

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral ____ 46 ____

ID imobil 1587

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	<u>7/1</u>	<u>37100</u>	<u>401398</u>			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	<u>SC NEWU/AARON SRL</u>		<u>CF401398 BILBO</u>	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață. Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401398

COPIE

Carte Funciară Nr. 401398 Biled

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3588

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 326/6/7/1	37.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2007 / 10/08/2007			
Titlu Proprietate nr. 0 (LEGEA 18/1991 si dezmembrare cu nr 180752/2007);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SELEJAN V ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3588)		A1 / B-2
108061 / 23/07/2012			
Act Notarial nr. CM 348, din 17/07/2012 emis de NP GRUI EMIL SIMION;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TODERESCU SILVIA		A1 / B-3
132523 / 06/09/2012			
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.1926, din 06/09/2012 emis de NOTINGHER TEODORA LUMINITA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC NERU & AARON SRL , CIF:28079277		A1
50630 / 29/03/2013			
Act Notarial nr. 940, din 28/03/2013 emis de GOLBAN CURUTI MARIANA;			
B4	Interdictie de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere in fav 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194		A1
236180 / 21/09/2023			
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;			
B5	Interdicții de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire, construire și demolare, restructurare și amenajare 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
50630 / 29/03/2013			
Act Notarial nr. 940, din 28/03/2013 emis de GOLBAN CURUTI MARIANA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK S.A. , CIF:14622194		A1
104469 / 11/06/2020			
Act Notarial nr. declaratie aut. 623, din 05/06/2020 emis de Gradinaru Carmen;			

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	În baza declarației de la dosar se radiază ipoteca de sub C1 și interdicția aferentă	A1
114975 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 991, din 23/06/2020 emis de BÂC IOAN-ALIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406090 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea 1) SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:22940237	/ C.4 A1
202723 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 985, din 11/08/2023 emis de DUMITRU CĂLIN;		
C4	Se radiază dreptul de ipoteca de sub C 3.	A1
236180 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 315, din 18/09/2023 emis de FLOREA AMELIA-CASIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2580000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) OTP BANK ROMÂNIA SA , CIF:7926069	A1
25522 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. adeverință, dosar ex.121/2023, din 18/01/2024 emis de EJ PĂSCULESCU HORIA;		
C6	Se respinge cererea formulată de SC NERU & AARON SRL, având ca obiect radiere somație-dosar ex.nr.121/2023.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 326/6/7/1	37.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	37.100	-	-	-	