

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral __61__

ID imobil 1744

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
367/1/1	<u>13</u>	<u>10000</u>	<u>402018</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CIOARA SPIRIDON</u>		<u>CF 402018</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402018
COPIE

Carte Funciară Nr. 402018 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402018	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
241317 / 29/11/2016			
Act Administrativ nr. TP 28574/23, din 09/06/1998 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU CONSTANTIN		A1 / B.3, B.4
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar		A1
Act Notarial nr. 151, din 13/11/2008 emis de BNP Sica Silvia; Act Notarial nr. 200, din 21/11/2002 emis de NP Sica Silvia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) NEDELCU GHIZELA		A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CODREA MARIA-DOINA		A1 / B.7
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CODREA MARIA-DOINA		A1 / B.7
29523 / 15/02/2017			
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2017 emis de CRISTE SAFTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 06/03/2017 emis de CRISTE SAFTA;			
B6	Promisiune de vanzare-cumparare, pana la data de 30.05.2017; 1) CIOARA SPIRIDON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:23506903		A1
98395 / 12/05/2017			
Act Notarial nr. 616, din 11/05/2017 emis de CRISTE SAFTA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOARA SPIRIDON		A1
B8	imobilul constituie patrimoniu de afectatiune al 1) CIOARA SPIRIDON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:23506903		A1
101797 / 11/05/2018			
Act Notarial nr. 1218, din 10/05/2018 emis de BOAR ANA;			
B9	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670		A1
153623 / 12/06/2024			
Act Notarial nr. 760, din 11/06/2024 emis de BOAR ANA;			
B10	Interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29523 / 15/02/2017	
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2017 emis de CRISTE SAFTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 06/03/2017 emis de CRISTE SAFTA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 EUR	A1
1) CIOARA SPIRIDON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA , CIF:23506903	
101797 / 11/05/2018	
Act Notarial nr. 1218, din 10/05/2018 emis de BOAR ANA;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
153623 / 12/06/2024	
Act Notarial nr. 760, din 11/06/2024 emis de BOAR ANA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8082634	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402018	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	A367/1/1	13	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil aflat sub incidenta art. 3 alineatul 1 din legea 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	556.899
2	3	17.96
3	4	556.748
4	1	17.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil