

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _51_

ID imobil 1643

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (I/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
360/2	<u>16</u>	<u>25000</u>	<u>402166</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>CHIEU IOAN</u>		<u>CF 402166</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402166
COPIE

Carte Funciară Nr. 402166 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402166	25.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91203 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 782, din 24/04/2018 emis de Sava Doina;		
B1	Se înființează cartea funciara 402166 a imobilului cu numărul cadastral 402166/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 402150 înscris în cartea funciara 402150;	A1
Act Administrativ nr. TP 57634/43, din 27/12/2001 emis de DJPSDPT TIMIS;		
B2	Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 92, din 31/03/2005 emis de BNP SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
1) CHIFU IOAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1 / B.7
1) TAPU EUFROSINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
1) CHIFU IOAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1 / B.7
1) TAPU EUFROSINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402150/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 41772 din 26/02/2018;		
91221 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 783, din 24/04/2018 emis de Sava Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
1) CHIFU IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402166	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	360/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.871
2	3	784.538
3	4	31.858
4	1	785.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil