

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____ 46 ____

ID imobil 1588

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	<u>712</u>	<u>40000</u>	<u>401401</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>S.C. NERU/HARON SRL</u>		<u>CF 401401 BILED</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401401
COPIE

Carte Funciară Nr. 401401 Biled

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Timis

Nr. CF vechi:3662

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A326/6/7/2	40.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180758 / 12/12/2007		
Act nr. 0 (dezmembrare si partaj voluntar, anterior mostenire nr.180752/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BOGDAN MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3662)	A1 / B-3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BOGDAN LIVIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3662)	A1 / B-3
71112 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. 960, din 17/05/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NERU& AARON SRL	A1
50613 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara autentificata sub nr.940, din 28/03/2013 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
B4	Interdictie de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
236176 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
B5	Interdictii de instrainare, grevare, demolare,dezmembrare,alipire, construire, inchiriere,restructurare și amenajare in favoarea: 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50613 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara autentificata sub nr.940, din 28/03/2013 emis de NP GOLBAN CURUTI MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194	A1
104470 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. declaratie aut. 623, din 05/06/2020 emis de Gradinaru Carmen;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	In baza declaratiei de la dosar se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictia aferenta	A1
114979 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 991, din 23/06/2020 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406090 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:22940237		
202728 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 985, din 11/08/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
C4	Se radiaza dr.de ipoteca inscris sub C3	A1
236176 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului, in favoarea	A1
1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069		
25521 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. adeverință, dosar ex.121/2023, din 18/01/2024 emis de EJ PĂSCULESCU HORIA;		
C6	Se respinge cererea formulată de SC NERU & AARON SRL, având ca obiect radiere somație-dosar ex.nr.121/2023.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A326/6/7/2	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	-	-	-	