

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _51_

ID imobil 1851

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
360/2	SONDA 519	Act 1447 Maj 1314	402063			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	OMU PETROM S.A		CF 402063	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402063
COPIE

Carte Funciară Nr. 402063 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402063	Din acte: 1.447 Masurata: 1.319	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402063-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; sonda nr. 519 cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100785 / 16/05/2017		
Act Normativ nr. 0 (L.15/1990 si HG 834/1991);, din 16/06/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii 18617/16.06.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1, A1.1
B2	Imobilul din prezenta carte funciara este adus in prezenta carte funciara din cf 402194 Biled intrucat apartine UAT Sandra	A1, A1.1
122407 / 15/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 15/06/2017 emis de SC PETROM SA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la incheierea nr. 100785/2017 in sensul modificarii denumirii proprietarului de sub B1 din SC PETROM SA BUCURESTI in OMV PETROM SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

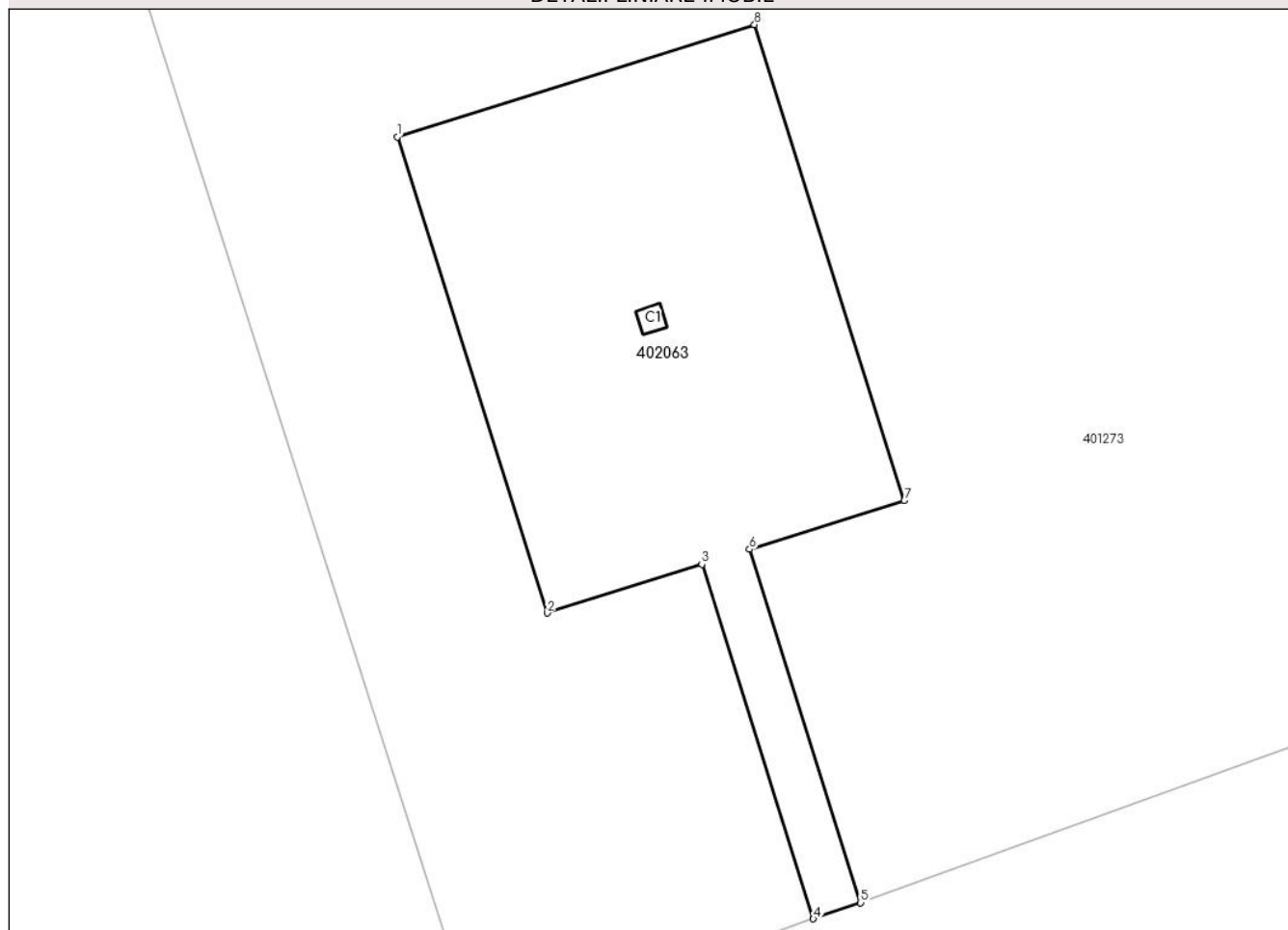
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402063	Din acte: 1.447 Masurata: 1.319	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	Din acte: 1.447 Masurata: 1.319	-	5039	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402063-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; sonda nr. 519 cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	40.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.0
3	4	29.789
4	5	4.002
5	6	29.695
6	7	13.0
7	8	40.0
8	1	29.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.