

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 55

ID imobil 1704

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
38/1	13/4	15000				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	BUSE ADRIAN		CF 402 081	
2	ANIEL			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402081
COPIE

Carte Funciară Nr. 402081 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402081	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153952 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 349, din 26/07/2017 emis de FLOREA AMELIA-CASIA; Act Administrativ nr. documentatie nr 135694, din 14/07/2017 emis de avizata de OCPI Timis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402081 a imobilului cu numarul cadastral 402081/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401958 inscris in cartea funciara 401958;	A1
Act Administrativ nr. TP 57634/69, din 27/12/2001 emis de CJPSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITARIU VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401958/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 138172 din 30/06/2016;</i>	A1 / B.7
Act Administrativ nr. TP 57634/69, din 27/12/2001 emis de CJPSDPAT (act notarial declaratie aut. sub nr. 593/24-06-2016 emis de Birou Individual Notarial Sica Marius-Alexandru);		
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401958/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 138172 din 30/06/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 135694, din 14/07/2017 emis de OCPI TIMIS;		
B4	Se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401958/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 144896 din 17/07/2017;</i>	A1
172093 / 13/08/2018		
Act Administrativ nr. AVIZ-T3-8873, din 02/08/2018 emis de MAPN STATUL MAJOR AL APARARII UM 02700 BUCURESTI;		
B5	Se noteaza aviz negativ incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare	A1 / B.6
209409 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. aviz favorabil 10126, din 18/09/2018 emis de UM 02700 Bucuresti;		
B6	Se radiaza avizul negativ notat sub B5.	A1
Act Notarial nr. 863, din 05/10/2018 emis de CRISTE SAFTA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDE ADRIAN-DANIEL , necasat, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

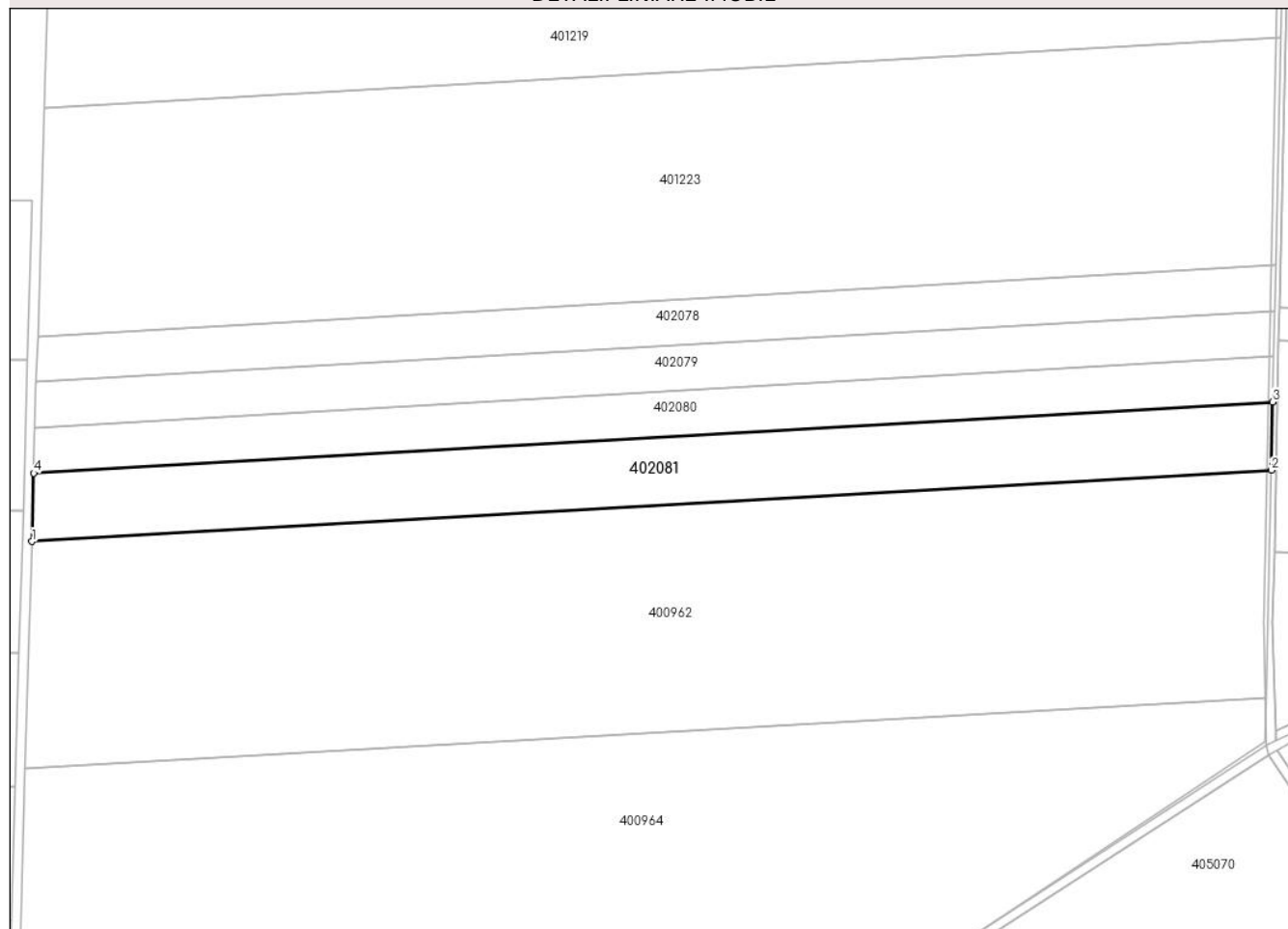
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402081	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	-	LOT 4	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	523.195
2	3	28.773
3	4	523.0
4	1	28.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil