

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 55

ID imobil 1707

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
381/1	16	50000				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	CRISTE G. DANIL		CF 402453	
2	MRANCIH SOFIA			
3	STEREAN VOICHIH			
4	ZULU LUCRETIA			
5	RAPCHU A. NICOLAE			

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402453
COPIE

Carte Funciară Nr. 402453 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402453	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225621 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 57634/72, din 27/12/2001 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1 1) BRANEA ROMOLUS , 1/5 parte 2) CLONTA ELENA , 1/5 parte 3) BELC AURELIA 4) JURJ MARIOARA 5) BRANEA IOAN	A1 / B-2, B-3, B-4, B-7, B-8, B-9
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2428, din 29/05/2002 emis de BNP ORSA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/5 1) BELC AURELIA , si sotul 2) BELC PAVEL , bun comun	A1 / B-3, B-4
Act Notarial nr. 64, din 18/06/2018 emis de BNP STOICA ELENA; Act Notarial nr. 936, din 18/06/2018 emis de BNP STOICA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/20 1) BELC PAVEL	A1 / B-6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/20 1) CRISTE GABRIELA-DANA	A1 / B-5
Act Notarial nr. 937, din 18/06/2018 emis de BNP STOICA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 0/1, cota initiala 3/20 1) BELC PAVEL , bun propriu	A1 / B-6
Act Notarial nr. 67, din 14/06/2019 emis de Stoica Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) CRISTE GABRIELA-DANA	A1
Act Notarial nr. 68, din 14/06/2018 emis de BNP STOICA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40 1) BRANEA SOFIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) STEREAN VOICHIȚA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) JULA LUCREȚIA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270241 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 3233, din 09/12/2019 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
B10	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare pana la data de 09.12.2021	A1
1) RÂPCĂU ADRIAN-NICOLAE , necasatorit		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

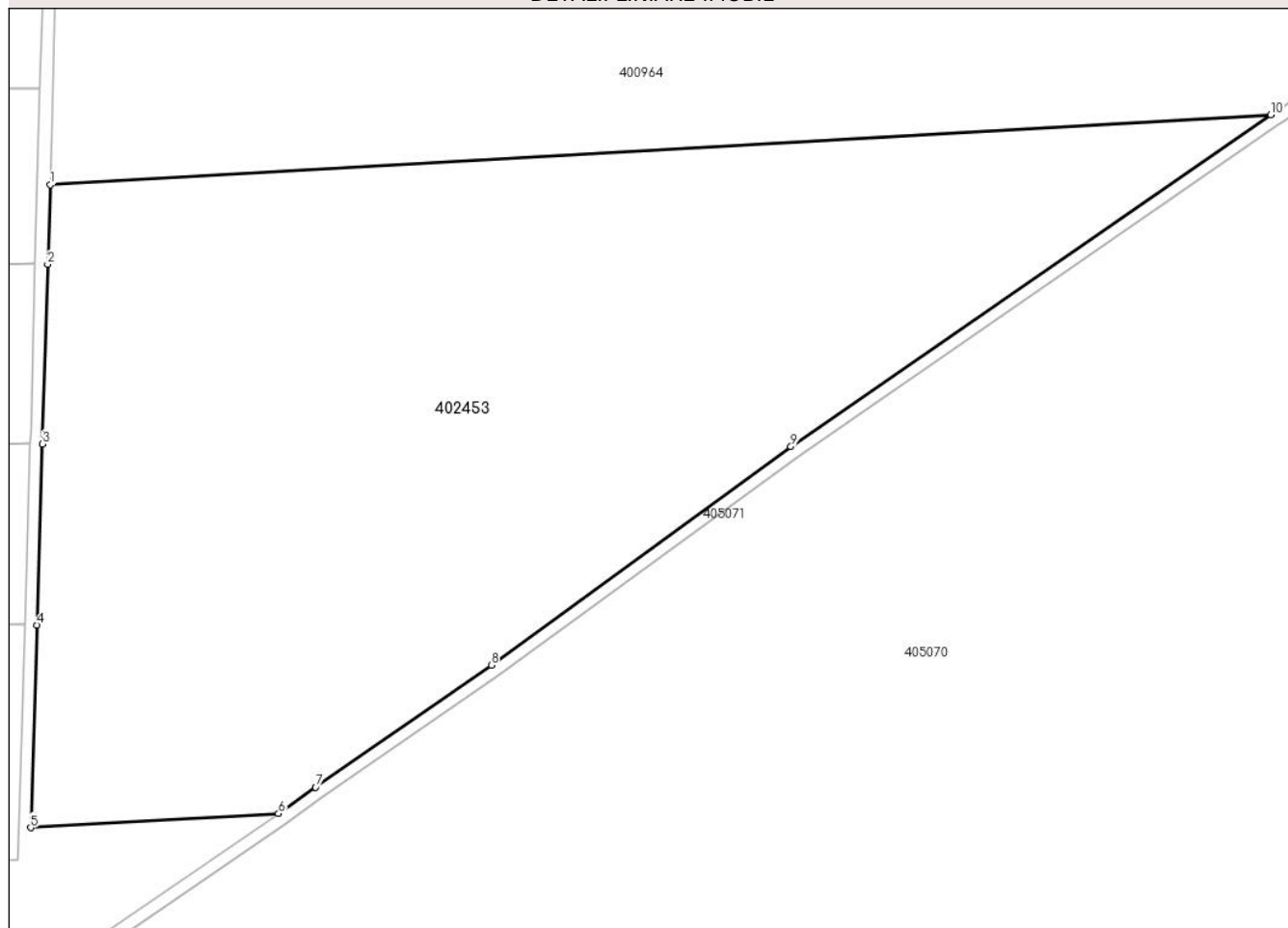
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402453	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	381/1	16	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.964
2	3	58.674
3	4	59.08
4	5	66.25
5	6	81.019
6	7	14.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	69.846
8	9	121.136
9	10	190.493
10	1	399.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.