	A1, A1.1
157649 / 10/10/2011		
Act Administrativ nr. 3369, din 05/10/2011 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEant cu nr 18617/2004, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PETROM SA BUCURESTI SUC PETROM TIMISOARA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B3	Se inscrie actualizare date imobil	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.1
80072 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 299, din 15/05/2014 emis de NP MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.6 A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUGHIUȘ ELENA , cas. cu 2) MUGHIUȘ MIRCEA IOAN , bun comun	
243641 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2482, din 11/11/2019 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
B5	Se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare până la data de 20.12.2023, în favoarea 1) ȘTIOLE ION-HORIA , casatorit cu 2) ȘTIOLE MARIANA-ELENA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
155201 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1462, din 16/06/2023 emis de Greu Vioara Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ȘTIOLE ION-HORIA , si 2) ȘTIOLE MARIANA-ELENA , bun comun	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
216642 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 5190, din 28/08/2023 emis de prim. com. Sandra;		
B7	Se notează actualizare date textuale imobil - nomenclator stradal	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

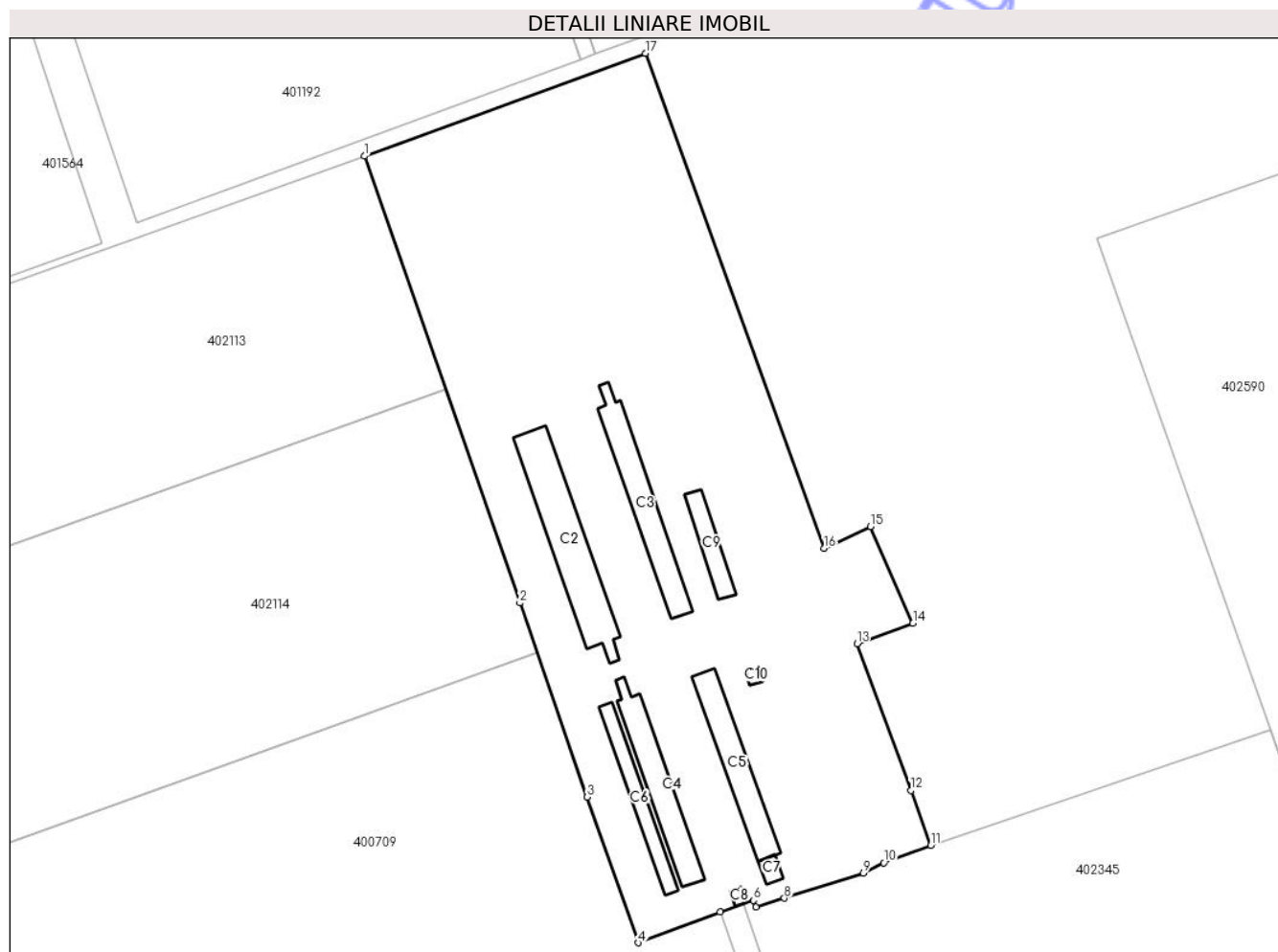
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70399 / 27/11/2006		
Act nr. 0;		
C1	Se notează sechestrul asigurator asupra top.5006 în dosar nr. 337/EX/2006 BEJ Dragomir Daniel conform încheiere din 20.06.2006 și 12.09.2006 dosar 13932/2005 Judecătoria Timisoara 1) JUDECĂTORIA TIMISOARA OBSERVAȚII: Radiată prin cererea nr.55099/03.04.2014, act nr.523/R/15.05.2008	A1, A1.1
243641 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 2482, din 11/11/2019 emis de CĂDĂREAN Miriana Alexandra;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:20000 EUR 1) ȘTIOLE ION-HORIA , casatorit cu 2) ȘTIOLE MARIANA-ELENA	/ C.3 A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
155201 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1462, din 16/06/2023 emis de Greu Vioara Luminita;		
C3	Se radiază ipoteca legală de sub C2.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400936	15.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.801	-	-	5006	TEREN INTRAVILAN CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400936-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	8 grajduri, 4 depozite furaje, 2 bazine, 2 depozite furaje, 2 patule, birouri, spații verzi, dezinfectator, platformă betonată, Ferma SANDRA (din cadastralele Cc 238/1)
A1.2	400936-C2	construcții industriale și edilitare	488	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:488 mp; GRAJD
A1.3	400936-C3	construcții industriale și edilitare	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:331 mp; GRAJD
A1.4	400936-C4	construcții industriale și edilitare	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:299 mp; GRAJD
A1.5	400936-C5	construcții industriale și edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:288 mp; GRAJD

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	400936-C6	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; PATUL
A1.7	400936-C7	construcții administrative si social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BIROURI
A1.8	400936-C8	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; DEZINFECTATOR
A1.9	400936-C9	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; PLATFORMA BETONATA
A1.10	400936-C10	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	116.522
2	3	50.574
3	4	38.002
4	5	21.589
5	6	8.762
6	7	1.782
7	8	7.347
8	9	20.399
9	10	5.703
10	11	12.34
11	12	14.395
12	13	38.554
13	14	14.648
14	15	26.048
15	16	12.672
16	17	129.567
17	1	73.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.