

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_61\_\_

ID imobil 1757

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 367/1/1              | <u>25</u>                  | <u>10000</u>          | <u>402066</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>TĂRAN LOREDANA -</u>                                  |          | <u>CF 402066</u>               |            |
| 2        | <u>ALINA</u>                                             |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



## CARTE FUNCİARĂ NR. 402066

### COPIE

Carte Funciară Nr. 402066 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                              |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 402066                       | 10.000          | Teren neimprejmuit;<br>Teren arabil in extravilan fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                             | Referințe   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>104179 / 19/05/2017</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |             |
| Act Administrativ nr. 59753/42-titlu de proprietate, din 23/07/2003 emis de CJPSDTPAT, doc. cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis;                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |             |
| B1                                                                                                                                                                                                                     | Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.                                                                                                      | A1          |
| B2                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PIENAR NICOLAE</b>                                                                              | A1 / B.3    |
| Act Notarial nr. 228-certificat de legatar, din 09/11/2012 emis de NP Golban-Curuti Mariana;                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                             |             |
| B3                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NARTEA LETİȚIA-CONSTANȚA</b>                                                                       | A1 / B.4    |
| Act Notarial nr. 14-certificat de mostenitor, din 23/03/2015 emis de NP Azoitei Ioan-Gabriel;                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |             |
| B4                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NARTEA MIHAI</b>                                                                                   | / B.5<br>A1 |
| <b>171756 / 07/07/2022</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |             |
| Act Notarial nr. contract de dare in plata aut.sub nr.429, din 06/07/2022 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                             |             |
| B5                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>ȚĂRAN LOREDANA-ALINA</b> , căsătorită, bun propriu<br>2) <b>ȚĂRAN ALEXANDRU-NICOLAE</b> , bun comun | A1 / B.6    |
| <b>276191 / 03/11/2022</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |             |
| Act Notarial nr. act partaj voluntar aut. 1869, din 03/11/2022 emis de Cimpoesu Simona Alina; Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunității legale aut.1868, din 03/11/2022 emis de Cimpoesu Simona Alina; |                                                                                                                                                                                                             |             |
| B6                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>ȚĂRAN LOREDANA-ALINA</b> , căsătorită, bun propriu                                                     | A1          |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>281644 / 09/11/2022</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Ordonanta nr. dosar nr.135/P/2020, din 09/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE- DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPȚIE SEVICIUL TERITORIAL TIMISOARA; |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                                                                                                  | Se respinge cererea formulata de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie DNA Serviciul Teritorial Timisoara,avand ca obiect notarea masurii asiguratorii a sechestrului din dos.nr.135/P/2020 | A1        |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

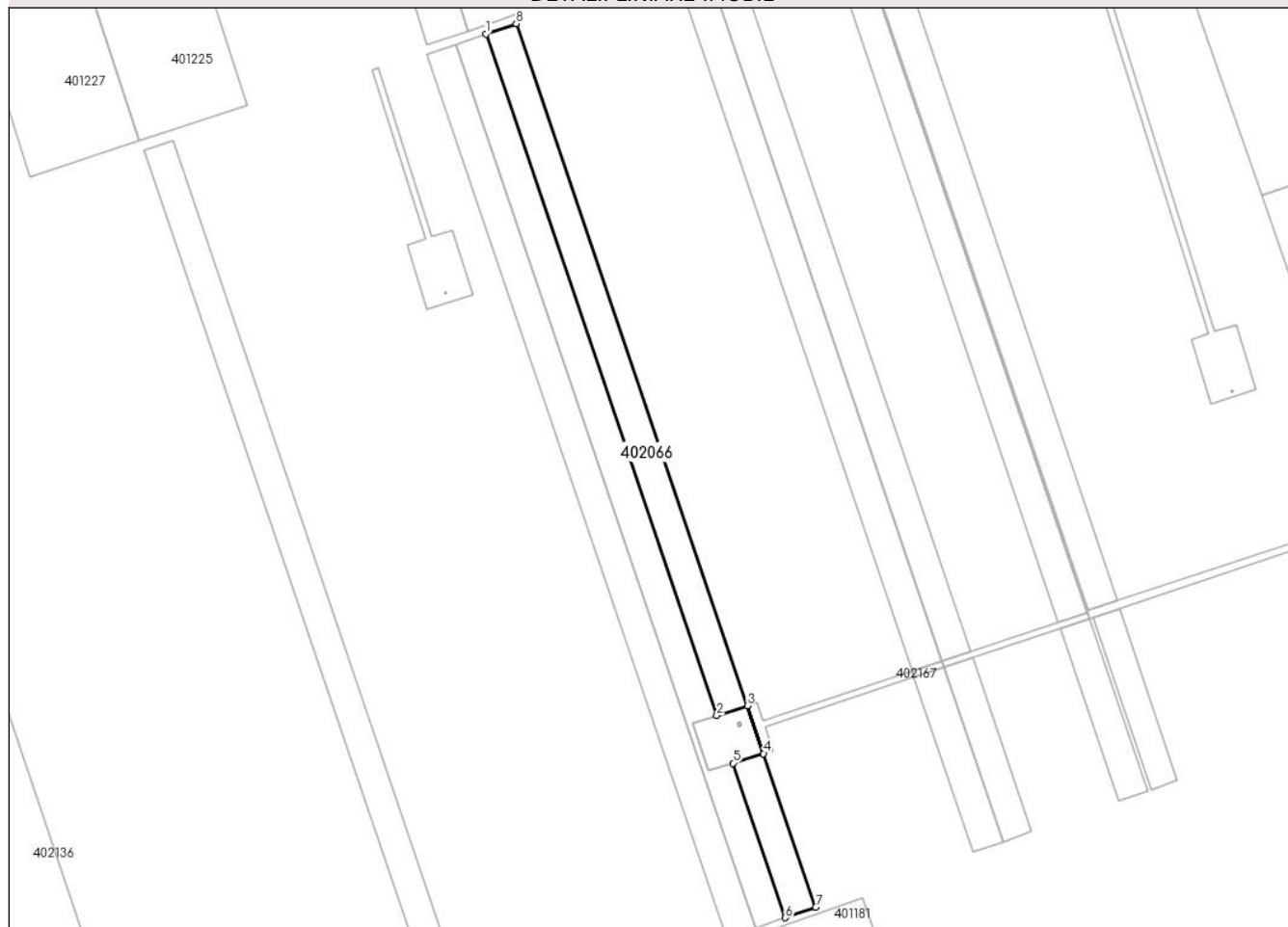
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                       |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 402066       | 10.000          | Teren arabil in extravilan fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla    | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                                                                       |
|--------|---------------------|-------------|----------------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 10.000         | A367/1/1 | 25      | -        | Teren arabil in extravilan fara imprejmuire. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 427.875                     |
| 2             | 3             | 19.057                      |
| 3             | 4             | 30.006                      |
| 4             | 5             | 19.057                      |
| 5             | 6             | 97.026                      |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 6                | 7                | 19.054                     |
| 7                | 8                | 554.78                     |
| 8                | 1                | 19.054                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.