

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __61__

ID imobil 1776

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/1	<u>SONDA 521</u>	<u>2757</u>	<u>402167</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>OMU PETROM S.A</u>		<u>CF 402167</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402167
COPIE

Carte Funciară Nr. 402167 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402167	2.757	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402167-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55877 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNAL BUCURESTI; Act Administrativ nr. Certificat mentiuni nr.536643, din 13/11/2009 emis de ORC TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. hotarare AGA, din 20/10/2009 emis de PETROM SA; Act Administrativ nr. Incheiere 54079, din 09/12/2004 emis de TRIBUNAL BUCURESTI;		
B1	S-a receptionat documentatia cadastrala de Actualizare datele tehnice cadastrale ale imobilului cu schimbare de UAT, imobilul fiind situat in UAT Sandra ,imobilul este trascriș din Cf 403105 Biled (carte funciara ce se sisteaza) si se actualizeaza edificare a constructiei C.1 ,	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi intabulare anterioara, conf HG 834/1991, cu nr 18617/16.06.2004, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM S.A. , CIF:1590082	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

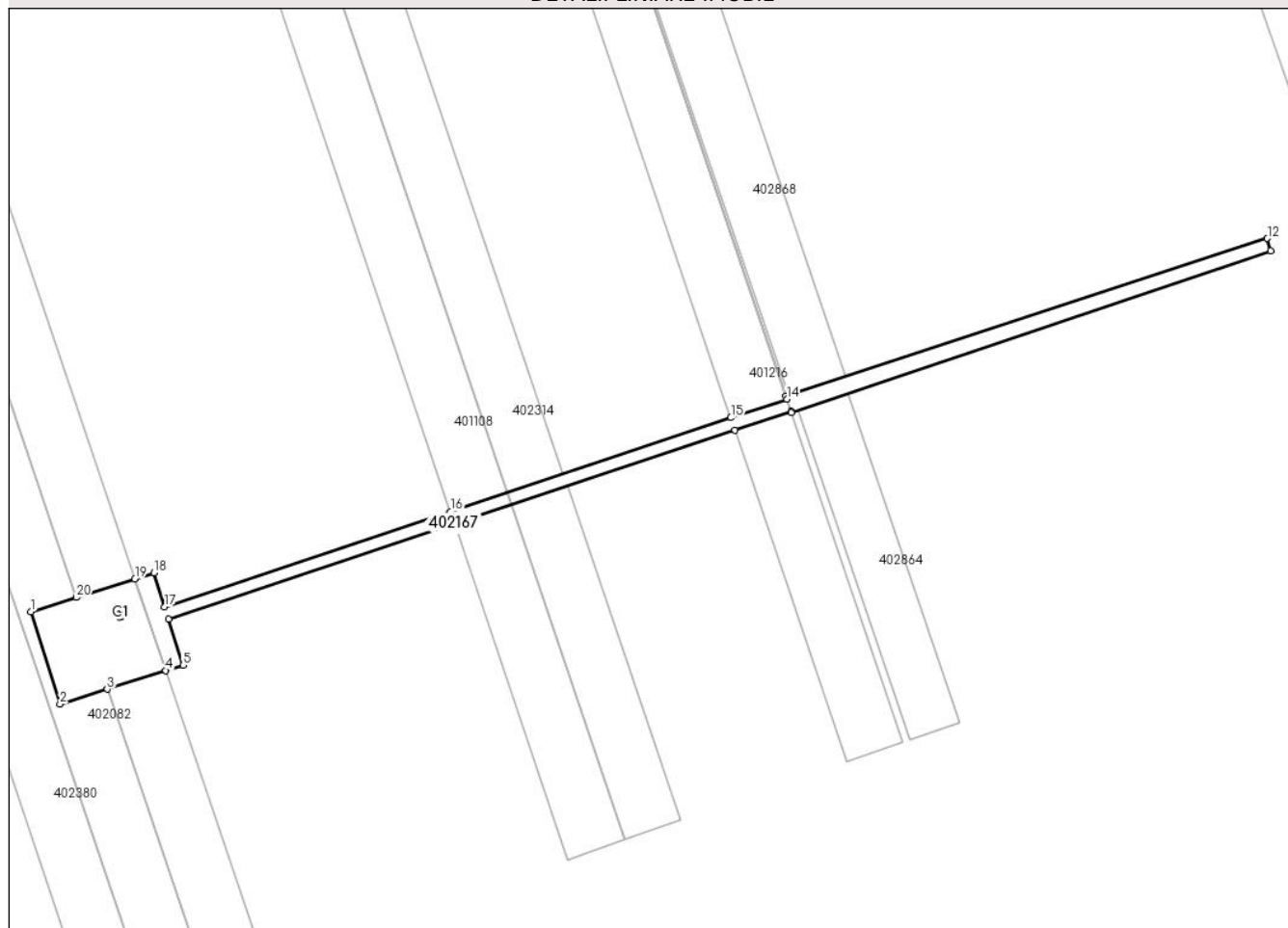
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402167	2.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	2.757	-	-	-	Platforma tehnologica, Drum de acces, Sonda nr. 521.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402167-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol: 4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.001
2	3	15.353
3	4	19.057

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.591
5	6	14.919
6	7	93.504
7	8	91.589
8	9	18.307
9	10	0.462
10	11	156.772
11	12	4.021
12	13	157.023
13	14	1.004
14	15	18.295
15	16	91.588
16	17	93.424
17	18	11.081
18	19	6.208
19	20	19.056
20	1	14.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.