

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

Anexa nr. 5

UAT SANDRA

Sector cadastral 46

ID imobil 1579

1. DATE TEREN

Nr. Tarla/ stradă	Nr. parcelă/ nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad/ nr. top	Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
326/6	1/2	17 398	401065			

Observații:

DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
C1							
C2							
...							
Cn							

Părțile comune: Observații:

PROPRIETATEA/POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică	CNP/ CUI	Nr. act de proprietate/posesie	Observații
1	SC. CAN-LEO. SRL.		401065	
2				
3				
4				
5				

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declarația titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul domiciliat în posesor al CI seria nr. eliberat de la data declar că sunt de acord cu înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentând cu suprafața diminuată de ha și cu amplasamentul stabilit conform înțelegerii dintre proprietarii imobilelor din sectorul cadastral nr.

Posesor/Titular drept de
proprietate
(nume și prenume, semnătura)

Reprezentantul Prestatorului
(nume și prenume, semnătura)

Note:

- Pentru a prelua toate datele constatate la teren, în cazul situațiilor complexe, Prestatorul poate modifica formatul fișei de date a imobilului, cu acordul Achizitorului.
- Declarația titularului dreptului de proprietate se completează în cazul sectoarelor cadastrale cu deficit de suprafață.
- Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către titularii dreptului de proprietate.
- În cazul imobilelor cu posesori, Fișa de date este semnată în mod obligatoriu de către posesori.



CARTE FUNCİARĂ NR. 401065
COPIE

Carte Funciară Nr. 401065 Sandra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sandra, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401065	163.213	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117289 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 863, din 06/08/2012 emis de SICA MARIUS ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 401065 a imobilului cu numarul cadastral 401065/Sandra, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401041 inscris in cartea funciara 401041;	A1
Act nr. 530, din 02/02/2011 emis de NP GRUI EMIL SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.6
	1) SC DIMITRA AGRICOL SRL , CIF:27871731 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012; pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012;</i>	
30020 / 26/02/2013		
Act Administrativ nr. 442, din 04/02/2013 emis de COMUNA SANDRA (HCL nr. 5/14-01-2013 emis de CONS. LOCAL AL COM.SANDRA;);		
B3	In baza actelor anexa la dosar , imobilul de sub A1 se introduce in intravilanul localitatii	A1
92799 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. Autorizație de construcție nr. 6, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B4	In baza autorizatiei de mai sus se schimba categoria de folosinta din "arabil" in "curti constructii"	A1
107588 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.6, din 10/06/2013 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.6/10.06.2013 Primaria Comunei Sandra pentru executarea lucrarilor de construire "parc fotovoltaic "lumina solara Sandra 2".	A1
135377 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1072, din 28/07/2015 emis de BORA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B.7
	1) SC WILDENSCHILD AGRO SRL , CIF:24109987	
60237 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 471, din 10/03/2016 emis de NP LUMINITA GREU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. CAN- LEO S.R.L. , CIF:5016229	
112470 / 24/05/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112470, din 24/05/2016 emis de Pfa Tigan Vasile Constantin;		
B8	Se respinge cererea formulata de CAN-LEO SRL prin pfa Tigan Vasile Constantin avand ca obiect actualizare date imobil	A1
165868 / 11/08/2016		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 3864, din 11/08/2016 emis de PRIMARIA SANDRA;		
B9	Se noteaza actualizare informatii cadastrale si se modifica categoria de folosinta a imobilului in " arabil ".	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117289 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de superficie , autentificat sub nr.299, din 28/03/2012 emis de NP SICA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 21 luni incepand cu data de 28.03.2012 1) KRONOS SOLAR PROJECTS LUMINA SOLARA S.R.L. , CIF:29615829 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012; pozitie transcrisa din CF 401041/Sandra, inscrisa prin incheierea nr. 101759 din 11/07/2012; / Se noteaza sub C1 durata preliminara a contractului - 12 luni si durata efectiva a A1 contractului - 9 luni</i> <i>Radiata prin cererea nr.179369/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
191378 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C2	Se noteaza act aditional nr.1/28.03.2013 la Contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 299/28.03.2012 in baza caruia se prelungeste durata contractului pana la data de 28.01.2014. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.195305/03.12.2013, act nr.1/28.03.2013</i>	A1
195305 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 28/03/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C3	Se noteaza sub C1 durata preliminara a contractului - 12 luni si durata efectiva a contractului - 9 luni <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179369/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
C4	Se noteaza act aditional nr.1/28.03.2013 la Contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 299/28.03.2012 in baza caruia se prelungeste durata de indeplinire a conditiilor suspensive , respectiv a duratei preliminara a contractului cat si data predarii terenului, pentru o perioada de 18 luni de la data semnarii contractului de constituire a unui drept de superficie , denumita in continuare prelungirea duratei de preliminara a contractului , aceasta perioada urmand sa se incheie la data de 28.09.2013 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179369/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 2, din 10/10/2013 emis de SC DIMITRA AGRICOL SRL;		
C5	Se noteaza act aditional nr.2/10.10.2013 la Contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 299/28.03.2012 in baza caruia se prelungeste perioada preliminara a contractului cu inca o perioada de 4 luni , pana la data de 28.01.2014 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.179369/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014</i>	A1
32306 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. act adițional nr.3 autentificat sub nr. 107, din 20/02/2014 emis de BNP SICA SILVIA;		
C6	Se notează act adițional nr.3/20.02.2014 la Contractul de constituire a unui drept de superficie nr. 299/28.03.2012 în baza căruia se prelungeste perioada preliminara a contractului până la data de 28.10.2014 <i>OBSERVATII:</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	Radiata prin cererea nr.179369/27.10.2014, act nr.11376/29.09.2014

