

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____47____

ID imobil 1608

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
321/7	<u>411</u>	<u>33712</u>	<u>402130</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>NAULESCU LEONID</u>		<u>CF 402130</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 402130
COPIE

Carte Funciară Nr. 402130 Sandra

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402130	33.712	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
261062 / 20/12/2017			
Act Notarial nr. 1530, din 13/12/2017 emis de Beuran Oana Roxana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 402130 a imobilului cu numarul cadastral 402130/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400276 inscris in cartea funciara 400276;		A1
Lege nr. 18/1991;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAILESCU LEONID <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400276/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 109102 din 08/08/2007; (provenita din conversia CF 3598-Biled)</i>		/ B.7 A1
Donatie nr. 3203/2008;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) NAILESCU LEONID <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400276/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 147413 din 06/10/2008; (provenita din conversia CF 3598-Biled)</i>		/ B.7 A1
Act Notarial nr. 4, din 20/03/2017 emis de Beuran Oana Roxana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) MARIN CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400276/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 59311 din 23/03/2017;</i>		A1 / B.6
Act Notarial nr. 294, din 20/03/2017 emis de Beuran Oana Roxana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 0/1, cota initiala 1/16 1) MARIN CARMEN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400276/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 59311 din 23/03/2017;</i>		A1 / B.6
Act Notarial nr. 1529, din 13/12/2017 emis de Beuran Oana Roxana;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NAILESCU LEONID		/ B.7 A1
169431 / 03/07/2024			
Act Notarial nr. 553, din 03/07/2024 emis de Chiuzbaian Maria Luiza;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORICĂ RALUCA-MARILENA , căsătorită, bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

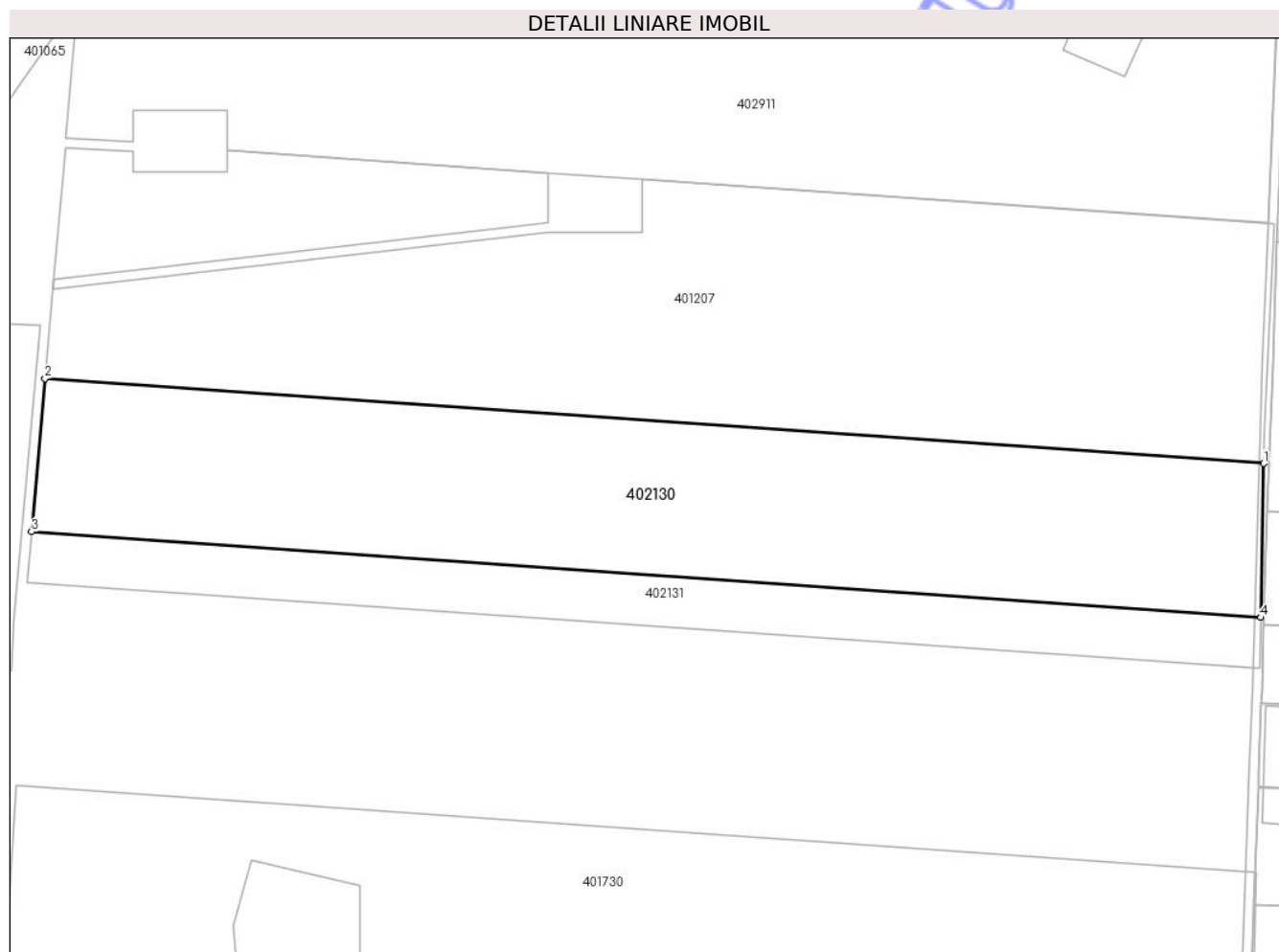
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402130	33.712	Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.712	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	516.498
2	3	64.997
3	4	520.993
4	1	65.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil