

# FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral \_\_61\_\_

ID imobil 1733

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla/<br>stradă | Nr. parcelă/<br>nr. poștal | Suprafață<br>măsurată | Nr. CF        | Nr. cad/ nr.<br>top | Împrejmuit/<br>Neîmprejmuit (Î/N) | Zona cooperativizată/<br>necooperativizată (Co/Nco) |
|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 367/1/1              | <u>3</u>                   | <u>30000</u>          | <u>402136</u> |                     |                                   |                                                     |
|                      |                            |                       |               |                     |                                   |                                                     |

Observații:

## DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Număr<br>niveluri | Constr. cu acte<br>(DA/NU) | Construcție<br>condominiu (DA/NU) | Nr.<br>bloc | Nr. total<br>UI | Suprafață<br>construită<br>măsurată |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| C1                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| C2                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| ...                          |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |
| Cn                           |                         |                   |                            |                                   |             |                 |                                     |

Părțile comune: Observații:

## PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător/<br>Denumire persoană juridică | CNP/ CUI | Nr. act de proprietate/posesie | Observații |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|------------|
| 1        | <u>MARACANA AGRO SRL</u>                                 |          | <u>CF402136</u>                |            |
| 2        |                                                          |          |                                |            |
| 3        |                                                          |          |                                |            |
| 4        |                                                          |          |                                |            |
| 5        |                                                          |          |                                |            |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul ..... domiciliat în ..... posesor al CI seria ..... nr. .... eliberat de ..... la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. .... reprezentând ..... cu suprafața diminuată de ..... ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr. ....

Posesor/Titular drept de  
proprietate  
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului  
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



## CARTE FUNCİARĂ NR. 402136

### COPIE

Carte Funciară Nr. 402136 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                 |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 402136                       | 50.000          | Teren neimprejmuit;<br>Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                        |                                                                                                                                                         | Referințe     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 243966 / 29/11/2017                                                                                                          |                                                                                                                                                         |               |
| Act Administrativ nr. TP 1/60, din 30/05/2005 emis de CJPSDTPAT Timis, doc. cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis; |                                                                                                                                                         |               |
| B1                                                                                                                           | Imobil integritat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral.                                                         | A1            |
| B2                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CIOLAC ASINETA</b>                          | A1 / B.3, B.4 |
| Act Notarial nr. CM 71, din 29/06/2017 emis de SPN INCZE EDIT ȘI INCZE TIMEA;                                                |                                                                                                                                                         |               |
| B3                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOJOGA AURICA</b>                              | A1 / B.7      |
| B4                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2<br>1) <b>LUCHIAN GHEORGHE</b>                           | A1 / B.5, B.6 |
| Act Notarial nr. CM 236, din 29/07/2017 emis de BIN MOCANU COCUȚA;                                                           |                                                                                                                                                         |               |
| B5                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>DUMITRAS CARMEN AURELIA</b>                    | A1 / B.7      |
| B6                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) <b>LUCHIAN SIMONA-ELENA</b>                       | A1 / B.7      |
| 119190 / 06/06/2019                                                                                                          |                                                                                                                                                         |               |
| Act Notarial nr. 1499, din 05/06/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;                                                         |                                                                                                                                                         |               |
| B7                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MARACANA AGRO SRL</b> , CIF:26183629 | A1            |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                          |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 402136       | 50.000          | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU         | 50.000         | -     | 367/1/1/3 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 558.95                      |
| 2             | 3             | 89.178                      |
| 3             | 4             | 498.69                      |
| 4             | 5             | 4.705                       |
| 5             | 6             | 39.999                      |
| 6             | 7             | 4.128                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 8                | 19.3                       |
| 8                | 1                | 90.481                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.