

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 52

ID imobil 1681

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
<u>238/3</u>	<u>20</u>	<u>15632</u>	<u>402875</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>Gavrilăscu Elena</u>		<u>402875</u>	
2	<u>Gavrilăscu Flavin Gigi</u>			
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.

CARTE FUNCİARĂ NR. 402875
COPIE

Carte Funciară Nr. 402875 Sandra

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402875	45.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
302358 / 05/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 04/12/2022 emis de P.F.A. Furdea Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402875/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 400303/Biled care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 46302/69, din 31/10/2001 emis de OCPI TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU ILIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400303/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 66079 din 11/06/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenire 110, din 01/04/1996 emis de bnp roman elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GAVRILESCU AGLAIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400303/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 161871 din 17/11/2010;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GAVRILESCU DECEBAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400303/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 161871 din 17/11/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.110, din 01/04/1996 emis de NP Cornelia Agachi;		
B5	Se indreapta eroarea materiala survenita in urma lucrarii cu nr. 161871/2010 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate in fav. Gavrilescu Decebal, cota de 1/1 parte, in baza certificatului de mostenitor. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400303/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 66376 din 06/05/2011;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILESCU DECEBAL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400303/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 66376 din 06/05/2011;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27177 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 26, din 07/02/2023 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GAVRILESCU ELENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GAVRILESCU FLORIN-GIGI	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402875	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	238/3	20	-	ARABIL EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	58.741
2	3	12.629
3	4	21.167
4	5	6.411
5	6	683.529
6	7	63.272

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	712.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil