

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral _51_

ID imobil 1641

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/stradă	Nr. parcelă/nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
360/2	SANDRA 511	2091	402138			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	CMU PETROM SA		CF 402138	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402138
COPIE

Carte Funciară Nr. 402138 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402138	2.091	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	402138-C1	Jud. Timis	S. construita la sol:4 mp; Sonda nr. 511 cu platforma tehnologica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252259 / 11/12/2017		
Act Administrativ nr. 402199, din 16/06/2016 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402138/Sandra a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Sandra si Biled. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 402199/Biled care se sisteaza.	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM S.A. , CIF:1590082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402199/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 18617 din 16/06/2004; (provenita din conversia CF 3192) și încheierea nr.130165/2016</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentație cadastrală, din 16/06/2016 emis de GAUSS SRL;		
B3	S-a recepționat documentația cadastrală de actualizare date imobil și se schimbă denumirea proprietarului din "SC PETROM SA BUCURESTI" în " OMV Petrom SA". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402199/Biled, inscrisa prin incheierea nr. 130165 din 16/06/2016;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

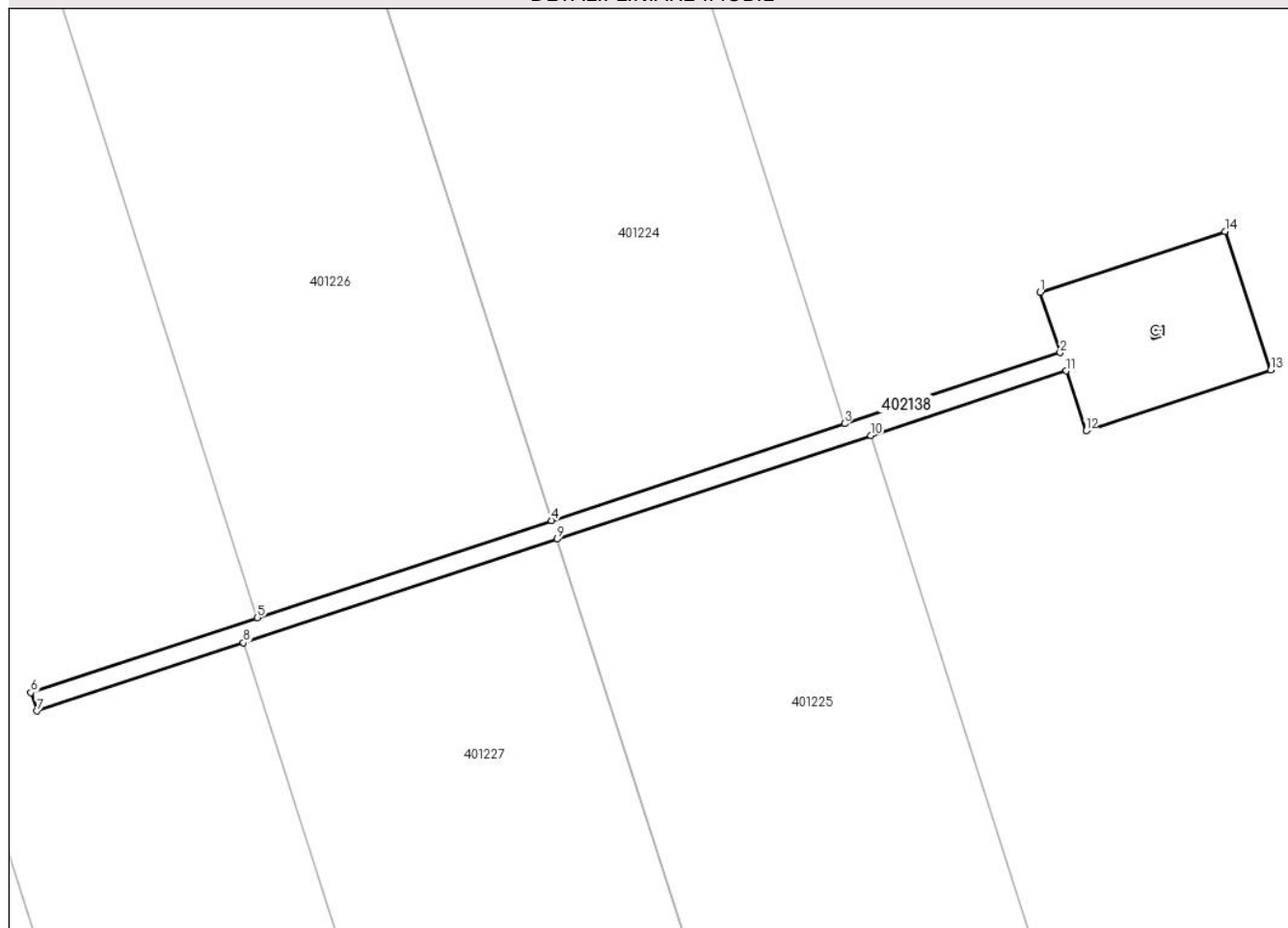
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402138	2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	2.091	-	-	-	Sonda nr. 511 cu drum de acces Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	402138-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; Sonda nr. 511 cu platforma tehnologica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.055
2	3	46.633
3	4	63.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	63.639
5	6	49.05
6	7	4.0
7	8	44.721
8	9	67.929
9	10	67.868
10	11	42.307
11	12	13.0
12	13	40.0
13	14	29.999
14	1	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.