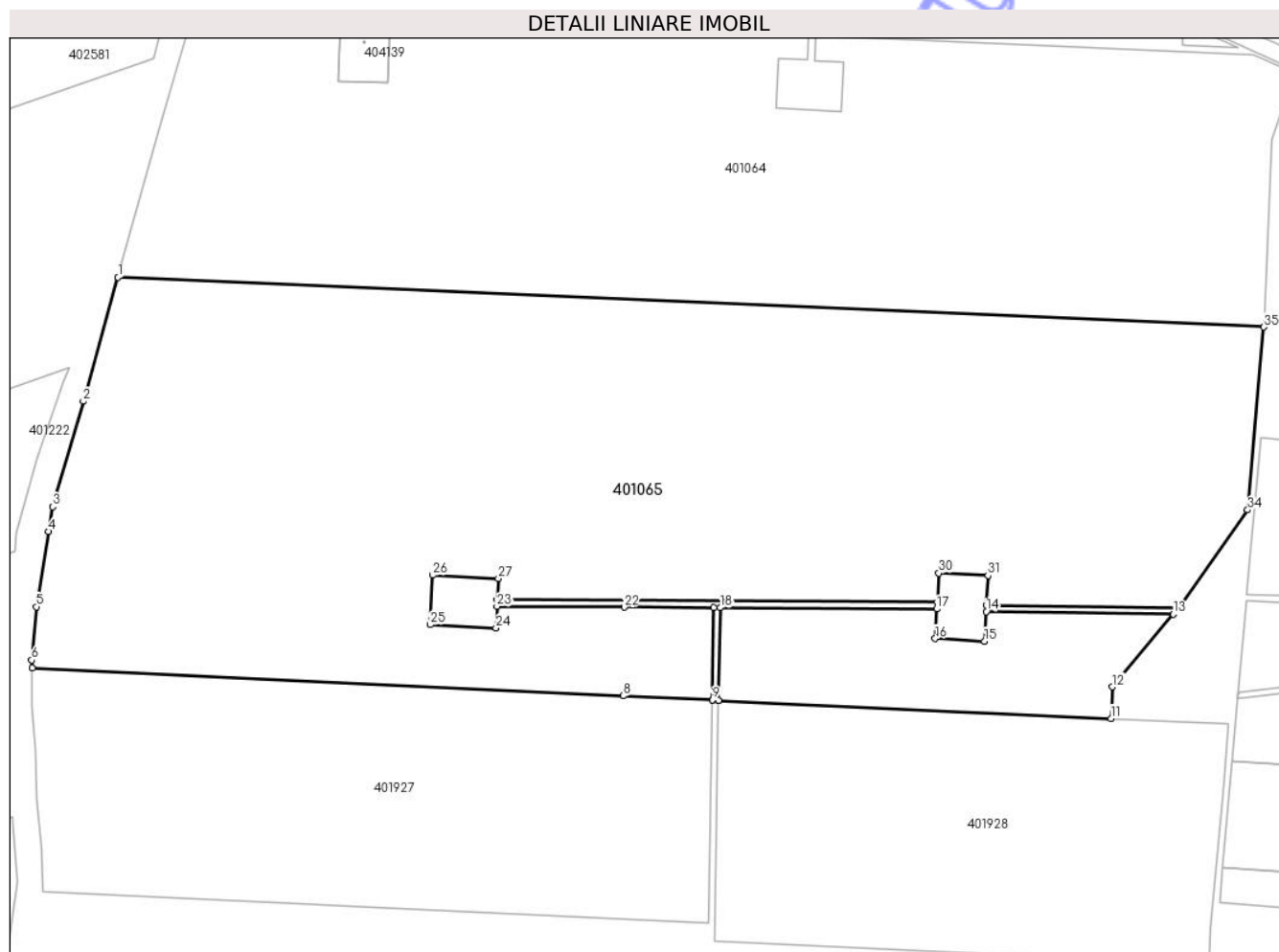
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401065	163.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163.213	-	401065	-	Teren intravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	78.134
3	4	15.245
5	6	32.47
7	8	359.477
9	10	4.002
11	12	19.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	66.753
4	5	46.287
6	7	4.951
8	9	54.298
10	11	238.588
12	13	57.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	113.612
15	16	30.001
17	18	131.687
19	20	4.002
21	22	54.274
23	24	12.998
25	26	30.0
27	28	12.998
29	30	17.78
31	32	17.998
33	34	72.653
35	1	696.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	17.998
16	17	17.997
18	19	56.208
20	21	56.049
22	23	77.317
24	25	39.999
26	27	40.0
28	29	267.299
30	31	30.001
32	33	116.687
34	35	111.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.