

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____58____

ID imobil 1723

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/
235/4	<u>112</u>	<u>20579</u>	<u>402498</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CLUCURUZ NITA</u>		<u>CF402498</u>	
2	<u>CLUCURUZ DORIN-REMUS</u>			
3	<u>CLUCURUZ DOREL-REMUS</u>			
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402498
COPIE

Carte Funciară Nr. 402498 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732D, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402498	20.579	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402498-C1	Loc. Sandra, Str Principală, Nr. 732D, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; An construire:2020; S. construita la sol:167 mp; Casa P+M cu garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198054 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 210, din 23/09/2020 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402498 a imobilului cu numarul cadastral 402498/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400672 inscris in cartea funciara 400672;	A1
Titlu Proprietate nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCURUZ RADU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400672/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 6627 din 14/02/2006; (provenita din conversia CF 3350 Biled)</i>	/ B.4, B.5 A1
Act Administrativ nr. 604, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA SANDRA; Act Administrativ nr. 605, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA SANDRA; Act Administrativ nr. 31625, din 12/02/2020 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCURUZ RADU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400672/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 39469 din 20/02/2020;</i>	/ B.4, B.5 A1.1
323232 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 67, din 20/12/2022 emis de CUC MARIA-COSMINA; Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunității legale aut.1966, din 20/12/2022 emis de CUC MARIA-COSMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CUCURUZ NIȚA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CUCURUZ DORIN-REMUS	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CUCURUZ DOREL-REMUS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

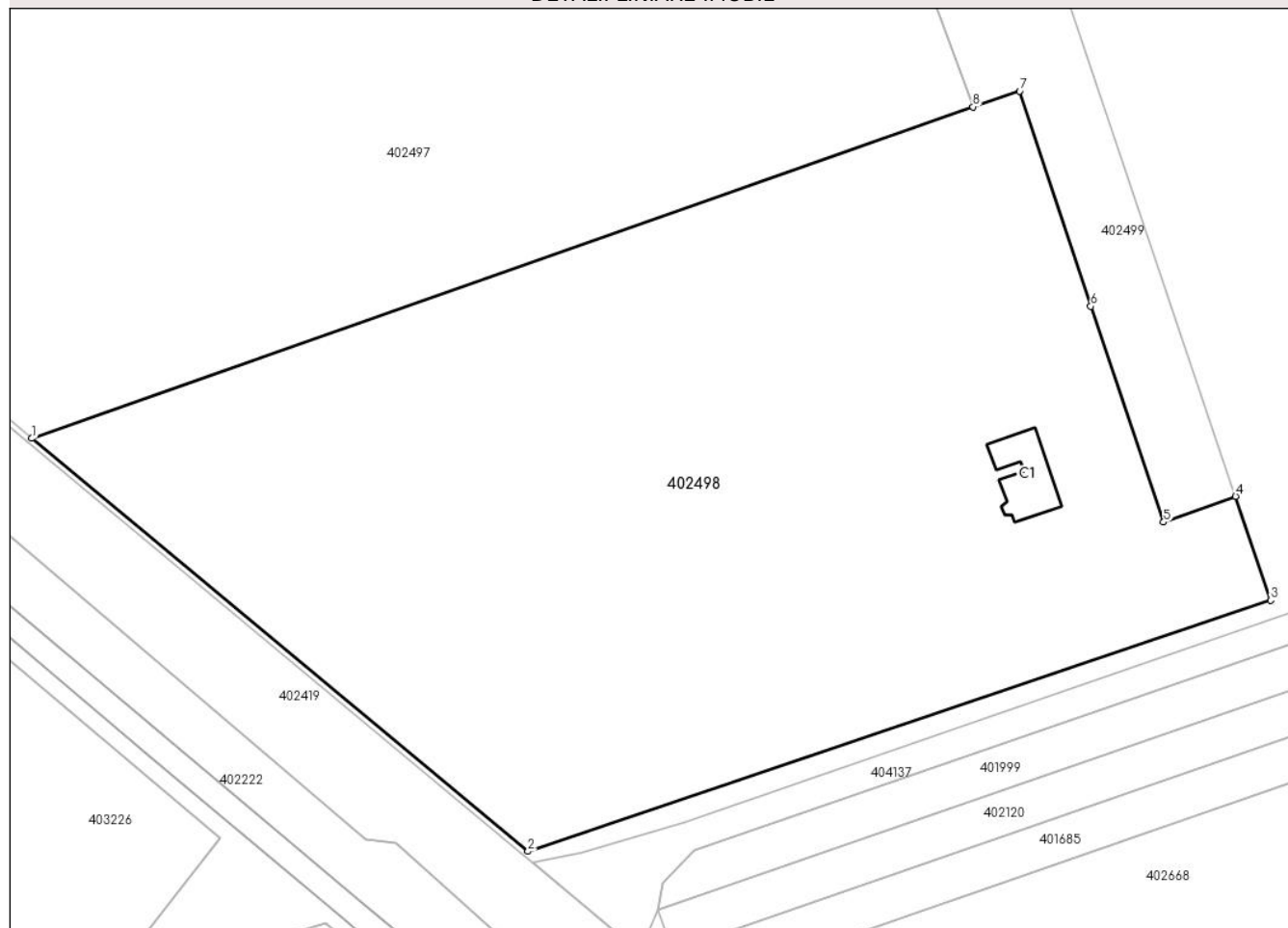
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402498	20.579	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18.879	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402498-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; An construire:2020; S. construita la sol:167 mp; Casa P+M cu garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	131.307
2	3	159.492
3	4	22.304

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.559
5	6	46.277
6	7	46.089
7	8	10.001
8	1	203.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.