

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 55

ID imobil 1694

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
381/1	7/3	10000				

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	TOȘORESCU GABRIEL		CF 402215	
2	NICOLAE			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402215
COPIE

Carte Funciară Nr. 402215 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402215	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146877 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 486, din 05/07/2018 emis de Cretu Marcela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402215 a imobilului cu numarul cadastral 402215/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 402200 inscris in cartea funciara 402200;	A1
Act Administrativ nr. 57634/64, din 27/12/2001 emis de CJSDPAT Timis;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 86861 din 23/04/2018;		
Act Notarial nr. 37, din 27/03/2018 emis de SPN Cretu Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) TODERESCU PETRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 86861 din 23/04/2018;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODORESCU DOCHIA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 86861 din 23/04/2018;		
Act Administrativ nr. 117799, din 04/06/2018 emis de OCPI TIMIS;		
B5	Se notează propunerea de admitere a recepției documentației cadastrale pentru dezlipire, conf. art.18, al.1, lit.V, art.31 și art.135, al. 4 din ODG nr.700/2014, privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402200/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 124562 din 12/06/2018;		
Act Notarial nr. 486, din 05/07/2018 emis de Cretu Marcela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TODORESCU DOCHIA , vaduva, bun propriu	A1
130715 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1590, din 16/05/2022 emis de Todorescu Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORESCU GABRIEL-NICOLAE , necasatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

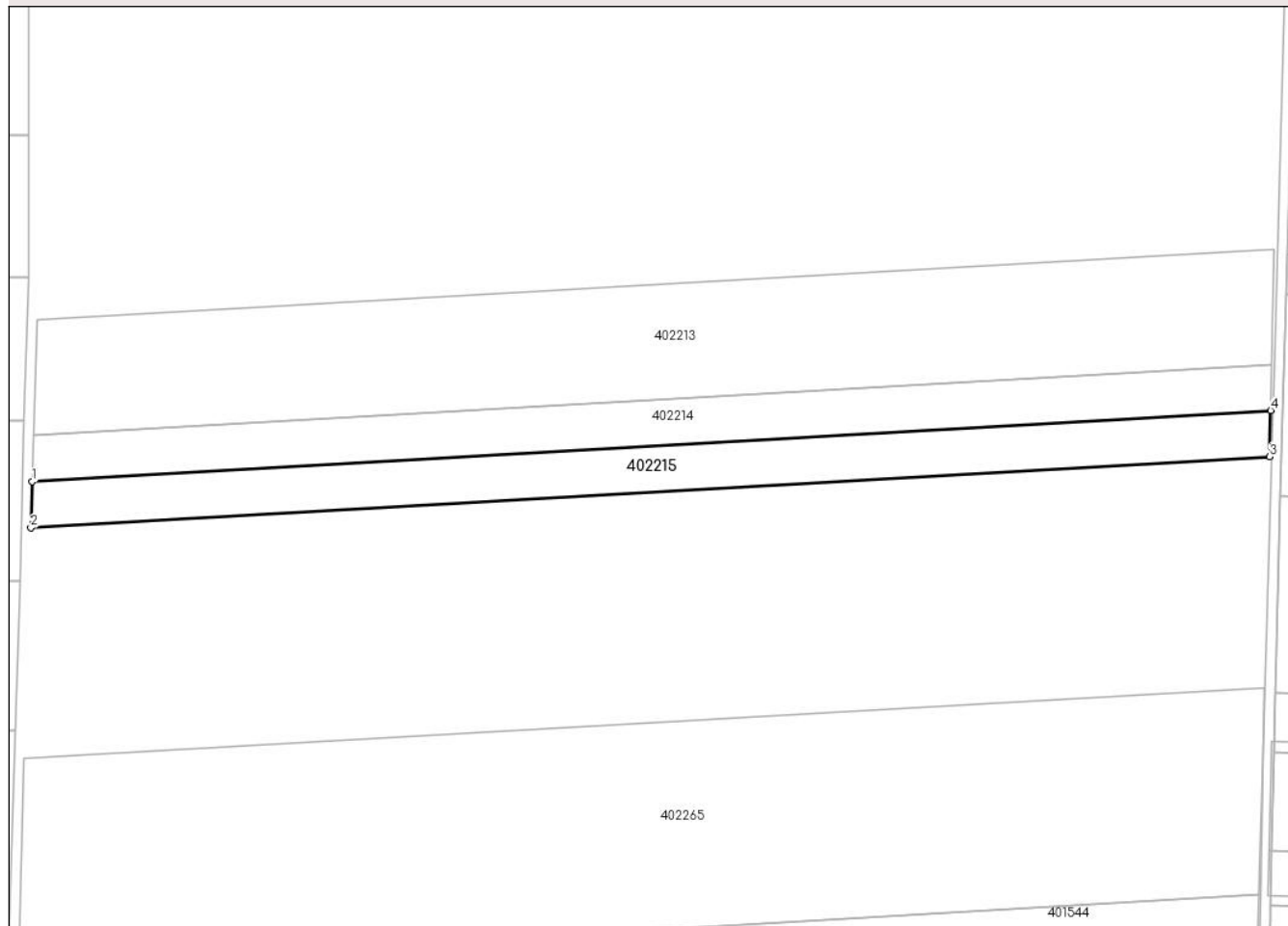
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402215	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	381/1	7/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.325
2	3	519.441
3	4	19.314
4	1	519.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil